



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

ORIGINALE

REGISTRO GENERALE N. 644 DEL 17-06-2011

DETERMINAZIONE

N. 166 DEL 17-06-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno identificate al N.C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 44, p.lla 147 e nel Foglio di mappa 33, p.lle 150 e 2623 - ex proprietà Guicciardini Corsi Salviati Filippo ed altri.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che i Sigg.ri Guicciardini Corsi Salviati Lodovico, nato a Firenze il 5 dicembre 1918 (C.F.: GCC LVC 18T05 D612A), Guicciardini Corsi Salviati Giovanni, nato a Firenze il 7 marzo 1927 (C.F.: GCC GNN 27C07 D612P), Guicciardini Corsi Salviati Maria, nata a Firenze il 23 novembre 1917 (C.F.: GCC MRA 17S63 D612U), Guicciardini Corsi Salviati Roberto, nato a Firenze il 3 maggio 1922 (C.F.: GCC RRT 22E03 D612J), Guicciardini Corsi Salviati Corso, nato a Sesto Fiorentino il 12 giugno 1924 (C.F.: GCC CRS 24H12 I684S), Guicciardini Corsi Salviati Filippo, nato a Sesto Fiorentino il 24 giugno 1929 (C.F.: GCC FPP 29H24 I684X), Guicciardini Corsi Salviati Anna, nata a Firenze il 18 aprile 1932 (C.F.: GCC NNA 32D58 D612P), Guicciardini Corsi Salviati Francesca, nata a Firenze il 14 novembre 1920 (C.F.: GCC FNC 20S54 D612A) e Bombicci Pontelli Antonella, nata a Firenze il 12 marzo 1924 (C.F.: BMB NNL 24C52 D612A) risultano gli intestatari catastali delle seguenti particelle identificate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino, tutte costituenti porzioni di sedi stradali pubbliche: Foglio 33 n. 150 superficie catastale mq. 2000 (porzione di Viale I Maggio e Via di Camporella), Foglio 33 n. 2623 superficie catastale mq. 190 (porzione di Via XXV Aprile) e Foglio 44 n. 147 superficie catastale mq. 1168 (porzione di Viale Togliatti);

- che in data 29 ottobre 2002 è deceduta la Sig.ra Guicciardini Corsi Salviati Maria (dichiarazione di successione registrata a Roma il 7 marzo 2003 al n. 49 Vol. 451 e denuncia

integrativa del 24 aprile 2003 n. 18 Vol. 472);

- che in data 11 luglio 2003 è deceduto il Sig. Guicciardini Corsi Salviati Lodovico (dichiarazione di successione registrata a Firenze il 28 luglio 2003 al n. 95 Vol. 26 e denuncia integrativa dell'8 gennaio 2004 n. 73 Vol 33);

- che in data 12 dicembre 2009 è deceduto il Sig. Guicciardini Corsi Salviati Giovanni;

- che il Geom. Claudio Gaggini di Sesto Fiorentino, quale tecnico incaricato dai suddetti intestatari catastali ovvero dei loro eredi e/o aventi causa dei suddetti beni, con lettera protocollata agli atti del Comune al numero 18614/2010, ha reso il consenso, all'acquisizione di tali particelle a favore del Comune;

- che dopo la presentazione di detta istanza in data 19 maggio 2011 è deceduta pure la Sig.ra Bombicci Pontelli Antonella;

- che stante l'acquisizione perfezionatasi nell'anno 1989 (Viale I Maggio/Via di Camporella; Via XXV Aprile) e nell'anno 2007 (Viale Togliatti) non è stato necessario includere, per la quota di spettanza, i beni di cui trattasi nella dichiarazione di successione in morte di Guicciardini Corsi Salviati Giovanni;

- che peraltro ricorrono gli estremi per l'adozione del provvedimento amministrativo, da emanarsi ai sensi dell'articolo 3, commi 21 e 22, della Legge 448/98, tra i quali il consenso sopra richiamato;

RITENUTA la propria competenza all'adozione del presente atto amministrativo in base all'articolo 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, all'articolo 66 dello Statuto Comunale vigente e al decreto sindacale n. 11 del 22 luglio 2010 di attribuzione dell'incarico di Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

DETERMINA QUANTO SEGUE:

1) Di disporre, previo consenso manifestato con lettera protocollata agli atti del Comune di Sesto Fiorentino al n. 18614/2010 dal Geom. Claudio Gaggini di Sesto Fiorentino, quale tecnico incaricato dagli attuali intestati catastali, ovvero loro eredi e/o aventi causa, Sigg.ri:

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI LODOVICO**, nato a Firenze il 5 dicembre 1918 e deceduto l'11 luglio 2003 (C.F.: GCC LVC 18T05 D612A) **già titolare della quota complessiva di 9/60 in regime di comunione dei beni** con la Sig.ra Bombicci Pontelli Antonella, e per esso: Guicciardini Corsi Salviati Angelica Francesca Maria, nata a Firenze il 24 settembre 1958, residente in Milano Via Settimio Ruggiero n. 9 (C.F.: GCC NLC 58P64 D612A), titolare di bene personale; Guicciardini Corsi Salviati Ilaria, nata a Firenze il 2 agosto 1952, ivi residente in Via Faentina n. 182 (C.F.: GCC LRI 52M42 D612L), titolare di bene personale; Guicciardini Corsi Salviati Desideria, nata a Firenze il 1° gennaio 1954, residente in Milano Corso Magenta n. 50 (C.F.: GCC DDR 54A41 D612R), titolare di bene personale e Guicciardini Corsi Salviati Niccolò, nato a Firenze il 28 maggio 1957, residente in

