



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 645 DEL 17-06-2011

DETERMINAZIONE

**N. 167 DEL 17-06-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Mazzini 142 in favore dell'Associazione Comunale Anziani per il volontariato: aggiornamento ISTAT e accertamenti d'entrata 2011/12.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto rep. 1701 del 25/08/2008 stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Associazione Comunale Anziani per il volontariato, con il quale l'Amministrazione Comunale concede in locazione alla suddetta Associazione i locali dell'immobile posto in Via Mazzini 142 per un canone annuale di € 1.365,23;

RICORDATO che il suddetto contratto prevede all'art. 3 che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento Istat 75% annuale a partire dal mese di giugno prendendo a riferimento il mese di maggio;

PRESO ATTO che la variazione riferita al periodo maggio 2010/maggio 2011 è risultata essere del 2,6% per cui il 75% è pari a 1,95%;

RITENUTO opportuno provvedere all'aggiornamento del canone di locazione a partire dal giorno 01/06/2011;

DETERMINA

1) Di aggiornare il canone di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale posto in Via Mazzini 142 locato all'Associazione Comunale Anziani per il volontariato, nella misura del 75% della variazione annuale ISTAT, verificatosi nel periodo maggio 2010/maggio 2011,

secondo quanto previsto dal contratto di locazione, Rep. 1701 del 25/08/2008;

2) Di determinare il nuovo canone di locazione relativo al periodo 01/06/2011-31/05/2012 in € 1.391,85 come risulta dal seguente conteggio:

canone annuo al 31.05.2010	€	1.365,23
aggiornamento 1,95%	€	26,62
canone annuo 01.06.2011 – 31.05.2012	€	1.391,85

3) Di dare atto che la somma di € 1.365,23 è già stata accertata con accertamento n.19/2011;

4) Di introitare la somma di € 13,31 relativa al conguaglio ISTAT per il periodo 01/06/2011-31/12/2011 sul cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo), centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del corrente esercizio;

5) Di introitare la somma di € 1.391,85 relativa al canone 2012 sul cap. PEG 1820 (Fitti attivi patrimonio non abitativo), centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del futuro esercizio 2012.

Sesto Fiorentino, 17-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Mazzini 142 in favore dell'Associazione Comunale Anziani per il volontariato: aggiornamento ISTAT e accertamenti d'entrata 2011/12.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:                1.391,85
-----
12/000024  PEG : 01820    COD. 3 02 0860  DISP.ATTUALE PEG.:                73.973,51
-----
                FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB
                ITATIVO
-----
                TOTALE ACCERTATO                1.391,85
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**