



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 606 DEL 10-06-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 71 DEL 10-06-2011**

**U.O.A. LAVORI PUBBLICI E SERVIZI A RETE**

**OGGETTO: Affidamento degli interventi di completamento presso l'impianto sportivo in localita' Volpaia a seguito di risoluzione del contratto e variazione Q.E.- OO.PP. 139/2006, 185/2007 e 207/2008 e 246/2011.**

### **IL RESPONSABILE DI U.O.A**

#### **PREMESSO:**

- Che a partire dall'anno 2006 nella programmazione delle OO.PP. dell'Ente è previsto l'intervento per lavori di realizzazione del Nuovo impianto sportivo in località Volpaia;
- Che con determina n. 575 del 27.04.2007, a seguito di procedura ad evidenza pubblica, sono stati affidati i relativi lavori, all'Impresa FRA.DIS APPALTI Srl di Sant'Antimo (NA);
- Che con deliberazione della Giunta comunale n. 232 del 30.11.2010 veniva decisa la risoluzione del contratto stipulato con l'impresa affidataria per grave inadempimento della stessa;
- Che con propria determinazione n. 1 del 18.01.2011 si risolveva quindi il contratto di appalto Rep. n. 20150/2007;
- Che con deliberazione della Giunta comunale n. 93 del 10.05.2011 veniva approvato il Verbale di Accertamento tecnico contabile e la Relazione sullo Stato di consistenza a seguito di risoluzione contrattuale dando mandato alla sottoscritta di procedere all'affidamento dei lavori di completamento e ripristino dei danni relativi al cantiere;

**CONSIDERATO** che dallo stato di consistenza redatto dal Direttore dei lavori, Funzionario Tecnico Arch. Michele Lombardi, dall'inventario dei materiali presenti in cantiere nonché dalla stima dei danni riscontrati si rileva l'urgenza di completare le opere previste nel progetto esecutivo e nelle successive varianti al fine di rendere agibile e funzionale l'impianto in

oggetto;

**VALUTATA** l'opportunità di procedere quanto prima all'affidamento degli interventi di completamento a soggetti che garantiscano la celere conclusione delle opere;

**VISTE** le seguenti perizie di spesa per opere di completamento redatte a tale scopo dal Servizio Progettazione dell'U.O.A. LL.PP. e Servizi a rete, allegate parte integrante e sostanziale del presente atto (allegati da "A" a "G"):

- 1) Sistemazione opere da fabbro: spesa complessiva di perizia € 36.000,00 di cui € 32.000,00 per lavori ed oneri per la sicurezza, oltre alle somme a disposizione dell'A.C. come descritto nella relativa relazione tecnica;
- 2) Sistemazione opere a verde: spesa complessiva di perizia € 16.000,00 di cui € 14.000,00 per lavori ed oneri per la sicurezza, oltre alle somme a disposizione dell'A.C. come descritto nella relativa relazione tecnica;
- 3) Sistemazione opere edili: spesa complessiva di perizia € 45.000,00 di cui € 39.905,69 per lavori ed oneri per la sicurezza, oltre alle somme a disposizione dell'A.C. come descritto nella relativa relazione tecnica;
- 4) Sistemazione opere esterne e stradali: spesa complessiva di perizia € 45.000,00 di cui € 39.999,19 per lavori ed oneri per la sicurezza, oltre alle somme a disposizione dell'A.C. come descritto nella relativa relazione tecnica;
- 5) Sistemazione opere impiantistiche: spesa complessiva di perizia € 45.000,00 di cui € 39.880,00 per lavori ed oneri per la sicurezza, oltre alle somme a disposizione dell'A.C. come descritto nella relativa relazione tecnica;
- 6) Controlli di qualità e prove di carico su strutture in cemento armato: spesa complessiva di perizia € 4.834,98;
- 7) Lavori per chiusura porte esterne e messa in sicurezza: spesa complessiva di perizia € 990,00;

