



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 662 DEL 24-06-2011

DETERMINAZIONE

N. 170 DEL 24-06-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in località Colonnata, via Cavour n.2 - II incanto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'A.C. è proprietaria di un immobile in Sesto Fiorentino, località Colonnata, sito in Via Cavour n.2, individuato al foglio di mappa n.32 del Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino, alla particella 939, sub 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 91, rendita € 1.959,95;
- l'area su cui è stato realizzato l'edificio è pervenuta in proprietà all'A.C. con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Cesare Lodi Focardi in data 26/11/1913, registrato a Firenze il 28/11/1913 al n.2816 vol.286 e trascritto alla nota 549/2228 del 29/11/1913;
- relativamente alla destinazione urbanistica, secondo il vigente Regolamento Urbanistico Comunale il fabbricato ricade in zona con destinazione di "area urbana storica" regolamentata dall'art.15 delle norme di attuazione e dall'art.17 dell'appendice 2 delle norme che classifica l'edificio in categoria B. Le utilizzazioni previste sono: residenza, attività produttive a carattere diffuso (artigianali, commercio al dettaglio di prodotti alimentari, attività di ristorazione, attività direzionali, di erogazione di servizi, studi professionali), attività pubbliche e di interesse pubblico;
- il vigente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari", approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, contempla l'immobile suddetto tra quelli destinati all'alienazione per il corrente anno;

RICORDATO che l'asta pubblica indetta con determinazione n. 369 del 14/04/2011, con prezzo a base d'asta pari a € 207.000,00 coincidente con quello del più probabile valore

massimo di mercato, andava deserta;

VISTO l'art. 18 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale" che, in caso di esperimento infruttuoso di gara, anche in relazione alle esigenze del bilancio comunale, consente di ripetere l'asta con un prezzo ridotto fino al massimo del 20% rispetto a quello originariamente posto a base d'asta e comunque non inferiore rispetto al più probabile valore minimo di mercato;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.124 del 21/06/2011 con cui si demanda al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti consequenziali, indicando in € 175.000,00 il prezzo da porsi a base della nuova asta, corrispondente ad una riduzione del 15,45894% rispetto a quello originariamente indicato, e comunque superiore al più probabile valore minimo di mercato;

RITENUTO, in ragione del potenziale interesse che l'immobile messo in vendita può suscitare sul libero mercato, di fissare la misura minima di rialzo nell'importo di € 1.750,00, pari all'1% del prezzo base, e dunque di accettare offerte di acquisto di importo pari o superiore ad € 176.750,00 ;

VISTO il parere rilasciato in data 07/04/ 2011 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari a norma dell'art.8 del citato "Regolamento per l'alienazione dei beni immobili", con cui – stante l'importo a base d'asta superiore ad € 50.000,00 - si autorizza la previsione del pagamento rateale del prezzo di vendita entro e non oltre il termine del corrente anno in un numero massimo di due rate;

VISTA la nota prot. n. 15908 del 11/12/2009 della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Toscana, resa ai sensi dell'art.12 del D.Lgs. 42/2004, con la quale si esclude la sussistenza di interesse artistico, storico, archeologico o etno-antropologico dell'immobile in oggetto;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RITENUTO pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera "A", unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di indire, in secondo incanto, ai sensi della procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale", approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita del fabbricato di proprietà comunale, sito in località Colonnata in Via Cavour n.2, identificato al C.F. del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 32, dalla particella 939, sub 1, categoria A/10, classe 1, consistenza 5,5 vani, superficie catastale mq. 91, alle condizioni di cui al bando di gara di cui al punto che segue;

2. di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d’asta, come previsto dall’art.5 del citato “Regolamento”:
 - affissione all’Albo Pretorio per il periodo 27/06/2011 - 26/07/2011;
 - pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
 - pubblicazione dell’”Estratto” su due quotidiani a diffusione locale quali individuati con apposito successivo provvedimento;
 - trasmissione dell’”Avviso di vendita” ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 24-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un immobile di proprietà comunale sito in località Colonnata, via Cavour n.2 - II incanto.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 28-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**