



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 127 DEL 21-06-2011

OGGETTO: Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 80 della L.R. 1/2005 ed all'art. 6 del D.P.R. 380/2001. Istituzione di un sistema di controllo a campione delle comunicazioni depositate.(Prop. 141/11)

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di giugno alle ore 15:55, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con la modifica dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001, avvenuta con il c. 1 art. 5 del D.L. 25 Marzo 2010 n. 40 convertito in legge con la L. 73 del 22/05/2010, recepita dall'art. 57 della L.R. 21/03/2011 N. 10 di modifica dell'art. 80 della L.R. 1/2005, è stata ampliata in maniera sostanziale la sfera di applicazione dell'attività edilizia libera negli interventi edilizi, inglobandovi gli interventi di manutenzione straordinaria, che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, oltre alle sistemazioni esterne, alle opere temporanee, alle aree ludiche, etc.;
- tali interventi sono comunque oggetto di una apposita comunicazione di inizio lavori, mentre per le sole opere di manutenzione straordinaria, di cui al c. 2 lett. a) degli articoli sopracitati, è necessario allegare anche una relazione tecnica, asseverata da un tecnico abilitato, e corredata di idonei elaborati tecnico-grafici;

PRESO ATTO che:

- dopo un primo periodo nel quale i tecnici continuavano a presentare il titolo abilitativo (D.I.A.), anche per le opere ricadenti nell'attività libera, da quest'anno l'attività edilizia libera risulta a pieno regime e nel primo trimestre del 2011 sono già 110 le C.I.L. presentate ai sensi del c. 2 dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 (art. 80 c. 2 della L.R. 1/2005) di cui 93 relative alla sola lett. a) dello stesso comma;
- conseguentemente, confrontando i dati dello stesso periodo, si evidenzia un netto calo delle D.I.A. depositate;

CONSIDERATO che:

- il Servizio Edilizia, per scelta amministrativa ed in virtù di una fattiva collaborazione tra istituzione e cittadini, ha sempre svolto il ruolo di controllo assegnato dalla normativa del procedimento delle D.I.A. edilizie, effettuando l'istruttoria di tutte le D.I.A. depositate, fin dalla data d'istituzione del predetto titolo abilitativo, ciò al fine di garantire la corretta applicazione della strumentazione urbanistica comunale e di prevenire le misure repressive che potevano nascere dai successivi controlli sul territorio;
- la volontà del legislatore, espressa nelle nuove normative che si stanno succedendo in campo edilizio (Attività edilizia libera, SCIA in edilizia, silenzio assenso del permesso di costruire, etc.), è pertanto quella di rendere sempre più responsabilizzati i cittadini ed i professionisti i quali, con lo strumento dell'asseverazione, assumono il ruolo di pubblico ufficiale, demandando invece alle strutture amministrative un ruolo prettamente di programmazione e di controllo;

RITENUTO opportuno, al fine di verificare la corretta attuazione delle previsioni della pianificazione urbanistica e delle norme e dei regolamenti comunali, istituire un controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 80 della L.R. 1/2005, fatto salvo l'esercizio del potere di vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia di competenza dell'Ente;

RILEVATO che appare opportuno prevedere un controllo a campione differenziato tra i due tipi di C.I.L. presentate, se del tipo con relazione di asseverazione ed elaborati tecnici allegati [art. 80 c.2 lett. a)] o meno [art. 80 c. 2 lett. b) c) e d) della L.R. 1/2005];

VISTA la relazione predisposta in data 10/06/2011 dal Responsabile del Servizio Edilizia, che si allega al presente provvedimento (*Allegato "A"*), e ritenuto di condividere le argomentazioni e le valutazioni ivi esposte ed utilizzate per giungere alla proposta di istituzione di un sistema di controllo a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 80 della L.R. 1/2005;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1. di stabilire che, nell'attività di vigilanza svolta dal Servizio Edilizia, venga effettuata anche una verifica a campione delle Comunicazioni di Inizio Lavori depositate ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 380/2001 e dell'art. 80 della L.R. 1/2005, provvedendo sia alla verifica della documentazione depositata e della conformità dell'intervento alle norme urbanistiche ed edilizie, sia al controllo dell'intervento edilizio previo sopralluogo, degli agenti della Polizia Amministrativa delegati al controllo dell'attività edilizia;
2. di stabilire che il campione delle pratiche sul qual effettuare le verifiche, sia scelto, mediante sorteggio, nella misura complessiva del 10% di tutte le pratiche depositate nel mese precedente, di cui il 7% riferito alle pratiche dell'art. 6 c. 2 lett. a) del D.P.R. 380/2001 ed il restante 3% riferito alle pratiche dell'art. 6 c. 2 lettere b), c) e d) del D.P.R. 380/2011;
3. di stabilire che delle operazioni di detto sorteggio sia redatto apposito verbale, da pubblicare sul sito del comune, prima dell'effettuazione dei controlli;
4. di fare proprie, per quanto non previsto ai precedenti punti, le valutazioni contenute nella citata relazione;
1. di stabilire che tale sistema di controllo trovi applicazione per le Comunicazioni di Inizio Lavori che perverranno dal 01/09/2011 e che dell'istituzione del controllo a campione sia data opportuna ed ampia informazione.

DELIBERA altresì

CON votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Comunicazioni di Inizio Lavori di cui all'art. 80 della L.R. 1/2005 ed all'art. 6 del D.P.R. 380/2001. Istituzione di un sistema di controllo a campione delle comunicazioni depositate.(Prop. 141/11)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 17-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 20-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