**RICHIAMATI** gli artt. 11, comma 9 e 125 comma 6 lettera f) del D.Lgs. 163/2006;

**DATO ATTO** che l'importo dei lavori e dei servizi relativi alle sopra citate perizie è inferiore ai limiti di spesa fissati dall'art. 125, commi 8 e 11 del D.Lgs. 163/2000 per gli affidamenti diretti di lavori, servizi e forniture;

**VISTE** le offerte presentate dalle ditte contattate dall'A.C., agli atti dell'U.O.A. LL.PP. e Servizi a rete:

- 1) Sistemazione opere da fabbro: Ditta Castellano Alessandro di Santa Maria a Monte (PI), ribasso del 3,10% per un importo lavori di € 30.570,50, oltre oneri sicurezza per € 451,50 oltre IVA al 10%;
- 2) Sistemazione opere a verde: Ditta Guidoni Mauro di Pistoia, ribasso del 3% per un importo lavori di € 13.199,76, oltre oneri sicurezza per € 392,00 oltre IVA al 10%;
- 3) Sistemazione opere edili: Ditta Forum Costruzioni Snc di Altopascio (LU), ribasso del 2,50% per un importo lavori di € 37.662,97, oltre oneri sicurezza per € 1.277,00 oltre IVA al 10%;
- 4) Sistemazione opere esterne e stradali: Ditta La Calenzano Asfalti di Calenzano (FI), ribasso dello 0,72% per un importo lavori di € 39.044,03, oltre oneri sicurezza per € 672,00 oltre IVA al 10%;
- 5) Sistemazione opere impiantistiche: Ditta M.C.M. Impianti elettrici Snc di Bagno a Ripoli (FI), ribasso del 2% per un importo lavori di € 38.585,05, oltre oneri sicurezza per € 507,50

oltre IVA al 10%;

6) Controlli di qualità e prove di carico su strutture in cemento armato: Laboratorio SIGMA Srl di Campi Bisenzio (FI) per un importo di € 4.395,44 oltre IVA al 10%;

7) Lavori per chiusura porte esterne e messa in sicurezza: Ditta SAGLAS di Castelfranco di Sotto (PI) per un importo di € 900,00 oltre IVA al 10%;

**VALUTATA** la congruità dei prezzi offerti dalle ditte sopra citate;

**VISTE** le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti previsti dagli artt. 38 del D.Lgs. 163/2006 e 28 del DPR 34/2000 per i lavori e dagli art. 41 e 42 del D.Lgs. 163/2006 per i servizi, presentate dalle ditte e conservate agli atti dell'U.O.A. LL.PP. e Servizi a rete;

**RICHIAMATO** l'ultimo quadro economico approvato con deliberazione G.C. n. 79 del 30/03/2010;

**DATO ATTO:**

- che con la sopra richiamata deliberazione di G.C. n. 93 del 10.05.2011 si quantificava in € 23.159,05 l'ulteriore somma necessaria per il completamento delle opere presso l'impianto sportivo di Volpaia;
- che con deliberazione del G.C. n. 91 del 10.05.2011 sono state reperite idonee risorse finanziarie;
- che pertanto il quadro economico dell'opera di realizzazione nuovo impianto sportivo in località Volpaia ammonterà ad € 1.574.676,15;

**RITENUTO** pertanto:

- di modificare il quadro economico per procedere all'affidamento degli interventi di completamento impianto sportivo Volpaia come segue:

**A) LAVORI PER REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO**

- Importo lavori 8° SAL (comprensivi di oneri per la sicurezza)	€ 728.436,49
- Lavori di completamento (al netto dei ribassi)	€ 159.962,31
- Oneri per la sicurezza su lavori di completamento	€ 3.300,00

-----  
**TOTALE LAVORI** € **891.698,80**

**A1) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

- IVA 10%	€ 72.843,65
- IVA 10% su lavori di completamento	€ 16.326,23
- incentivo art. 92 D.Lgs.163/06	€ 20.760,68
- incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 su lavori di completamento	€ 3.315,69
- scavo archeologico stratigrafico	€ 1.330,00
- saggi archeologici	€ 7.000,00
- assistenza archeologica	€ 7.199,99
- scavo archeologico stratigrafico I.V.A. compresa	€ 47.880,00
- spese tecniche per valutazione impatto acustico	€ 2.219,17

