



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 661 DEL 24-06-2011

DETERMINAZIONE

**N. 52 DEL 24-06-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione relativo al sito oggetto di bonifica Edilcacciamani srl posto nel v.le Ariosto nel Comune di Sesto Fiorentino.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- Il titolo V della parte IV del D.Lgs. 152/2006, detta norme in materia di bonifica dei siti contaminati;
- La L.R. 25/1998 detta norme per la gestione dei rifiuti e la bonifica dei siti inquinati, ripartendo le funzioni amministrative spettanti ai vari Enti;
- Il D.P.G.R.T. n. 14/R del 25/2/2004 detta norme tecniche e procedurali per l'esercizio delle funzioni amministrative e di controllo attribuite agli enti locali nelle materie della gestione dei rifiuti e delle bonifiche;
- Il Piano Provinciale per la Gestione dei rifiuti – Terzo Stralcio relativo alla Bonifica dei siti inquinanti (approvato con DPC Firenze n. 46 del 5/4/2004) prevede che in caso di variazione di destinazione d'uso di un'area, vengano effettuate a cura del proponente le verifiche atte a comprovare le condizioni di integrità ambientale dei siti in questione al fine di garantire una corretta gestione del territorio;
- La Legge 241/90 e s.m.i. recante nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi, prevede all'art. 14 la possibilità per l'amministrazione procedente di indire una conferenza di servizi qualora sia opportuno effettuare un esame contestuale di vari interessi pubblici coinvolti in un procedimento amministrativo;

PRESO ATTO che:

- l'area ex Cromocolor posta nel v.le Ariosto a Sesto Fiorentino, attualmente destinata

- ad un intervento di edilizia residenziale, ha ospitato in passato un'attività produttiva;
- a seguito della riconversione della destinazione d'uso dell'area, da uso produttivo ad uso residenziale, si è reso necessario procedere all'Investigazione dell'area stessa al fine di verificare la presenza o meno di possibili contaminazioni ambientali derivanti dall'uso pregresso del sito;
 - nel mese di Marzo 2009 è stata presentata da parte della proprietà dell'area in parola la documentazione tecnica relativa al Piano di Indagine del sito, redatto ai sensi della normativa vigente;
 - successivamente, a seguito di puntuali richieste da parte di Arpat, sono state presentate opportune integrazioni al suddetto Piano;
 - l'indagine preliminare effettuata ha evidenziato, seppur in maniera non uniforme, alcuni superamenti delle CSC sia nella matrice ambientale "suolo/sottosuolo" sia nella matrice ambientale "acque sotterranee";
 - in data 3/1/2011 la società Edilcacciamani srl – proprietaria dell'area in parola, ha presentato il relativo Piano di Caratterizzazione;

DATO ATTO della Conferenza dei Servizi svoltasi in data 15/3/2011 e del relativo verbale dal quale si evince quanto segue: *“sulla base dei dati esistenti e di quanto contenuto nel Piano di Caratterizzazione, ma soprattutto sulla base di quanto espresso dalla Provincia, il Comune, non potendo prescindere dall'acquisizione dei pareri conclusivi di tutti gli enti competenti, non può procedere ad approvare il Piano di Caratterizzazione discusso prima che la Edilcacciamani srl produca la documentazione necessaria a superare le considerazioni ostantive evidenziate dalla Provincia di Firenze”*;

PRESO ATTO che in data 10/5/2011 prot. 23768 Edilcacciamani srl ha presentato la documentazione tecnica integrativa al Piano di Caratterizzazione del sito di cui trattasi, ed in data 14/6/2011 si è svolta la relativa Conferenza dei Servizi;

PRESO ATTO inoltre:

- del parere favorevole con prescrizioni dell'Area Funzionale della Prevenzione acquisito al Protocollo Generale in data 8/6/2011 con numero 29661;
- del parere favorevole con prescrizioni della Provincia di Firenze acquisito al Protocollo Generale in data 14/6/2011 con numero 30672;
- del parere favorevole con prescrizioni di Arpat acquisito al Protocollo Generale in data 14/6/2011 con numero 30606;

VISTO il verbale della Conferenza dei Servizi in parola datato 14/06/2011, dal quale si rileva che *“la Conferenza dei Servizi si esprime con parere favorevole al Piano di Caratterizzazione relativo al sito in oggetto, nel rispetto delle prescrizioni riportate nei pareri allegati al presente verbale”*;

DATO ATTO che il sito risulta individuato catastalmente nella particella n. 1163 del foglio di mappa n. 44 del Comune di Sesto Fiorentino, come da planimetria allegata al presente atto, e che la sua destinazione d'uso corrisponde a *“siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale”*, ai sensi della colonna A della tabella 1 dell'allegato 5 alla parte quarta del D.Lgs. 152/2006;

PRESO ATTO che il Responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 5 della L. 241/90 è l'Ing. Leonardo Mangiarotti – Responsabile del Servizio Ambiente;

VISTO l'art 107 del D.Lgs 267/2000;

DATO ATTO che si prescinde dal parere di regolarità contabile in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

1) di approvare, ai sensi della normativa vigente, il Piano di Caratterizzazione del sito relativo all'ex Cromocolor posto nel viale Ariosto a Sesto Fiorentino, nel rispetto del verbale della Conferenza dei Servizi avvenuta in data 14/6/2011 e di tutte le prescrizioni di cui ai pareri degli Organi Tecnici, che costituiscono allegato n. 1 parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che la planimetria del sito individuato catastalmente nella particella n. 1163 del foglio di mappa n. 44 del Comune di Sesto Fiorentino costituisce allegato n. 2 alla presente determinazione;

3) di trasmettere il presente atto alla Edilcacciamani srl, all'Arpat, all'Azienda Sanitaria di Firenze zona nord ovest Gruppo Interdisciplinare Suap ed alla Provincia di Firenze;

4) di precisare che, ai sensi della L. 241/90, i soggetti interessati possono presentare ricorso avverso al presente atto al TAR Toscana entro 60 giorni dalla notifica o al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica dell'atto stesso.

Sesto Fiorentino, 24-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to BENI GRAZIELLA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione del Piano di Caratterizzazione relativo al sito oggetto di bonifica Edilcacciamani srl posto nel v.le Ariosto nel Comune di Sesto Fiorentino.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 30-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**