



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 585 DEL 07-06-2011

DETERMINAZIONE

N. 153 DEL 07-06-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.F. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 32, particella n. 255 sub 501 - ex proprietà Sigg.ri Cecchi Sergio e Saccenti Paolo.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Cecchi Sergio, nato a Sesto Fiorentino il 17 novembre 1943, C.F.: CCC SRG 43S17 I684W, e Saccenti Paolo, nato a Sesto Fiorentino il 13 gennaio 1949, C.F.: SCC PLA 49A13 I684B, risultano ancora formalmente proprietari di porzione di terreno, posta in Comune di Sesto Fiorentino, di fatto costituente porzione di pertinenza stradale di Via Contini, per una superficie catastale di metri quadrati 17, identificata, detta porzione, al Catasto Fabbricati di detto Comune nel Foglio di mappa 32 dalla particella n. 255 sub 501;
- che i Sigg.ri Cecchi Sergio e Saccenti Paolo, con nota protocollata agli atti del Comune al n. 22772/2011, hanno manifestato il consenso al trasferimento di detto immobile;
- che l'acquisizione a favore del Comune di Sesto Fiorentino è prevista altresì stante l'ultraventennalità trascorsa dalla realizzazione dell'opera pubblica consistente nella sede stradale e sue pertinenze;
- che per detta area non risulta essere mai stato avviato né concluso alcun procedimento espropriativo;

- che ricorrono quindi gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il sopra citato consenso rilasciato dagli attuali proprietari catastali;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 26 del vigente Regolamento di Organizzazione e all'ordine di servizio n. 2 del 4 maggio 2011 del Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA

1) Di disporre l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della legge 448/98, della porzione di terreno, utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, costituente porzione di pertinenza stradale di Via Contini, identificata al **Catasto Fabbricati** del Comune di Sesto Fiorentino nel **foglio di mappa 32 dalla particella 255 sub 501**, superficie metri quadrati catastali 17, confini catastali: proprietà Comune di Sesto Fiorentino, condominio Via Contini n. 31, Sig. Conti Ernesto, s.s.a., e con la destinazione che risulta dal certificato di destinazione urbanistica n. 58/2011 in data 23 maggio 2011 e che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

L'accorpamento in oggetto viene disposto previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune al n. 22772/2011 dagli attuali comproprietari catastali, Sigg.ri:

- **Cecchi Sergio**, nato a Sesto Fiorentino il 17 novembre 1943 ed ivi residente in Via Alighieri n. 7, C.F.: CCC SRG 43S17 I684W, titolare di bene personale;

- **Saccanti Paolo**, nato a Sesto Fiorentino il 13 gennaio 1949 ed ivi residente in Via Alighieri n. 7, C.F.: SCC PLA 49A13 I684B, titolare di bene personale;

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 5,95.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/98.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 07-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale della porzione di terreno identificata al C.F. del Comune di Sesto F.no nel Foglio di mappa 32, particella n. 255 sub 501 - ex proprietà Sigg.ri Cecchi Sergio e Saccenti Paolo.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 09-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**