



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 124 DEL 21-06-2011**

**OGGETTO: Riduzione del prezzo a base d'asta per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in località Colonnata, via Cavour n.2. (prop. 139/11)**

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 15:55, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il **SEGRETARIO GENERALE**, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- l'A.C. è proprietaria di un immobile in Sesto Fiorentino, località Colonnata, sito in Via Cavour n.2, individuato al foglio di mappa n.32 del Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino, alla particella 939, sub 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 91, rendita € 1.959,95;
- il vigente “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari”, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, contempla l'immobile suddetto tra quelli destinati all'alienazione per il corrente anno ;

### **DATO ATTO:**

- che con determinazione n.369 del 14/04/2011 veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione del menzionato immobile da tenersi ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n.827 del 23/05/1924;
- che il bando prevedeva un prezzo a base d'asta pari a € 207.000, rispondente al più probabile valore massimo di mercato come prescritto dall'art. 7 del vigente “Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale”;

### **RICORDATO :**

- che in ottemperanza al disposto di cui all'art.5 del citato “Regolamento” il menzionato Bando veniva pubblicato per il periodo dal 18/04/2011 al 20/05/2011, tanto sull'Albo Pretorio quanto sul sito web dell'Ente;
- che il relativo avviso di vendita veniva trasmesso a tutti i Comuni della Provincia di Firenze e di Prato nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini professionali ed alle Associazioni di categoria onde garantirne la massima diffusione e notizia;
- che dell'estratto del bando di gara veniva data diffusione tramite i quotidiani “La Repubblica Firenze ed. Toscana” e “Il Nuovo Corriere d Firenze” e con manifesti affissi sul territorio dell'agglomerato urbano di Sesto Fiorentino per tutto il periodo di vigenza del Bando;

**PRESO ATTO** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non ne risultava pervenuta alcuna, andando per l'effetto deserta l'asta pubblica in parola;

**RICHIAMATO** l'art. 18 del citato “Regolamento comunale” che, in caso di esperimento infruttuoso di gara, prevede la possibilità per l'A.C. di rinunciare all'alienazione, ovvero di ripetere l'asta per non più di una volta al medesimo prezzo a base d'asta o con un prezzo ridotto fino al massimo del 20% e comunque non inferiore al più probabile valore minimo di mercato indicato nella perizia di stima;

**RICORDATO** che la perizia di stima in atti prodotta in data 07/03/2011 dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, prevede quali più probabili valori di mercato il massimo importo pari a € 207.000,00 ed il minimo importo pari a € 173.000,00;

**PRESO ATTO** dell'oggettiva difficoltà nell'alienare l'immobile in argomento attese le avverse condizioni del mercato immobiliare nel più recente periodo;

**CONSIDERATA** tuttavia la rilevanza dell'introito che da un esito positivo di tale vendita

deriverebbe per il bilancio dell'Ente;

**RITENUTO** opportuno, ai sensi del citato "Regolamento comunale" procedere ad una riduzione pari al 15,45894% del prezzo da porsi a base d'asta, pari a € 32.000,00, e quindi per un importo pari a € 175.000,00, che risulta comunque superiore al più probabile valore minimo di mercato;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1 del Decr. Lgs.267/2000;

Con votazione unanime, palese, favorevole;

### **DELIBERA**

1. di ridurre del 15,45894% il prezzo posto a base d'asta per la vendita del fabbricato di proprietà comunale, sito in località Colonnata in Via Cavour n.2, identificato al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 32, dalla particella 939, sub 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 91;
1. di dare atto che il nuovo prezzo a base d'asta sarà pari a € 175.000,00, che risulta comunque superiore al più probabile valore minimo di mercato;
1. di demandare al Servizio patrimonio affinché provveda all'adozione degli atti consequenziali.

### **DELIBERA ALTRESI'**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/00.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Riduzione del prezzo a base d'asta per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in località Colonnata, via Cavour n.2. (prop. 139/11)**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 15-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI E  
LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 20-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

### **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---