



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 607 DEL 13-06-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 157 DEL 13-06-2011**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Alienazione della potenzialità edificatoria di appezzamento di terreno di proprietà comunale incluso nella scheda 22 del R.U.C.: approvazione schema contratto di compravendita.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n.569 in data 31/05/2011 provvedeva all'aggiudicazione definitiva in favore della Sig.ra Conti Paola, nata a Sesto Fiorentino il 27/01/1937 ed ivi residente in via della Castellina 47, per l'alienazione della potenzialità edificatoria dell'area di proprietà comunale posta tra via dei Redini e via delle Torri, ricadente nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 22 del vigente "Regolamento Urbanistico Comunale";
- che, con lettera raccomandata a/r prot. n.28856 del 01/06/2011, ricevuta in data /06/2011, l'A.C. comunicava alla suddetta l'avvenuta aggiudicazione definitiva in suo favore invitando la stessa agli adempimenti consequenziali e correlati alla stipula del contratto di compravendita;
- che, segnatamente, l'aggiudicazione avveniva per il valore di offerta pari ad € 16.300,00, di cui € 3.253,60 già versati a titolo di acconto sul prezzo d'acquisto, e che pertanto al momento della stipula dell'atto di compravendita dovrà essere versato il relativo saldo pari a € 13.046,40;
- che con la summenzionata determinazione n. 569/2011 si è già provveduto ad assumere il relativo accertamento d'entrata per l'importo complessivo di € 16.300,00;

**VISTO** l'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nonché la previsione nella nota prot. n. 15647 del 29/03/2011 di invito ad offrire per l'acquisto

l'alienazione della potenzialità edificatoria in parola, che assegna per la stipula dell'atto il termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione,;

**RICORDATO** che nella citata nota è altresì previsto siano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con la Sig.ra Conti Paola, come meglio identificata in premessa, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

### **DETERMINA**

1) di stipulare il contratto di compravendita della potenzialità edificatoria dell'area di proprietà comunale posta tra via dei Redini e via delle Torri, ricadente nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 22 del vigente R.U.C., secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo Sig.ra Conti Paola, nata a Sesto Fiorentino il 27/01/1937 ed ivi residente in via della Castellina 47, previo versamento del saldo del prezzo offerto pari a € 13.046,40.

Sesto Fiorentino, 13-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Alienazione della potenzialità edificatoria di appezzamento di terreno di proprietà comunale incluso nella scheda 22 del R.U.C.: approvazione schema contratto di compravendita.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**