



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 668 DEL 28-06-2011

DETERMINAZIONE

**N. 54 DEL 28-06-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Richiesta di cambiamento e attribuzione della categoria, ai sensi dell'art. 33 comma 6 delle norme generali del R.U., all'immobile posto in via Corsi Salviati n°34/36

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

VISTA la domanda prot. n. 20193 del 22.04.2011, con la quale il Sig. Guarnieri Alessandro ha richiesto, in qualità di proprietario, l'eliminazione dell'attribuzione, per l'edificio sito in via Corsi Salviati n°34/36, del tipo "Unità edilizia recente in area storica- P", e la nuova attribuzione come "Unità edilizia a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato - B1";

VISTA la comunicazione (prot. n. 20272 del 22.04.2011) di avvio del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della legge n.241/90 e s.m.i.;

VISTA la richiesta di integrazioni del responsabile del procedimento del 16.05.2011, prot. n°24884, di produrre elementi in grado di dimostrare l'effettiva datazione storica dell'immobile;

VISTE le integrazioni fornite in data 08.06.2011, prot. n°29531, sulla base delle quali è possibile stabilire la datazione dell'edificio e quindi la sussistenza dei requisiti previsti all'art. 33 del RUC;

VISTA l'istruttoria tecnica e la proposta del Responsabile del Procedimento del 15.06.2011, di cui all'allegato "A" alla presente determinazione;

CONSIDERATO che la Commissione Edilizia, nella seduta del 15.06.2011, ha espresso all'unanimità parere "favorevole" al richiesto cambio di categoria;

RITENUTO pertanto:

- di approvare le dimostrazioni fornite per conto del sig. Guarnieri Alessandro dal tecnico incaricato, arch. Sabatini Massimo, in ordine alla sussistenza dei presupposti per mutare la categoria di appartenenza come sopra descritto;
- di procedere, ai sensi e per gli effetti dell'art. 33, commi 6 e 7 delle Norme Generali del RU vigente, a modificare la categoria dell'immobile di cui trattasi da tipo "Unità edilizia recente in area storica - P", alla nuova attribuzione "Unità edilizia a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato - B1", come risulta dall'allegato "B" alla presente determinazione;

DATO ATTO altresì che si prescinde dall'attestazione di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f), del D.Lgs. n°267/2000;

VISTO il PEG approvato con delibera Giunta Comunale n°72 del 12 aprile 2011;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.Lgs. n°267/2000;

DATO ATTO che si prescinde dall'attestazione di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario in quanto il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;

DETERMINA

1 - per i motivi di cui in narrativa del presente atto, di mutare la categoria di appartenenza dell'immobile sito in via Corsi Salviati n°34/36, ed identificato al C.T./N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di Mappa 53, Particella n. 138, da tipo "P - Unità edilizia recente in area storica", a tipo "B1 - Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato";

2 - di rettificare la tavola 2, foglio 7 "Elementi di interesse storico" del RU vigente conformandola alle categorie assegnate con la presente determinazione, così come evidenziato nell'estratto allegato alla presente determinazione (allegato "B");

3 - di trasmettere copia del presente provvedimento al sig. Guarnieri Alessandro in qualità di proprietario;

4 - di informare che avverso il presente provvedimento è proponibile ricorso al T.A.R. Toscana entro 60 gg. o, in alternativa, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 gg. dal ricevimento della documentazione di cui al punto 3.

Sesto Fiorentino, 28-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **BENI GRAZIELLA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Richiesta di cambiamento e attribuzione della categoria, ai sensi dell'art. 33 comma 6 delle norme generali del R.U., all'immobile posto in via Corsi Salviati n°34/36

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-07-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**