- contributi AVLLPP	€ 251,00
- controlli di qualità e prove di carico su strutture in c.a. (nell'ambito delle opere di completamento)	€ 4.834,98
- Espropri	€ 475.668,00
- Spese di pubblicazione	€ 1.974,16
- incarico collaudo statico e tecnico amm.vo	€ 6.923,58
- Spese allacciamento Impianti	€ 11.400,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.050,21
	-----

**TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI  
DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA**

**€ 1.574.676,14**

- di affidare gli interventi per opere di completamento presso l'impianto sportivo in località Volpaia per un importo totale di € 184.423,52 IVA compresa (di cui € 163.262,31 oltre IVA al 10% per un complessivo di € 179.588,54 per opere edili, da fabbro, impiantistiche, a verde, stradali e di messa in sicurezza porte, ed € 4.834,98 compresa IVA al 10% per servizi relativi a controlli di qualità e prove di carico su strutture), come sotto specificato:
- 1) alla Ditta Castellano Alessandro di Santa Maria a Monte (PI) per Sistemazione opere da fabbro per un importo lavori di € 31.022,00 oltre IVA al 10% per € 3.102,20 per complessivi € 34.124,20;
  - 2) alla Ditta Guidoni Mauro di Pistoia per Sistemazione opere a verde per un importo lavori di € 13.591,76 oltre IVA al 10% per complessivi € 14.950,94;
  - 3) alla Ditta Forum Costruzioni Snc di Altopascio (LU) per Sistemazione opere edili per un importo lavori di € 38.939,97 oltre IVA al 10% per complessivi € 42.833,97;
  - 4) alla Ditta La Calenzano Asfalti di Calenzano (FI) per Sistemazione opere esterne e stradali per un importo lavori di € 39.716,03 oltre IVA al 10% per complessivi € 43.687,63;
  - 5) alla Ditta M.C.M. Impianti elettrici Snc di Bagno a Ripoli (FI) per Sistemazione opere impiantistiche per un importo lavori di € 39.092,55 oltre IVA al 10% per complessivi € 43.001,80;
  - 6) al Laboratorio SIGMA Srl di Campi Bisenzio (FI) per Controlli di qualità e prove di carico su strutture in cemento armato per un importo di € 4.395,44 oltre IVA al 10% per un importo complessivo del servizio di € 4.834,98;
  - 7) alla Ditta SAGLAS di Castelfranco di Sotto (PI) per Lavori per chiusura porte esterne e messa in sicurezza per un importo di € 900,00 oltre IVA al 10% per un importo complessivo di € 990,00;

**DATO ATTO** che ai fini del rispetto degli obblighi relativi alla tracciabilità dei pagamenti di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 i codici CIG relativi agli interventi in oggetto sono i seguenti: opere da fabbro (ZA0006721D), opere a verde (ZAF006723C), opere edili (ZD0006724E), opere esterne e stradali (Z96006725C), opere impiantistiche (Z6F00672A2), controlli di qualità e prove di carico (Z7E00672C1) e messa in sicurezza porte e locali (Z2A00672AA);

**DATO ATTO** altresì:

- che i codici CUP relativi agli interventi di completamento in oggetto sono i seguenti: opere da fabbro (B95G10000390004), opere a verde (B95G11000100004), opere edili (B95G11000110004), opere esterne e stradali (B95G11000120004), opere impiantistiche

(B95G11000130004), controlli di qualità e prove di carico (B98J11000800004) e messa in sicurezza porte e locali (B95G11000140004);  
- che il CUP Master relativo all'intervento di realizzazione del Campo sportivo in località Volpaia è il seguente: B13F06000060009;

**VISTO** il Piano di Sicurezza e Coordinamento relativo alle opere di completamento in oggetto (Allegato "H");

**RITENUTO** altresì di impegnare la somma di € 282,91 per il pagamento tramite bollettino postale della somma di € 281,81 a favore di Publiacqua per le spese di allacciamento utenze avvalendosi della voce "allacciamenti e utenze" del quadro economico dell'opera;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000 e ravvisata la propria competenza in merito;

