



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## **GIUNTA COMUNALE**

### **DELIBERAZIONE N. 141 DEL 05-07-2011**

**OGGETTO: Abbattimento del canone di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport (A.I.C.S.)". Prop. 149 del 20/6/2011**

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di luglio alle ore 14:45, presso il Rifugio Gualdo a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**PREMESSO** che:

- L' "Associazione Italiana Cultura e Sport (A.I.C.S.)" ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e sportivo in forza di contratto rep.1300 del 13/07/2007 avente durata fino al 31/07/2013, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 3.201,60;
- con decisione di Giunta n. 18 in data 02/07/2007 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 75% per il periodo 01/08/2009-31/07/2011, poi ridotto nella misura del 50% con deliberazione di Giunta n. 125 in data 29/06/2009 per il successivo biennio 01/08/2009-31/07/2011, e che per l'effetto il canone annuale ammonta attualmente ad € 1.600,80;

**RICHIAMATO** il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare:

- il combinato disposto degli artt. 17 e 8 ove si indicano le condizioni per la riduzione dei canoni di locazione stimati al valore di mercato;
- l'art. 8, comma 3, che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di riconoscere la riduzione del canone di locazione per il godimento di immobili comunali;
- l'art. 22 che prevede l'applicabilità dell'art. 8 alle locazioni in essere al momento della sua approvazione;

**VISTA** la nota prot. n. 31429 del 17/06/2011 con cui l'A.I.C.S. richiede il rinnovo del beneficio del canone di locazione, allo scopo allegando la seguente documentazione, conservata in atti presso il Servizio Patrimonio, in adempimento al disposto del detto art. 8 comma 3:

- 1- copia dello Statuto dell'Associazione;
- 1- Copia dell'ultimo bilancio approvato relativo all'esercizio 2010;
- 1- Elenco degli associati;
- 1- Relazione delle attività svolte e che intendono svolgere per l'anno 2010/11;

**DATO ATTO** che:

- l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2° sub f) e g);
- che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi alla promozione e organizzazione di attività nei settori dello sport e delle attività motorie in genere, nonché della cultura, arte e spettacolo;
- che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca nello svolgimento di attività volontaristiche aperte alla cittadinanza nel settore della cultura e dello sport, anche in collaborazione con Associazioni presenti sul territorio sestese e limitrofo;
- che il rilevante livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione medesima, lo si rileva altresì nelle iniziative intraprese, che tuttavia, complessivamente considerate, risultano svolte in parte minoritaria sul territorio comunale;

- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini propri dell'Associazione in relazione alle risultanze del bilancio nonché il cospicuo numero di associati e il novero di attività e iniziative svolte negli anni passati, come da documentazione allegata a corredo della domanda di abbattimento canone;

**RITENUTO** pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'A.I.C.S.;

**RICORDATO** che a norma dell'art. 8, comma 8, il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

**TENUTO CONTO:**

- che con legge n.220 del 13/12/2010 è stata approvata la Legge di Stabilità 2011-2013 e che il bilancio del Comune deve rispettare le disposizioni in essa contenute;
- che appare opportuno concedere l'abbattimento del canone nella misura del 40% per il primo anno (01/08/2011-31/07/2012), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (01/08/2012-31/07/2013) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio 2012-2014;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decr. Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole;

**DELIBERA**

1) Di concedere l'abbattimento nella misura del 40% del canone di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47 in favore dell'“Associazione Italiana Cultura e Sport (A.I.C.S.)”;

2) Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 40% per il periodo 01/08/2011-31/07/2012, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per i periodi successivi;

3) Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone annuo dovuto dall'A.I.C.S. al Comune di Sesto Fiorentino ammonta a € 1.920,96 al netto dell'abbattimento del 40% rispetto al canone annuo di mercato;

4) Di dare atto che l'importo di € 1.280,64 costituisce il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000;

5) Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;

**DELIBERA altresì**

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Abbattimento del canone di locazione di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato Villa S. Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47 in favore dell'"Associazione Italiana Cultura e Sport (A.I.C.S.)". Prop. 149 del 20/6/2011**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 22-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI E  
LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 05-07-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---