Milano Via Polibio n. 5 (C.F.: GCC NCL 57E28 D612V), titolare di bene personale;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI GIOVANNI**, nato a Firenze il 7 marzo 1927, titolare di bene personale, deceduto il 12 dicembre 2009 (C.F.: GCC GNN 27C07 D612P) **per la quota complessiva di 9/60** e per esso in quota: Guicciardini Corsi Salviati Luca, nato a Firenze il 24 gennaio 1963, ivi residente in Via Ghibellina n. 73 (C.F.: GCC LCU 63A24 D612I); Guicciardini Corsi Salviati Simone, nato a Firenze il 27 agosto 1968, ivi domiciliato in Via Ghibellina n. 73 (C.F.: GCC SMN 68M27 D612Z) e Guicciardini Corsi Salviati Elisabetta, nata a Firenze il 29 luglio 1960, ivi residente in Via Ghibellina n. 73 (C.F.: GCC LBT 60L69 D612S);

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI MARIA**, nata a Firenze il 23 novembre 1917, titolare di bene personale, deceduta il 29 ottobre 2002 (C.F.: GCC MRA 17S63 D612U) **già titolare della quota complessiva di 5/60** e per essa in quota: Aloisi De Larderel Francesco, nato a Roma il 28 settembre 1939, ivi residente in Via del Gesù n. 62 (C.F.: LSD FNC 39P28 H501M) titolare di bene personale e Aloisi De Larderel Corso, nato a Roma il 26 aprile 1945, residente in Castelnuovo Val di Cecina – località Vecchienna fraz. Sasso Pisano n. 105 (C.F.: LSD CRS 45D26 H501L) titolare di bene personale;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI ROBERTO**, nato a Firenze il 3 maggio 1922 ed ivi residente in Via Ginori n. 15 (C.F.: GCC RRT 22E03 D612J), titolare di bene personale **per la quota di 9/60**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI CORSO**, nato a Sesto Fiorentino il 12 giugno 1924, residente in Firenze, Via delle Panche n. 30 (C.F.: GCC CRS 24H12 I684S), titolare di bene personale **per la quota di 9/60**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI FILIPPO**, nato a Sesto Fiorentino il 24 giugno 1929, residente in Firenze, Via Ghibellina n. 73 (C.F.: GCC FPP 29H24 I684X), titolare di bene personale **per la quota di 9/60**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI ANNA**, nata a Firenze il 18 aprile 1932 ed ivi residente in Piazza D'Azeglio n. 24 (C.F.: GCC NNA 32D58 D612P), titolare di bene personale **per la quota di 5/60**;

- **GUICCIARDINI CORSI SALVIATI FRANCESCA**, nata a Firenze il 14 novembre 1920, residente in Grosseto località Le Rogaie Barbaruta 302 (C.F.: GCC FNC 20S54 D612A), titolare di bene personale **per la quota di 5/60**;

- **BOMBICCI PONTELLI ANTONELLA**, nata a Firenze il 12 marzo 1924 (C.F.: BMB NNL 24C52 D612A), **già titolare della quota complessiva di 9/60 in regime di comunione dei beni** con il Sig. Guicciardini Corsi Salviati Lodovico e dopo la morte di costui avvenuta il giorno 11 luglio 2003 titolare di bene personale per la quota di 36/480; l'accorpamento al demanio stradale, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31, comma 21, della Legge 448/98, delle seguenti particelle identificate al C.T. del Comune di Sesto Fiorentino ed utilizzate ad uso pubblico ininterrottamente da oltre vent'anni:

- **Foglio 33 particella n. 150** di superficie catastale mq. 2000 e costituente porzione di Viale I Maggio e Via di Camporella, confini: proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà Viale I Maggio n. 180, s.s.a.;

- **Foglio 33 particella n. 2623** di superficie catastale mq. 190 e costituente porzione di Via XXV Aprile, confini: proprietà Sigg.ri Guicciardini Corsi Salviati, proprietà Sigg.ri Betti/Focardi/Smeraldi, proprietà condominio Via XXV Aprile 4, s.s.a.;

- **Foglio 44 particella n. 147** di superficie catastale mq. 1168 e costituente porzione di Viale Togliatti, confini: proprietà Comune di Sesto Fiorentino su più lati, proprietà Bombicci/Guicciardini Corsi Salviati, proprietà condominio Viale Togliatti nn. 2/4/6, s.s.a.

La destinazione di dette particelle risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato

in data 23 maggio 2011 n. 59/2011 che, in quanto occorrer possa, si allega al presente atto sotto lettera "A".

Ai soli fini fiscali si attribuisce al presente atto il valore di € 1.175,30.

2) Di stabilire che, conseguentemente all'accorpamento al demanio stradale di cui sopra, l'area in oggetto è acquisita al patrimonio indisponibile del Comune di Sesto Fiorentino, con sede in Sesto Fiorentino, Piazza Vittorio Veneto n. 1, C.F.: 00420010480.

3) Di invocare i benefici fiscali di cui al comma 22 del predetto articolo 31 della Legge 448/998.

4) Di autorizzare la trascrizione del presente atto nei Registri Immobiliari di Firenze, con esonero da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo del Signor Conservatore competente.

Sesto Fiorentino, 17-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Art. 31, commi 21 e 22, Legge n. 448/1998: atto di accorpamento al demanio stradale di porzioni di terreno identificate al N.C.T. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di mappa 44, p.lla 147 e nel Foglio di mappa 33, p.lle 150 e 2623 - ex proprietà Guicciardini Corsi Salviati Filippo ed altri.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 21-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
AMODEI GIUSEPPE**

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 21-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
AMODEI GIUSEPPE**
