



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 638 DEL 15-06-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 165 DEL 15-06-2011**

**SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificato al N.C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 33 dalla particella 2837 - ex proprietà Guicciardini Corsi Salviati Filippo ed altri.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che i Sigg.ri Guicciardini Corsi Salviati Giovanni, nato a Firenze il 7 marzo 1927 (C.F.: GCC GNN 27C07 D612P), Guicciardini Corsi Salviati Roberto, nato a Firenze il 3 maggio 1922 (C.F.: GCC RRT 22E03 D612J), Guicciardini Corsi Salviati Corso, nato a Sesto Fiorentino il 12 giugno 1924 (C.F.: GCC CRS 24H12 I684S), Guicciardini Corsi Salviati Filippo, nato a Sesto Fiorentino il 24 giugno 1929 (C.F.: GCC FPP 29H24 I684X), Guicciardini Corsi Salviati Anna, nata a Firenze il 18 aprile 1932 (C.F.: GCC NNA 32D58 D612P), Guicciardini Corsi Salviati Francesca, nata a Firenze il 14 novembre 1920 (C.F.: GCC FNC 20S54 D612A), Bombicci Pontelli Antonella, nata a Firenze il 12 marzo 1924 (C.F.: BMB NNL 24C52 D612A), Aloisi De Larderel Corso, nato a Roma il 26 aprile 1945 (C.F.: LSD CRS 45D26 H501L), Aloisi De Larderel Francesco, nato a Roma il 28 settembre 1939 (C.F.: LSD FNC 39P28 H501M), Guicciardini Corsi Salviati Angelica Francesca Maria, nata a Firenze il 24 settembre 1958 (C.F.: GCC NLC 58P64 D612A), Guicciardini Corsi Salviati Ilaria, nata a Firenze il 2 agosto 1952 (C.F.: GCC LRI 52M42 D612L), Guicciardini Corsi Salviati Desideria, nata a Firenze il 1° gennaio 1954 (C.F.: GCC DDR 54A41 D612R) e Guicciardini Corsi Salviati Niccolò, nato a Firenze il 28 maggio 1957 (C.F.: GCC NCL 57E28 D612V) risultano gli intestatari catastali della particella identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 33 n. 2837, di superficie catastale di mq. 1720,

costituente porzione di sede stradale pubblica (porzione di Via 2 giugno);

- che in data 12 dicembre 2009 è deceduto il Sig. Guicciardini Corsi Salviati Giovanni;

- che il Geom. Claudio Gaggini di Sesto Fiorentino, quale tecnico incaricato dai suddetti intestatari catastali ovvero dei loro eredi e/o aventi causa dei suddetti beni, con lettera protocollata agli atti del Comune al numero 18614/2010, ha reso il consenso, all'acquisizione di tale particella a favore del Comune;

- che dopo la presentazione di detta istanza in data 19 maggio 2011 è deceduta pure la Sig.ra Bombicci Pontelli Antonella;

- che stante l'acquisizione perfezionatasi nell'anno 1989 non è stato necessario includere, per la quota di spettanza, il bene di cui trattasi nella dichiarazione di successione in morte di Guicciardini Corsi Salviati Giovanni;

- che peraltro ricorrono gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il consenso sopra richiamato nonché il compiuto ventennio a favore del Comune di Sesto Fiorentino scadente nell'anno 1989;

**RITENUTA** la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

## **DETERMINA**

1) Di disporre, previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune di Sesto Fiorentino al n. 18614/2010 dal Geom. Claudio Gaggini di Sesto Fiorentino, quale tecnico incaricato dagli attuali intestati catastali, ovvero loro eredi e/o aventi causa, Sigg.ri:

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI CORSO**, nato a Sesto Fiorentino il 12 giugno 1924, residente in Firenze, Via delle Panche n. 30 (C.F.: GCC CRS 24H12 I684S), titolare di bene personale per la quota di **72/480**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI ROBERTO**, nato a Firenze il 3 maggio 1922 ed ivi residente in Via Ginori n. 15 (C.F.: GCC RRT 22E03 D612J), titolare di bene personale per la quota di **72/480**;

