



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 657 DEL 22-06-2011

DETERMINAZIONE

N. 169 DEL 22-06-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Avviso esplorativo per la ricerca e la valutazione di offerte di immobile da acquisire in locazione da adibire a sede della Rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica. Aggiudicazione definitiva e approvazione schema di contratto e assunzione impegno di spesa per l'anno 2012.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- in esecuzione del vigente Piano per le alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare relativo al triennio 2010-12, per l'anno 2011 è prevista l'alienazione dell'immobile di via del Risorgimento, attualmente in parte utilizzato come sede di rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica;
- è volontà del'A.C. continuare a mantenere la sede della rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica nel Comune;
- a tale scopo, pertanto, con determinazione dirigenziale n. 1420/2010 veniva approvato lo schema di avviso pubblico per la ricerca e la valutazione di offerte proposte da parte di soggetti pubblici o privati di immobile da acquisire in locazione da destinarsi a sede di rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica oltre che ad alloggio dei rappresentanti medesimi, prevedendone, altresì, la pubblicazione per il periodo compreso tra il 20/12/2010 ed il 31/01/2011;
- la determinazione 1420/2010 demandava la verifica della rispondenza delle proposte alle esigenze dell'Amministrazione e la valutazione analitica delle stesse, previa loro valutazione di ammissibilità, ad una Commissione appositamente costituita, e che la stessa avrebbe dovuto provvedere alla redazione di una graduatoria di preferenza,

procedendo successivamente ad acquisire apposita relazione di congruità del prezzo offerto da parte del Servizio Patrimonio;

- che il termine procedimentale veniva fissato in centottanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle offerte sopra indicato;
- che con determinazione dirigenziale n. 83 del 02/02/2011 si procedeva alla costituzione della Commissione nelle persone dell'Avv. Franco Zucchermaglio, Dirigente del Settore Affari Generale e Legali, quale Presidente, dell'arch. Loredana Bianchi, Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, dell'arch. Michela Del Carlo, Istruttore tecnico dell'U.O.A. LL.PP. e Servizi a Rete e della dr.ssa Maristella Caresia, Funzionario amministrativo del Servizio Patrimonio, oltre ad individuare nella persona dell'Arch. Loredana Bianchi il Funzionario del Servizio Patrimonio chiamato a redigere una relazione di stima sulla congruità della richiesta economica di cui alla proposta pervenuta;
- che la Commissione si riuniva pertanto per esaminare l'unica offerta pervenuta, redigendo verbale dei propri lavori, acquisendo parere di congruità sul prezzo offerto e svolgendo le proprie osservazioni, disponendone, all'esito, la trasmissione al Dirigente del Settore nonché Responsabile del Procedimento, che ha proceduto all'approvazione di tali atti con propria determinazione n. in data 24/03/2011;
- che a mente dell'avviso di ricerca la Commissione avrebbe dovuto redigere al termine dei propri lavori una relazione alla Giunta Comunale, alla quale sarebbe spettato insindacabilmente optare per la migliore delle proposte pervenute ovvero non aderire ad alcuna di esse;
- che la Giunta Comunale con deliberazione n.61 in data 05 aprile 2011 ha autorizzato l'acquisizione in locazione dell'immobile sito in Piazza della Chiesa di proprietà della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino per adibirlo a sede della Rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica, in quanto pienamente rispondente alle caratteristiche tecnico/qualitative indicate nel summenzionato Avviso pubblico, altresì stabilendo che:
 - 1) per detta locazione è prevista la corresponsione di un canone annuo pari ad € 11.4000,00, che sarà corrisposto a decorrere dall'01/01/2012 in quanto una parte dei necessari lavori di manutenzione straordinaria sull'immobile saranno effettuati direttamente dall'A.C. con conseguente diritto in favore di quest'ultima alla detrazione del canone dovuto per l'anno 2011;
 - 1) che tale canone sarà aggiornato annualmente a partire dal secondo anno di vigenza nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel mese di aprile;
 - 1) che si dava incarico al Servizio Patrimonio dell'adozione degli atti di competenza autorizzando il Dirigente del Settore competente alla stipula del relativo Contratto alle condizioni attualmente vigenti, salvo quanto sopra disposto in ordine all'entità del canone, una volta accertata la capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione del rappresentante legale della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale inerenti il Sig. Biagiotti Sandro, rappresentante legale della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino, il quale ha pertanto capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino, e altresì all'approvazione del relativo schema di convenzione, allegato sub "A" quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale;

DETERMINA

1) di disporre, secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale nella deliberazione n.61 del 050/4/2011, relativamente all'"Avviso pubblico per la ricerca e la valutazione di offerte proposte da parte di soggetti pubblici o privati di immobile da acquisire in locazione da destinarsi a sede di rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica oltre che ad alloggio dei rappresentanti medesimi", pubblicato dal 20/12/2010 al 31/01/2011, l'aggiudicazione in via definitiva in favore dell'immobile sito in Piazza della Chiesa 63-65 di proprietà della Confraternita di Misericordia di Sesto Fiorentino per un periodo di anni 6 con decorrenza dall'01/07/2011;

2) di dare atto che, in base alla summenzionata delibera, per detta locazione è stato previsto:
a. che sarà corrisposto un canone annuo pari ad € 11.400,00, da aggiornarsi annualmente a partire dal secondo anno di vigenza nella misura del 75% della variazione accertata dall'Istat dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati nel mese di aprile;
b. che una quota parte dei necessari lavori di manutenzione straordinaria sarà detratta dal canone annuo dovuto per l'anno 2011, e che pertanto il canone di cui al punto precedente sarà corrisposto a decorrere dall'1/01/2012;

3) di approvare lo schema di convenzione allegato sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

4) di impegnare la somma di € 11.400,00 quale canone di locazione relativo all'anno 2012, al titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento 4, cap. PEG 39401 "Fitti passivi", sul bilancio del futuro esercizio 2012.

Sesto Fiorentino, 22-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Avviso esplorativo per la ricerca e la valutazione di offerte di immobile da acquisire in locazione da adibire a sede della Rappresentanza della Repubblica Araba Saharawi Democratica. Aggiudicazione definitiva e approvazione schema di contratto e assunzione impegno di spesa per l'anno 2012.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP. MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	11.400,00

12/000127	PEG : 39401 COD. 1 10 04 04		

	Fitti passivi		

		TOTALE IMPEGNATO	11.400,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 24-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**