



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 150 DEL 21-07-2011

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via dei Redini - Scheda n. 22 dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Progetto Unitario. Prop. 166 del 12/7/2011

L'anno duemilaundici il giorno ventuno del mese di luglio alle ore 10:35, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	A
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	A
APPELLA ERNESTO	Assessore	A
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	A
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 6 - ASSENTI N. 4

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il VICE SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa FARSI GABRIELLA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la scheda n.22 dell'Appendice 1 del RUC vigente prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in Via dei Redini debbano essere attuate mediante progetto unitario;
- con determinazione dirigenziale n. 819 del 19.06.07 erano state adottate disposizioni specificative e di dettaglio necessarie a dare concreta attuazione al suddetto articolo 67;
- il D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152 ha modificato il "Codice dei Contratti Pubblici" (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) stabilendo che la realizzazione di opere di urbanizzazione, a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione, configura un appalto pubblico di lavori ex art. 32, comma 1, lettera g) del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., a prescindere, sia, dalla natura primaria o secondaria delle opere stesse, che dal relativo importo;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 111 del 03.06.2009, ha approvato un nuovo schema-tipo di convenzione urbanistica per disciplinare condizioni e modalità di esecuzione da parte dei soggetti privati delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi di trasformazione del territorio, modificata con la Deliberazione n. 116 del 07/06/2011;
- con determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, sono state dettate disposizioni di attuazione dell'art. 67 del RUC vigente, funzionali a consentirne la concreta applicazione;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto è individuata al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 31 particelle 242, 319, 351, 562, 585, 801, 807, 861, 862, 863, 878, 891, 892, 894, 895;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1 del RUC vigente, i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione, hanno presentato, in data 30/09/2009 e successive integrazioni, istanza per l'approvazione del relativo Progetto Unitario registrato alla B.N. 6009/2009 con prot. n. 49503, contenente anche gli elaborati necessari per la redazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria previste nella scheda;
- i soggetti proponenti sono tutti proprietari dell'area, mentre dell'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale ne è stata acquisita la potenzialità edificatoria, atto Notaio Speranzini del 14/06/2011, registrato a Firenze il 16/06/2011 al n. 13154;
- il compendio immobiliare di cui alla scheda n. 22 dell'Appendice 1 del RUC vigente ricade in zona soggetta a vincolo paesaggistico ex D. Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., imposto con D.M. del 25/03/1965;
- in data 26/01/2010 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso, all'unanimità, parere favorevole al summenzionato progetto unitario di cui alla b.n. 6006/2009;
- in data 26/01/2010 la Commissione per il Paesaggio ha espresso, all'unanimità, parere favorevole a condizioni al summenzionato progetto unitario di cui alla b.n. 6006/2009, condizioni recepite in data 19/05/2010, così come riportate nella definitiva documentazione depositata;
- la suddetta Scheda n. 22 prevede anche la realizzazione di opere di urbanizzazione da cedere poi all'Amministrazione Comunale unitamente alle relative aree;
- in data 17/03/2010, i soggetti proprietari, hanno presentato la domanda di permesso di costruire (B.N. 29/2010) relativa al progetto definitivo delle opere di urbanizzazione previste dalla scheda n. 22;

- ai sensi degli atti sopra richiamati l'approvazione del progetto unitario da parte della Giunta Comunale, comprendente gli elaborati di cui al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare e da cedere a scomputo di oneri, è preliminare all'approvazione, ad opera dello stesso organo, del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione che abbia acquisito gli atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

DATO ATTO CHE:

- il progetto unitario registrato alla B.N. 6006/2009, in fase istruttoria, ha ottenuto i seguenti pareri:
 - Commissione Edilizia, favorevole, nella seduta del 26/01/2010,
 - Commissione per il Paesaggio, favorevole a condizioni, nella seduta del 26/01/2010,
 - Soprintendenza per i beni archeologici della Toscana, favorevole del 01/03/2010,
 - Servizio Mobilità, favorevole del 15/01/2010,
 - Settore LL.PP. e servizi a rete, favorevole, espresso nella seduta della C.E. del 26/01/2010,
 - Amministrazione Provinciale, Autorizzazione per utilizzo canale n. 0138828/2009 del 23/02/2009,
 - Nulla Osta del Consorzio di Bonifica Decreto Direttore n. 78 del 02/07/2009, stipulata concessione precaria;
- in conformità alla documentazione minima necessaria prescritta dall'allegato "A" della summenzionata determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, il suddetto progetto unitario è costituito dai seguenti elaborati, che individuano, altresì, le disposizioni in essi contenute aventi natura prescrittiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, c. 1 del RUC vigente:
 - 0. ALLEGATO "A" - TAV. 0 – Relazione Tecnica illustrativa (15/12/2009)
 - 0. ALLEGATO "B" - TAV. 0/bis – Norme Tecniche di attuazione (19/05/2010)
 - 0. ALLEGATO "C" - TAV. 1 – Estratto fotogrammetrico e RU
 - 0. ALLEGATO "D" - TAV. 2 – Documentazione fotografica con punti di scatto
 - 0. ALLEGATO "E" - TAV. 3 – Planimetria Generale con ambito di trasformazione
 - 0. ALLEGATO "F" - TAV. 4 – Documentazione catastale: estratto e visure (07/07/2011)
 - 0. ALLEGATO "G" - TAV. 5 – Rilievo dell'area: Planimetria
 - 0. ALLEGATO "H" - TAV. 6 – Rilievo dell'area: Sezioni
 - 0. ALLEGATO "I" - TAV. 7 – Verifica elementi quantitativi complessivi: Planimetrie e Sezioni
 - 0. ALLEGATO "J" - TAV. 8 – Servizi a rete
 - 0. ALLEGATO "K" - TAV. 9 – Vedute satellitari – Planivolumetrico
 - 0. ALLEGATO "L" - TAV. 10 – Studio di prefattibilità ambientale
 - 0. ALLEGATO "M" - TAV. 11 – Indagini geologiche preliminari
 - 0. ALLEGATO "N" - TAV. 12 – Indicazioni stesura piani per la sicurezza
 - 0. ALLEGATO "O" - TAV. 13 – Calcolo sommario di spesa
 - 0. ALLEGATO "P" - TAV. 1/ou – Planimetria opere di urbanizzazione
 - 0. ALLEGATO "Q" - TAV. 2/ou – Sezioni opere di urbanizzazione
 - 0. ALLEGATO "R" - Schema atto unilaterale d'obbligo redatto secondo lo schema tipo approvato con determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009 (07/07/2011);

PRECISATO CHE:

– la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 67 del RUC vigente;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto unitario (B.N. 6006/2009) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via del Redini e disciplinato dalla scheda n. 22 dell'Appendice 1 del RUC vigente, con valenza di progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;
- 1) di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 18 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

DELIBERA altresì

CON votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via dei Redini - Scheda n. 22 dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Progetto Unitario. Prop. 166 del 12/7/2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 12-07-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO**
f.to **LANDI PATRIZIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 18-07-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI**
f.to **AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
