



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 604 DEL 10-06-2011

DETERMINAZIONE

**N. 44 DEL 10-06-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Vigilanza e verifiche sugli Attestati di Certificazione Energetica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 25 Febbraio 2010 n. 17/R. Determinazione sulle modalità di verifica.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- la L.R. 39/2005 e s.m.i. stabilisce, all'art. 3 ter c. 2 lett. g), che i comuni esercitino l'attività di vigilanza sulle certificazioni energetiche rilasciate dai soggetti competenti;
- il D.P.G.R. 25 Febbraio 2010 n. 17/R, Regolamento di attuazione dell'art. 23 sexies della L.R. 24 Febbraio 2005 n. 39 "(Disposizioni in materia di energia) Disciplina della certificazione energetica degli edifici. Attestato di certificazione energetica", all'art. 12 detta le modalità per effettuare le verifiche obbligatorie sugli attestati depositati ai sensi della normativa vigente in materia;
- dall'entrata in vigore del suddetto regolamento (18/03/2010) il Servizio Edilizia riceve gli attestati di certificazione energetica redatti sia per la presentazione dell'Attestazione di abitabilità/agibilità degli edifici, di cui all'art. 86, c.2, della L.R. 1/2005, sia per la stipula degli atti di compravendita o dei contratti di locazione di edifici, ricadenti nelle tipologie di cui all'art. 4 dello stesso D.P.G.R. n. 17/R;
- tutti gli attestati depositati al comune vengono registrati e catalogati su un data-base appositamente realizzato per la gestione delle successive verifiche, così come stabilito dallo stesso D.P.G.R.;

DATO ATTO che:

- il regolamento regionale stabilisce, all'art. 12, c. 2, il campione degli attestati da sottoporre a verifica, previo sorteggio, ovvero il 4% di tutti gli attestati depositati nel precedente anno solare, di cui il 2% riferito ai soli attestati di edifici in classe energetica globale non inferiore alla classe A, ed il restante 2% riferito agli attestati di edifici in classe energetica globale inferiore alla A;
- il regolamento stabilisce inoltre all'art. 12, c. 3, quali siano le verifiche da effettuare sugli attestati depositati;

CONSIDERATO che il competente ufficio per svolgere tali verifiche è il Servizio Edilizia, ma che è necessario stabilire le modalità di sorteggio e di pubblicizzazione dei controlli da effettuare;

RILEVATO che si rende necessario istituire una commissione interna che svolga tutte le funzioni di verifica, dal sorteggio del campione da sottoporre a verifica, allo svolgimento delle verifiche formali, così come previsto dallo stesso art. 12, c. 3, non prevedendo al momento accertamenti e ispezioni negli edifici, possibili, ma non obbligatori secondo l'art. 12, c. 4, per i quali si renderebbe necessario dotare l'ufficio della strumentazione tecnica indispensabile per la rilevazione la prestazione energetica degli edifici, ad oggi non attuabile stante il notevole impegno finanziario necessario;

RITENUTO che:

- la commissione interna debba essere composta sia da amministrativi, che da tecnici del servizio con specifiche competenze, al fine di garantire la massima trasparenza nelle operazioni di verifica;
- le operazioni di vigilanza e verifica debbano essere espletate entro il mese di Settembre dell'anno successivo alla presentazione degli attestati di certificazione energetica;

VISTA la L.R. n. 39/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1) di istituire, per le funzioni di vigilanza e verifica sugli attestati di certificazione energetica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 25 Febbraio 2010 n. 17/R, una commissione interna al Servizio Edilizia composta dai seguenti membri:

- Responsabile del Servizio Edilizia, che la presiede,
- Istruttore Amministrativo delegato alla catalogazione e gestione degli attestati di certificazione energetica,
- Istruttore Tecnico con compiti di istruttorie di interventi residenziali;

2) di specificare che secondo l'attuale organizzazione interna del Servizio, e secondo i compiti loro assegnati, la commissione risulta così composta:

- Arch. Simonetta Mangano

- Sig.ra Ivana Landi
- Geom. Clara Bozzi;

3) di stabilire che la commissione debba redigere un apposito verbale, dal quale risultino le operazioni di sorteggio, per il quale si dovrà avvalere anche di strumenti informatici che garantiscano la massima trasparenza, le pratiche verificate e le conclusioni alle quali la commissione perviene, dopo le verifiche effettuate;

4) di stabilire che le operazioni della commissione debbano concludersi entro il mese di Settembre di ogni anno successivo a quello di presentazione degli attestati;

5) di stabilire che delle verifiche effettuate sia data informazione sul sito del comune.

Sesto Fiorentino, 10-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to BENI GRAZIELLA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Vigilanza e verifiche sugli Attestati di Certificazione Energetica di cui all'art. 12 del D.P.G.R. 25 Febbraio 2010 n. 17/R. Determinazione sulle modalità di verifica.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 27-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**