



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 579 DEL 01-06-2011

DETERMINAZIONE

**N. 152 DEL 01-06-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito in via del Soderello: aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 375 del 15/04/2011, procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di una porzione di area di proprietà comunale, sita in via del Soderello, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 49, porzione della particella 575, di superficie catastale pari a circa mq. 143, e meglio individuata nella suddetta determinazione;
- che, a tal fine, venivano invitati a produrre offerta d'acquisto i Sigg.ri Fiorelli Gabriele, Molesini Claudio, Galeotti Katuscia, Naimi Gianmarco e Bittini Alessia, quali unici proprietari degli immobili che fronteggiano l'area in vendita aventi manifestato interesse all'acquisto della stessa;
- che, come da verbale allegato alla presente determinazione sub "1", in data 31/05/2011 si procedeva all'apertura del plico contenente l'unica offerta pervenuta, in forma congiunta, da parte dei sigg.ri Fiorelli Gabriele, Molesini Claudio e Galeotti Katuscia, validamente presentata e formulata per l'importo di €/mq 135,00 (centotrentacinque/00), pari a quello minimo di offerta stabilito dall'A.C.;

RICORDATO che l'esatta rappresentazione catastale dell'area di cui trattasi nonché la relativa superficie e il correlato prezzo di vendita a corpo potrà determinarsi soltanto a seguito di frazionamento della porzione che avverrà a cura e a carico dei soggetti offerenti;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti i sigg.ri Fiorelli Gabriele, Molesini Claudio e Galeotti Katuscia, aggiudicatari in via provvisoria, il quale pertanto ha capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO di approvare il verbale allegato sub "1", quale parte integrante e sostanziale del presente atto e quindi di disporre in favore dei suddetti soggetti l'aggiudicazione definitiva per l'acquisto della porzione di area sita in via del Soderello, rinviando al contempo gli accertamenti di entrata per il prezzo di acquisto a successivo provvedimento dirigenziale;

DETERMINA

1) di approvare il verbale allegato alla presente determinazione sub "1" quale parte integrante e sostanziale del presente atto relativo all'alienazione a trattativa privata diretta della porzione di area di proprietà comunale ubicata in via del Soderello, rappresentata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino al F. 49, porzione della particella 575, pari a circa mq.143, e meglio individuata nella determinazione dirigenziale n. 375 del 15/04/2011;

2) di disporre l'aggiudicazione definitiva per la compravendita della porzione di terreno di cui al punto che precede per il valore di offerta di €/mq 135,00, in favore, in forma congiunta dei Signori Fiorelli Gabriele, nato a Firenze il 01/01/1977, Molesini Claudio, nato a Firenze il 13/04/1976, e Galeotti Katuscia, nata a Firenze il 25/02/1976, tutti residenti in Sesto Fiorentino;

3) di provvedere alla comunicazione dell'aggiudicazione definitiva ai soggetti sopraindicati onde procedano agli adempimenti di propria spettanza prodromici alla stipula del contratto di compravendita;

4) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g), del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" nonché di quanto indicato nella lettera di invito a offrire prot. 19216 del 18/04/2011, si procederà alla stipula del contratto entro 30 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva, previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto;

5) di stabilire che il prezzo di vendita a corpo sarà determinato a seguito del frazionamento a cura e onere dell'aggiudicatario, che verrà calcolato sulla base di €/mq 135,00 (centotrentacinque/00);

6) di dare atto che l'accertamento di entrata relativo al prezzo di acquisto da introitare sarà adottato con successivo provvedimento dirigenziale, previa presentazione da parte degli aggiudicatari del frazionamento di cui al punto precedente.

Sesto Fiorentino, 01-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno di proprietà comunale sito in via del Soderello: aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 07-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**