

piazza Vittorio Veneto, 1 50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA** 

#### REGISTRO GENERALE N. 670 DEL 28-06-2011

#### **DETERMINAZIONE**

## N. 171 DEL 28-06-2011 SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione della potenzialità edificatoria di terreno di proprietà comunale incluso nella scheda 31 del R.U.C.: approvazione schema contratto di compravendita.

#### IL DIRIGENTE DEL SETTORE

### PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n.570 in data 31/05/2011 provvedeva all'aggiudicazione definitiva in favore della ditta "Cefa snc" di Sesto Fiorentino, P. IVA 00787180488, per l'alienazione della potenzialità edificatoria dell'area di proprietà comunale posta in via delle Cave, ricadente nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 31 del vigente "Regolamento Urbanistico Comunale";
- che, con lettera raccomandata a/r prot. n.28858 del 01/06/2011, ricevuta in data 06/06/2011, l'A.C. comunicava alla suddetta l'avvenuta aggiudicazione definitiva in suo favore invitando la stessa agli adempimenti consequenziali e correlati alla stipula del contratto di compravendita;
- che, segnatamente, l'aggiudicazione avveniva per il valore di offerta pari ad € 95,00/mq, e che pertanto trattandosi di mq. 137 al momento della stipula dell'atto di compravendita dovrà essere versato il pagamento di complessivi € 13.015,00, e che il relativo accertamento d'entrata è già stato assunto con la summenzionata determinazione n. 570/2011;

**VISTO** l'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nonché la previsione nella nota prot. n. 18211 del 12/04/2011 di invito ad offrire per l'acquisto l'alienazione della potenzialità edificatoria in parola, che assegna per la stipula dell'atto il termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione;

**RICORDATO** che nella citata nota è altresì previsto siano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

**RITENUTO** pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con la ditta "Cefa snc" di Sesto Fiorentino, P. IVA 00787180488, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

#### **DETERMINA**

- 1) di stipulare il contratto di compravendita della potenzialità edificatoria dell'area di proprietà comunale posta in via delle Cave, ricadente nell'ambito di trasformazione di cui alla scheda 31 del vigente R.U.C., secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è l'aggiudicatario definitivo ditta "Cefa snc" di Sesto Fiorentino, P. IVA 00787180488, previo versamento del prezzo offerto pari a € 13.015,00.

Sesto Fiorentino, 28-06-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

# IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI SERVIZIO RAGIONERIA

OGGETTO: Alienazione della potenzialità edificatoria di terreno di proprietà comunale incluso nella scheda 31 del R.U.C.: approvazione schema contratto di compravendita.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-07-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SERVIZI FINANZIARI f.to AMODEI GIUSEPPE