**VISTO** il decreto del Sindaco n. 19 del 28/12/2010, con il quale alla sottoscritta è stato conferito l'incarico di responsabilità dell'U.O.A. "Lavori pubblici e Servizi a rete";

### **DETERMINA**

- 1) Di approvare le perizie di spesa per i lavori di completamento all'impianto sportivo in località Volpaia allegate al presente atto per farne parte integrante e sostanziale:
  - Sistemazione opere da fabbro: Relazione tecnica e quadro economico, Computo metrico e Foglio Patti e condizioni (Allegato "A");
  - Sistemazione opere a verde: Relazione tecnica e quadro economico, Computo metrico e Foglio Patti e condizioni (Allegato "B");
  - Sistemazione opere edili: Relazione tecnica e quadro economico, Computo metrico e Foglio Patti e condizioni (Allegato "C");
  - Sistemazione opere esterne e stradali: Relazione tecnica e quadro economico, Computo metrico e Foglio Patti e condizioni (Allegato "D");
  - Sistemazione opere impiantistiche: Relazione tecnica e quadro economico, Computo metrico e Foglio Patti e condizioni (Allegato "E");
  - Controlli di qualità e prove di carico su strutture in cemento armato: Relazione tecnica e quadro economico (Allegato "F");
  - Lavori per chiusura porte esterne e messa in sicurezza: Relazione tecnica e quadro economico (Allegato "G");

- 1) Di approvare altresì il Piano di sicurezza di coordinamento (allegato H);

- 1) Di approvare il nuovo quadro economico delle opere di realizzazione dell'impianto sportivo in località Volpaia per un importo di € 1.574.676,15 come segue:

#### **A) LAVORI PER REALIZZAZIONE IMPIANTO SPORTIVO**

- Importo lavori 8° SAL (comprensivi di oneri per la sicurezza)	€ 728.436,49
- Lavori di completamento (al netto dei ribassi)	€ 159.962,31
- Oneri per la sicurezza su lavori di completamento	€ 3.300,00

-----  
**TOTALE LAVORI € 891.698,80**

**A1) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE**

- IVA 10%	€ 72.843,65
- IVA 10% su lavori di completamento	€ 16.326,23
- incentivo art. 92 D.Lgs.163/06	€ 20.760,68
- incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 su lavori di completamento	€ 3.315,69
- scavo archeologico stratigrafico	€ 1.330,00
- saggi archeologici	€ 7.000,00
- assistenza archeologica	€ 7.199,99
- scavo archeologico stratigrafico I.V.A. compresa	€ 47.880,00
- spese tecniche per valutazione impatto acustico	€ 2.219,17
- contributi AVLLPP	€ 251,00
- controlli di qualità e prove di carico su strutture in c.a. (nell'ambito delle opere di completamento)	€ 4.834,98
- Espropri	€ 475.668,00
- Spese di pubblicazione	€ 1.974,16
- incarico collaudo statico e tecnico amm.vo	€ 6.923,58
- Spese allacciamento Impianti	€ 11.400,00
- Imprevisti ed arrotondamenti	€ 3.050,21

-----

**TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI  
DI REALIZZAZIONE DELL'OPERA****€ 1.574.676,14**

- 1) Di affidare gli interventi relativi alle opere di completamento dell'impianto sportivo, come dettagliatamente descritto in narrativa;
  
- 1) Di impegnare la spesa complessiva di € 184.706,43 sul Titolo II, Funzione 06, Servizio 02, Intervento 01, Cap. PEG 72001/1 come segue:
  - Quanto a € 34.124,20 per opere da fabbro;
  - Quanto a € 14.950,94 per opere a verde;
  - Quanto a € 42.833,97 per opere edili;
  - Quanto a € 43.687,63 per opere esterne e stradali;
  - Quanto a € 43.001,80 per opere impiantistiche;
  - Quanto a € 990,00 per messa in sicurezza porte esterne e locali;
  - Quanto a € 4.834,98 per controlli di qualità e prove di carico su strutture in c.a.;
  - Quanto a € 282,91 per pagamento allacciamento utenze Publiacqua;
  
