



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 719 DEL 08-07-2011

DETERMINAZIONE

**N. 184 DEL 08-07-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione di porzione di Villa S.Lorenzo tra Comune di Sesto Fiorentino e "Associazione italiana Cultura e Sport (A.I.C.S.)": diverso beneficio abbattimento canone di locazione e correlati accertamenti d'entrata anni 2011/12.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- l'“Associazione Italiana Cultura e Sport (A.I.C.S.)” ha in locazione una porzione dell'immobile denominato Villa San Lorenzo al Prato in Via Scardassieri, 47, per lo svolgimento delle sue attività in campo culturale e sportivo in forza di contratto rep.1300 del 13/07/2007 avente durata fino al 31/07/2013, contro un canone annuale di mercato attualmente pari ad € 3.201,60;
- con successive deliberazioni di Giunta n. 18 in data 02/07/2007, n.125 in data 29/06/2009 e n. 141 in data 05/07/2011 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura rispettivamente del 75% per il periodo 01/08/2007-31/07/2009, del 50% per il successivo biennio 01/08/2009-31/07/2011 (e per l'effetto il canone annuale ammontava ad € 1.600,80) e nella misura del 40% con deliberazione di Giunta per il periodo 01/08/2011 – 31/07/2012 (e per l'effetto il canone annuale ammonterà a € 1.920,96);

RITENUTO pertanto opportuno provvedere all'aggiornamento del canone di locazione tenendo conto del nuovo e diverso beneficio dell'abbattimento del canone concesso con deliberazione di Giunta n. 141 del 05/07/2011 con decorrenza 01/08/2011, ed all'assunzione del relativo accertamento d'entrata;

DETERMINA

- 1) Di aggiornare il canone di locazione relativo alla porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato "Villa San Lorenzo al Prato" posto in Via Scardassieri, concesso in uso alla "Associazione Italiana Cultura e Sport (A.I.C.S.)", tenendo conto del beneficio del 40% dell'abbattimento del canone concesso con deliberazione di Giunta n. 141 del 05/07/2011 con decorrenza 01/08/2011;
- 2) Di dare atto che il nuovo canone di locazione relativo al periodo 01.08.2011/31.07.2012 ammonta a € 1.920,96 e che pertanto la debenza relativa al periodo 01.08.2011-31.12.2011 ammonta a € 800,4;
- 3) Di dare atto che la somma di € 1600,80 è già stata accertata con accertamento n.29/2011;
- 4) Di introitare la somma di € 133,40 relativa all'aggiornamento del canone di locazione come sopra specificato per il periodo 01.08.2011 – 31.12.2011 sul cap. PEG 1820, centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del corrente esercizio;
- 5) Di introitare la somma di € 1.920,96 relativa al canone di locazione per l'anno 2012 sul cap. PEG 1820, centro di provento 31, voce di ricavo 3880, del bilancio del futuro esercizio 2012.

Sesto Fiorentino, 08-07-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione di porzione di Villa S.Lorenzo tra Comune di Sesto Fiorentino e "Associazione italiana Cultura e Sport (A.I.C.S.)": diverso beneficio abbattimento canone di locazione e correlati accertamenti d'entrata anni 2011/12.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          1.734,20
-----
11/000029   PEG : 01820   COD. 3 02 0860
-----
           FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB
           ITATIVO
-----
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:          1.920,96
-----
12/000026   PEG : 01820   COD. 3 02 0860   DISP.ATTUALE PEG.:          72.052,55
-----
           FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB
           ITATIVO
-----
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 14-07-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**