



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961 | [www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

"A"  
ALLEGATO ALLA DETERMINAZIONE  
N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_



IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
ASSETTO DEL TERRITORIO  
Arch. Graziella Beni

**RICHIESTA DI CAMBIAMENTO DELLA CATEGORIA AI SENSI DELL'ART. 33 COMMA 6,  
NORME GENERALI DEL R.U., IMMOBILE SITO IN VIA CORSI SALVIATI N°34/36**

**PROPOSTA DI PARERE PER LA COMMISSIONE EDILIZIA**

<b>RICHIESTA N. 1 / 2011</b>	<b>PROT. n° 20193/2011</b>	<b>DEL 22/04/2011</b>
<b>INTEGRAZIONE</b>	<b>PROT. n° 29531/2011</b>	<b>DEL 08/06/2011</b>

PROPRIETÀ: Guarnieri Alessandro

UBICAZIONE: via Corsi Salviati n° 34/36

NCT/NCEU FG.: 53 MAPPALI: 138

**CONTENUTO DELLA RICHIESTA**

La richiesta intende dimostrare l'impropria attribuzione della categoria "P – Unità edilizia recente in area storica" ad un immobile inserito in un tessuto di impianto storico appartenente alla prima fase di urbanizzazione pianificata di Sesto. Il richiedente propone la sostituzione dell'attribuzione al tipo "P – Unità edilizia recente in area storica" con la nuova attribuzione al tipo "B1 – Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato".

La richiesta viene sospesa, poiché il tecnico, arch. Massimo Sabatini, incaricato dalla proprietà, non produce elementi sufficienti a dimostrare l'effettiva datazione storica della realizzazione dell'immobile, come comunicato nella lettera del 16 maggio 2011.

Il tecnico presenta le seguenti integrazioni in data 8 giugno 2011: dichiarazione firmata attestante la data di costruzione dell'edificio, assieme a copia della licenza n. 694/12 del 15 febbraio 1937, a nome di Carolina Bianchini nei Giachetti.

Si prende quindi atto della documentazione attestante la datazione dell'immobile in data anteriore al 1950, come confermato anche da riscontri di archivio.

**VALUTAZIONI**

L'edificio presenta elementi architettonici e strutturali riconducibili al tipo edilizio storico, anche se la forma e le proporzioni delle aperture e di elementi strutturali, oltre ad alcune finiture, denotano alcune incertezze di datazione, poiché tali caratteristiche si riscontrano generalmente in edifici realizzati in epoca successiva.

Dalla documentazione presentata si evince comunque che l'edificazione è coerente con il tipo edilizio storico; anche le planimetrie evidenziano un impianto riconducibile al tipo "B1". La documentazione integrativa allegata alla domanda, prodotta dal tecnico, fornisce pertanto elementi in grado di dimostrare l'impropria attribuzione della categoria "P", e appare corretta la proposta di attribuzione dell'edificio al tipo "B1". Si rileva anche che l'edificio costituisce un esempio



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

incompiuto del tipo "B1", poiché si sviluppa solo su un piano, mentre la forma matura della casa a schiera a fronte monocellulare è caratterizzata generalmente da due o più piani.

#### PROPOSTA ALLA C.E.

Per quanto rilevato sopra, si propone alla Commissione edilizia di accogliere la richiesta di cambiamento di attribuzione della categoria ai sensi dell'art. 33 comma 6, norme generali del R.U., per l'immobile sito in via Corsi Salviati n° 34-36, identificato al C.T./N.C.E.U. del Comune di Sesto Fiorentino nel Foglio di Mappa 53, Particella n. 138, da tipo "P – Unità edilizia recente in area storica", a tipo "B1 – Unità edilizia urbana a fronte monocellulare con elemento distributivo interposto o affiancato".

Sesto Fiorentino, 15 giugno 2011

Il Responsabile Ufficio di Piano  
(Arch. Lorenzo Venturini)