- 1) Di impegnare la somma di € 3.315,69 relativa al Fondo di cui all'art. 92 del D.Lgs. 163/06 sul Titolo II, Funzione 06, Servizio 02, Intervento 01, Cap. PEG 72001/1;
- 2) Di dare atto che la spesa complessiva di € 1.574.676,14 è finanziata come segue:
  - a valere residui passivi nel seguente modo:
    - € 1.080.000 con mutuo CDP;
    - € 471.517,09 con risorse proprie;
    - € 23.159,05 a valere sulle competenze 2011 (OP.246/2011);
- 1) Di dare atto che il perfezionamento del vincolo contrattuale con ciascun affidatario avverrà ai sensi dell'art. 55 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei

contratti di lavori, servizi e forniture;

Sesto Fiorentino, 10-06-2011

**IL RESPONSABILE DI U.O.A**  
f.to **DABIZZI RITA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Affidamento degli interventi di completamento presso l'impianto sportivo in localita' Volpaia a seguito di risoluzione del contratto e variazione Q.E.- OO.PP. 139/2006, 185/2007 e 207/2008 e 246/2011.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 38.297,21
06/002445/12	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01 DISP. SU IMPEGNO : 0,00
Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1 ^ lotto impianto sportivo Volpaia	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 849,00
07/003943/02	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01 DISP. SU IMPEGNO : 0,00
Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1 ^ lotto impianto sportivo Volpaia	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 3.687,76
07/005343/08	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01 DISP. SU IMPEGNO : 12.782,09
Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1 ^ lotto impianto sportivo Volpaia	PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029
SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO: 34.124,20
07/005343/09	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01 DISP. SU IMPEGNO : 12.782,09
Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1 ^ lotto impianto sportivo Volpaia	

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

-----		SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	43.687,63
07/005343/10	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01	DISP. SU IMPEGNO :		12.782,09
-----		Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1 ^ lotto impianto sportivo Volp aia		

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

-----		SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	5.107,36
07/005343/11	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01	DISP. SU IMPEGNO :		12.782,09
-----		Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1 ^ lotto impianto sportivo Volp aia		

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

-----		SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	282,91
07/005343/12	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01	DISP. SU IMPEGNO :		12.782,09
-----		Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1 ^ lotto impianto sportivo Volp aia		

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

-----		SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	9.843,58
08/005266/02	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01	DISP. SU IMPEGNO :		0,00
-----		Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1 ^ lotto impianto sportivo Volp aia		

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

-----		SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	990,00
08/005266/03	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01	DISP. SU IMPEGNO :		0,00
-----		Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1 ^ lotto impianto sportivo Volp aia		

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

-----		SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	9.043,62
08/005266/04	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01	DISP. SU IMPEGNO :		0,00
-----		Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1		

^ lotto impianto sportivo Volp  
aia

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

---

SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	5.000,00
08/005267/02	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01 DISP. SU IMPEGNO :	0,00

-----  
Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1  
^ lotto impianto sportivo Volp  
aia

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

---

SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	13.480,43
08/005268/02	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01 DISP. SU IMPEGNO :	203,88

-----  
Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1  
^ lotto impianto sportivo Volp  
aia

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

---

SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	3.315,69
08/005268/03	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01 DISP. SU IMPEGNO :	203,88

-----  
Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1  
^ lotto impianto sportivo Volp  
aia

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000029

---

SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	15.477,75
11/002220/01	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01 DISP. SU IMPEGNO :	2.846,32

-----  
Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1  
^ lotto impianto sportivo Volp  
aia

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000071

---

SUBIMPEGNO	IMPORTO MOVIMENTO:	4.834,98
11/002220/02	PEG : 72001/01 COD. 2 06 02 01 DISP. SU IMPEGNO :	2.846,32

-----  
Costruzione, ampliamento e completamento di beni immobili: 1  
^ lotto impianto sportivo Volp  
aia

PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/07/11/000071

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**