



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 136 DEL 28-06-2011

OGGETTO: Approvazione schema Atto integrativo delle convenzioni urbanistiche del PL1 ed al PL13 di Via Petrosa - Via Lazzerini, per la realizzazione di attrezzature collettive localizzate in aree esterne. Prop. 154 del 23/6/2011

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 12:10, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 3

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che in data 30 settembre 2005 sono stati definitivamente approvati i piani di lottizzazione denominati PL1 F. 31 - Via Petrosa e PL13 F.25 Via Lazzerini, rispettivamente con DCC n. 66 e n. 67, ad oggi facenti parte dell'ambito delle Aree Urbane Non Consolidate, di cui alla scheda III dell'Appendice 1 del vigente Regolamento Urbanistico;
- che in data 26 maggio 2006 con atto ai rogiti del Dott. Notaio Steidl (rep.n.49.194/11.013 e rep. n. 49.189/11.012) sono state firmate, dai Soggetti attuatori dei piani di lottizzazione soprarichiamati, le convenzioni urbanistiche che ne regolamentano modalità e tempi di esecuzione;
- che tali convenzioni prevedono l'impegno degli operatori a mettere a disposizione, pro quota e senza vincolo di solidarietà tra gli operatori, oltre alla somma dovuta a conguaglio degli oneri di urbanizzazione, pari ad euro 1.757.385,50 per il PL1 e euro 1.178.094,27 per il PL13, una somma aggiuntiva pari ad euro 266.773,97 per il PL1 e ad euro 197.746,26 per il PL13, quale contributo straordinario per la realizzazione di ulteriori opere di urbanizzazione inserite nel VS24 per un impegno finanziario complessivo massimo di euro 3.400.000,00, al netto dell'IVA e dei costi della progettazione esecutiva;
- che nelle succitate convenzioni si è stabilito che l'individuazione delle opere cui destinare le somme messe a disposizione sarebbe stata comunicata agli operatori dall'Amministrazione Comunale a seguito della necessità o meno di destinare parte delle stesse all'interramento dell'elettrodotto presente sulle aree VS24;
- che l'Amministrazione Comunale, con comunicazione del 26/11/2007 Prot. 49469/2007 ha esonerato gli operatori dalla realizzazione dell'interramento dell'elettrodotto, sulla base dei rapporti che si andavano nel frattempo delineando con ENEL ed RFI;
- che l'Amministrazione Comunale, tramite decisione di Giunta del 21 gennaio 2008, ha successivamente individuato l'utilizzo delle risorse pari ad euro 3.400.000,00 per la progettazione (preliminare e definitiva) e per la realizzazione di:
 - una struttura per la prima infanzia;
 - un'area a verde pubblico di quartiere. (ivi compresi i costi di esproprio)
- che il Consiglio Comunale, in data 29.11.2010 con delibera n° 82 ha adottato la Variante al RUC ai fini della realizzazione della suddetta struttura per la prima infanzia e per l'apposizione del vincolo espropriativo su area da destinare a verde pubblico di quartiere;
- che il Consiglio Comunale, in data 28.04.2011 con delibera n° 34. ha definitivamente approvato la suddetta variante al RUC;
- che i Soggetti attuatori dei Piani di Lottizzazione denominati PL1 F. 31 - Via Petrosa e PL13 F.25 - Via Lazzerini, si sono quindi impegnati a sottoscrivere congiuntamente un atto integrativo alle convenzioni sopra richiamate, per regolare l'esecuzione delle opere individuate;

VISTO lo schema di Atto integrativo alle convenzioni urbanistiche; che è stato preventivamente trasmesso a tutti i soggetti attuatori in data 30 maggio 2011, ricevendo riscontro, tramite la società SINTER in data 8 giugno 2011;

DATO ATTO che detto schema è, in ogni caso e comunque, da intendersi collegato e coordinato a quanto già sottoscritto tra le parti nell'ambito delle citate convenzioni urbanistiche ed è volto disciplinare compiutamente gli aspetti collegati alla realizzazione degli interventi previsti al di fuori del perimetro di Piani di Lottizzazione, secondo quanto già disposto dal Consiglio Comunale con le deliberazioni di approvazione degli stessi piani attuativi;

VISTI i pareri, di cui all'art. 49, comma 1) della Legge 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

di approvare lo schema di Atto integrativo delle convenzioni urbanistiche del PL1 ed al PL13 di Via Petrosa – Via Lazzerini, per la realizzazione di attrezzature collettive localizzate in aree esterne che, sotto la lettera “A”, costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell' art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione schema Atto integrativo delle convenzioni urbanistiche del PL1 ed al PL13 di Via Petrosa - Via Lazzerini, per la realizzazione di attrezzature collettive localizzate in aree esterne. Prop. 154 del 23/6/2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 23-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 24-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