- **BOMBICCI PONTELLI ANTONELLA**, nata a Firenze il 12 marzo 1924, (C.F. BMB NNL 24C52 D612A) titolare di bene personale per la quota di **36/480**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI ANNA**, nata a Firenze il 18 aprile 1932 ed ivi residente in Piazza D'Azeglio n. 24 (C.F.: GCC NNA 32D58 D612P), titolare di bene personale per la quota di **40/480**;

- **ALOISI DE LARDEREL FRANCESCO**, nato a Roma il 28 settembre 1939, ivi residente in Via del Gesù n. 62 (C.F.: LSD FNC 39P28 H501M) titolare di bene personale per la quota di **20/480**;

- **ALOISI DE LARDEREL CORSO**, nato a Roma il 26 aprile 1945, residente in Castelnuovo Val di Cecina – località Vecchienna fraz. Sasso Pisano n. 105 (C.F.: LSD CRS

45D26 H501L) titolare di bene personale per la quota di **20/480**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI ANGELICA FRANCESCA MARIA**, nata a Firenze il 24 settembre 1958, residente in Milano Via Settimio Ruggiero n. 9 (C.F.: GCC NLC 58P64 D612A), titolare di bene personale per la quota di **9/480**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI ILARIA**, nata a Firenze il 2 agosto 1952, ivi residente in Via Faentina n. 182 (C.F.: GCC LRI 52M42 D612L), titolare di bene personale per la quota di **9/480**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI DESIDERIA**, nata a Firenze il 1° gennaio 1954, residente in Milano Corso Magenta n. 50 (C.F.: GCC DDR 54A41 D612R), titolare di bene personale per la quota di **9/480**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI NICCOLO'**, nato a Firenze il 28 maggio 1957, residente in Milano Via Polibio n. 5 (C.F.: GCC NCL 57E28 D612V), titolare di bene personale per la quota di **9/480**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI FRANCESCA**, nata a Firenze il 14 novembre 1920, residente in Grosseto località Le Rogaie Barbaruta 302 (C.F.: GCC FNC 20S54 D612A), titolare di bene personale per la quota di **40/480**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI FILIPPO**, nato a Sesto Fiorentino il 24 giugno 1929, residente in Firenze Via Ghibellina n. 73 (C.F.: GCC FPP 29H24 I684X), titolare di bene personale per la quota di **72/480**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI GIOVANNI**, nato a Firenze il 7 marzo 1927 (C.F.: GCC GNN 27C07 D612P), titolare di bene personale, deceduto il 12 dicembre 2009 e per esso complessivamente per la quota di **72/480** i Sigg.ri Guicciardini Corsi Salviati Luca, nato a Firenze il 24 gennaio 1963, ivi residente in Via Ghibellina n. 73 (C.F.: GCC LCU 63A24 D612I); Guicciardini Corsi Salviati Simone, nato a Firenze il 27 agosto 1968, ivi domiciliato in Via Ghibellina n. 73 (C.F.: GCC SMN 68M27 D612Z) e Guicciardini Corsi Salviati Elisabetta, nata a Firenze il 29 luglio 1960, ivi residente in Via Ghibellina n. 73 (C.F.: GCC LBT 60L69 D612S);

l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, della particella utilizzata ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni, identificata al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel **Foglio 33 particella n. 2837** di superficie catastale mq. 1720 e costituente porzione di Via 2 Giugno, confini: proprietà Sigg.ri Aloisi De Larderel/Bombicci/Guicciardini Corsi Salviati, proprietà Comune di Sesto Fiorentino, proprietà fabbricati di Via 2 Giugno dal n. 1 al n. 46, s.a.s..

La destinazione di detta particella risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato in data 23 maggio 2011 n. 59/2011 che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 602,00.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 15-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzione di terreno identificato al N.C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 33 dalla particella 2837 - ex proprietà Guicciardini Corsi Salviati Filippo ed altri.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
AMODEI GIUSEPPE**