



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 725 DEL 08-07-2011

DETERMINAZIONE

**N. 56 DEL 08-07-2011
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare del Sig. S.S. posizione n. 9 nella vigente graduatoria.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

PREMESSO che da parte del Servizio Politiche della Casa è stato avviato il procedimento per la verifica della sussistenza dei requisiti richiesti dalla Legge Regionale Toscana n.96/96, nei confronti dei concorrenti collocati nella vigente graduatoria di e.r.p. per l'assegnazione dei nuovi alloggi realizzati nella UMI 9 del PL13;

RICHIAMATA la propria determinazione reg. gen. n.543 (reg. u.o.a. politiche per la casa n.38) del 25.05.11 con la quale si stabiliva che 1 dei 6 alloggi dimensionati per nuclei composti da tre persone veniva riservato alla mobilità e che la scelta degli alloggi sarebbe stata effettuata prioritariamente dai nuclei interessati al cambio di alloggio e successivamente dagli altri nuclei secondo la posizione ricoperta nella vigente graduatoria di e.r.p.;

CONSIDERATO che soddisfatta la riserva di cui sopra è stato individuato quale **primo** nucleo familiare avente diritto all'assegnazione di uno degli alloggi di metratura idonea per un nucleo composto da tre persone quello del Sig. **S.S.** collocato in posizione n. **9** della graduatoria sopracitata approvata con determinazione dirigenziale n. 669/2009;

DATO ATTO che in data 30 giugno 2011 prot. n.33711 il **Sig. S.S.** ha scelto e accettato, tra quelli disponibili, l'alloggio identificato con il numero di **interno 15** posto al **piano quarto** del fabbricato di viale della Pace, 20 di cui sono pertinenze il posto auto e la cantina identificati con il **numero 15** e posti al piano interrato del fabbricato;

RILEVATO ALTRESÌ che all'atto della scelta e formale accettazione dell'alloggio, il Sig. **S.S.** ha dichiarato di essere a conoscenza di quanto indicato ai punti 2) e 3) del dispositivo della presente determinazione;

DATO ATTO che:

- in data 20.6.2011, è stata acquisita agli atti del Comune, la relazione tecnica "*Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate*", redatta da S.IN.TER. srl, e attestata dal Dott. Ing. Federico Domenichini, estensore dello studio per la messa in sicurezza idraulica del 2004, a corredo dei piani di lottizzazione denominati PL1 e PL13, e della relazione idraulica del 2006, a corredo del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;

- la suddetta "*Verifica superamento rischio idraulico a seguito opere realizzate*" per eventi con tempi di ritorno due centennali, dà conto delle condizioni di sicurezza ad oggi conseguite rispetto agli interventi previsti e realizzati e quelle che lo saranno al loro completamento, evidenziando che:

a) per quanto concerne il PL13 - Via Lazzerini, fatta salva la realizzazione della vasca di accumulo, atta "alla raccolta dei volumi derivanti dal transito superficiale delle acque provenienti dall'esondazione del torrente Zambra", nessun rischio deriva dal Canale di Cinta Orientale;

b) nessun rischio deriva da Canale di Cinta Orientale anche nel periodo necessario al completamento delle opere previste, riferite in particolare ai rialzamenti dei ponti di via dei Giunchi e via Petrosa, da sostituire con le previste passerelle ciclopedonali, previo spostamento delle infrastrutture delle reti ad oggi ivi presenti;

- per quanto concerne le opere di urbanizzazione del PL13, queste sono state realizzate per oltre il 90 % dei lavori;

CONSIDERATO quindi che appaiono ricorrere per gli alloggi presenti nel PL13 le sostanziali condizioni di agibilità/abitabilità che potranno formalmente essere certificate, a termini di convenzione, solo una volta completate le opere di urbanizzazione e gli interventi di sicurezza idraulica relativi anche al PL1;

DETERMINA

1) di assegnare al nucleo familiare identificato nell'allegato "A" al presente atto l'alloggio di edilizia residenziale pubblica posto in Viale della Pace, 20 **piano quarto interno 15**, di cui sono pertinenza il posto auto e la cantina identificati con il numero **15** posto al piano interrato del fabbricato.

2) di dare atto che il **Sig. S.S.** al momento dell'accettazione ha dichiarato di essere a conoscenza:

- che per l'alloggio è in via di completamento il procedimento per la certificazione di abitabilità peraltro dipendente dal completamento di opere di urbanizzazione che non

- influiscono sulla sostanziale agibilità del fabbricato;
- che il posto auto di pertinenza dell'alloggio potrà essere utilizzato per il parcheggio di auto e altri veicoli, solo dopo il rilascio da parte del Comando dei Vigili del Fuoco, del necessario certificato di prevenzione incendi o presentazione di apposita D.I.A. ai Vigili del Fuoco e dunque che fino a che non sarà data al nucleo assegnatario formale comunicazione di tale rilascio o dell'avvenuta presentazione di tale denuncia il posto auto non potrà essere utilizzato;
 - che sono vietate tutte le modifiche che alterano il decoro estetico dell'edificio;
 - che eventuali tende da sole dovranno essere del medesimo colore e tipologia;
 - che l'installazione dei cancelli estensibili di sicurezza alle finestre, tutti del medesimo colore e tipologia, dovrà essere a filo finestra o porta finestra, essendo vietata la chiusura delle logge;
 - che l'installazione dei cancelletti, come delle tende da sole, qualificandosi come opere di manutenzione straordinaria, è soggetta alla presentazione di apposita D.I.A. (denuncia inizio attività) al Settore Assetto del Territorio del Comune;
 - che il fabbricato è dotato di un impianto condominiale centralizzato d'antenna ricevente del servizio di radiodiffusione televisiva terrestre. E' autorizzata quanto alla ricezione del servizio di radiodiffusione satellitare la sola installazione di impianti condominiali centralizzati di antenna. E' dunque vietata l'installazione di antenne o parabole individuali sul tetto o sulle logge del fabbricato;
 - che è vietato apportare qualsiasi modifica interna od esterna all'alloggio senza il preventivo nulla-osta di CASA S.p.a., soggetto gestore, e del Comune di Sesto Fiorentino, proprietario.
- 3) di rendere edotta il **Sig. S.S.** con la notifica del presente atto che:
- a norma delle disposizioni di legge vigenti, ogni variazione della composizione del nucleo assegnatario dovrà essere tempestivamente segnalata a Casa s.p.a. soggetto gestore e/o al Comune;
 - che l'autorizzazione all'inserimento nell'alloggio, anche se in via temporanea e /o a titolo di ospitalità di soggetti non facenti parte del nucleo familiare di cui all'allegato A) alla presente determinazione, oggi individuato quale avente diritto all'assegnazione, dovrà essere preventivamente rilasciata da Casa s.p.a. di Firenze e/o dal Comune proprietario;
 - che nel corso del rapporto locativo il soggetto gestore e/o il Comune proprietario effettueranno i controlli previsti dalla normativa vigente in materia al fine di accertare la sussistenza dei requisiti cui è subordinata la permanenza del diritto ad occupare un alloggio di edilizia residenziale pubblica.
- 4) di notificare il presente atto alla **Sig.ra S.S.** e di trasmetterne copia al Soggetto gestore.

Sesto Fiorentino, 08-07-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica al nucleo familiare del Sig. S.S. posizione n. 9 nella vigente graduatoria.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 08-07-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**