



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 137 DEL 28-06-2011

**OGGETTO: Parziale modifica agli obblighi di Unicoop-Firenze inerenti la Convenzione "Area VS 24". Prop. 156 del 24/6/2011**

L'anno duemilaundici il giorno ventotto del mese di giugno alle ore 12:10, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 7 - ASSENTI N. 3**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PRESO ATTO:**

- che il Centro commerciale Unicoop di via Pasolini è stato attuato nel rispetto degli impegni previsti nello schema di Convenzione urbanistica, facente parte del piano di recupero, definitivamente approvato con la D.CC n. 93 del 27.10.2000;
- che alla sua attuazione era correlato anche il rispetto degli accordi collaterali assunti con il Protocollo d'intesa, di cui alla D.CC.n.53 del 22.12.1998;
- che tali accordi hanno comportato la stipula di convenzioni integrative, approvate con la deliberazione della Giunta Comunale n.29 del 12 dicembre 2001, volte a dettagliate scelte di indirizzo politico-gestionale;

**DATO ATTO** che in data 26 febbraio 2001, sono stati stipulati tra il Comune di Sesto Fiorentino ed Unicoop- Firenze gli accordi integrativi di cui agli schemi approvati con la citata DGC n.29/2001;

**RICHIAMATO** in particolare, l'atto a rogito Notaio Caltabiano, (rep.n.29292-racc.n.9716, registrato in data 12.3.2001) inerente l'area VS24, con il quale Unicoop Firenze ha assunto nei confronti del Comune di Sesto Fiorentino l'obbligazione di provvedere alla progettazione delle aeree denominate VS24 per un costo massimo fissato in lire 250.000.000 (€ 129.114,23);

### **DATO ATTO** altresì:

- che tale progettazione, secondo quanto stabilito dall'art. 3 della convenzione sopra menzionata, consisteva:
  - nella progettazione urbanistica distributiva – funzionale dell'intero ambito classificato VS24 dell'Ente comprendente opere e attrezzature espressamente individuate;
  - nella progettazione esecutiva del c.d. "campo di marte" ovvero dell'area attrezzata per la sosta del circo o di altri spettacoli itineranti nonché per manifestazioni temporanee, politiche espositive e/o ricreative;
- che tale progettazione doveva aver luogo alla luce delle indicazioni di massima di cui alla lettera del Sindaco del 07 maggio 2001 e alle altre che potevano essere successivamente fornite;
- che i termini temporali, contenuti agli articoli 3 e 4 della citata convenzione, di natura ordinatoria, intesi a regolare l'ottenimento da parte dell'Ente sia della progettazione urbanistica complessiva dell'area in questione sia di quella preliminare ed esecutiva del c.d. "campo di marte", sono stati rimodulati sulla base di quanto previsto dalla delibera della Giunta Comunale n.111 del 7 giugno 2004, a cui è seguita la stipula dell'atto integrativo a rogito Notaio Caltabiano, (rep.n.32924-racc.n.11850, registrato in data 2.12.2004) ;
- che la rimodulazione temporale ha tenuto conto della sospensione comunicata in data 20.02.2003 per le ragioni richiamate nella stessa DGC n,111/2004 e costituite da:
  - la necessità che gli assetti urbanistici dell'area oggetto di convenzione assumano coerenza e compatibilità con le contigue aree insediative individuate dai vigenti strumenti urbanistici del Comune Sesto Fiorentino con le sigle PL1 e PL13, sottoposte

alla redazione di piani attuativi e frutto di scelte urbanistiche per le quali è stato avviato un procedimento di variante di PRG poi adottata con D.C.C. n. 35 del 28.04.2004;

- la ricerca di una stretta relazione funzionale del “campo di marte”, ricompreso nella stessa area VS24, con la porzione di area verde prevista, senza soluzione di continuità nell’ambito del PL1;
- che la rimodulazione degli indirizzi progettuali e dei termini temporali di consegna degli elaborati prevista nella D.G.C. n.111/2004 non comportava variazioni ai limiti posti ai costi di progettazione fissati con la convenzione stipulata in data 26.2.2001;

**VISTA** la relazione redatta dal Dirigente del Settore Assetto del Territorio, che si allega alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, per formare parte integrante e sostanziale;

**DATO ATTO** che la progettazione svolta da Unicoop-Firenze nel rispetto degli obblighi di convenzione, risulta ad oggi essere stata la seguente:

1. *Progettazione urbanistica*

2. *Rilievo piano-altimetrico*

3.1 *Indagini geologico-tecniche di supporto alla progettazione urbanistica*

**EVIDENZIATO** che la progettazione edilizia, nella versione definitiva ed esecutiva, non è stata invece svolta in ragione delle seguenti problematiche:

- la presenza della linea di elettrodotto a 132 Kv “Calenzano – Sodo” n.440 (di Enel/Terna);
- i costi delle aree (non di proprietà Unicoop) da espropriare per la realizzazione del “campo di marte”;

**RICONOSCIUTO** che si tratta problematiche che, come dettagliatamente illustrato nella relazione (allegato “A”) vanno a costituire condizioni ostative alla possibilità di approvare i progetti, andando così a determinare l’inutilizzabilità;

**RITENUTO** quindi più opportuno prevedere una modifica alla convenzione, che risolva in modo diverso e definitivo gli obblighi che questa società si è assunta nei confronti del Comune, che preveda, da parte di Unicoop-Firenze, il versamento al Comune di un importo di € 68.766,70, pari al valore della progettazione non svolta;

**DATO ATTO** che Unicoop con lettera del 23 giugno 2011, ha manifestato la propria disponibilità a modificare in tale senso gli obblighi di convenzione;

**DATO ATTO** altresì che con successiva determinazione dirigenziale si provvederà ad accertare in entrata tale importo sul capitolo 4220/01;

**VISTI** i pareri, di cui all’art 49, comma 1) della Legge 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

**DELIBERA**

1. di modificare parzialmente gli obblighi che Unicoop-Firenze ha assunto nei confronti del Comune, con la Convenzione “Area VS 24”, di cui all’atto a rogito notaio Caltabiano, del 26 febbraio 2001 (rep.n.29292-racc.n.9716, registrato in data 12.3.2001) come integrato e modificato con atto del 16 novembre 2004 (rep.n.32924-racc.n.11850, registrato in data 2.12.2004), prevedendo il versamento al Comune dell’importo di € 68.766,70, in sostituzione della progettazione definitiva/esecutiva dell’area cosiddetta “campo di marte”, entro e non oltre 15 giorni dalla stipula dell’atto a rogito notarile di cui al successivo punto 2;
2. di disporre che entro e non oltre 30 giorni dalla esecutività della presente deliberazione, venga predisposto da parte di notaio incaricato da Unicoop, che se ne assumerà l’onere, un atto ricognitivo dei nuovi obblighi disposti al punto 1 della presente deliberazione, da sottoscrivere dalle parti entro e non oltre il 15 settembre 2011;
3. di impegnarsi a utilizzare l’importo corrisposto da Unicoop di cui al precedente punto 1, per opere/ interventi pubblici inerenti il contesto territoriale circostante il VS24 .

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Parziale modifica agli obblighi di Unicoop-Firenze inerenti la Convenzione "Area VS 24". Prop. 156 del 24/6/2011**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 24-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE ASSETTO DEL  
TERRITORIO**  
f.to **BENI GRAZIELLA**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 24-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI**  
f.to **AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---