



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 760 DEL 14-07-2011

DETERMINAZIONE

N. 196 DEL 14-07-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno sito in via del Soderello: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 375 del 15/04/2011 procedeva all'indizione di trattativa privata diretta per l'alienazione di una porzione di terreno di proprietà comunale sita in via del Soderello, come meglio individuata nella suddetta determinazione;
- che, con determinazione n. 579 del 01/06/2011 l'Amministrazione comunale disponeva l'aggiudicazione definitiva per la compravendita di detta porzione di terreno per il valore di offerta di €/mq 135,00, in favore in forma congiunta dei Signori Fiorelli Gabriele, Molesini Claudio e Galeotti Katiuscia;

RICHIAMATA la missiva prot. n. 29229 del 06/06/2011 con cui si comunicava ai suddetti soggetti l'avvenuta aggiudicazione definitiva invitandoli al contempo a predisporre il necessario frazionamento catastale, richiedere il necessario certificato di destinazione urbanistica, pagare il prezzo d'acquisto nonché a contattare notaio di fiducia per la predisposizione della bozza dell'atto da stipulare;

PRESO ATTO che a seguito del frazionamento catastale del 05/07/2011 avvenuto a cura e spese delle parti acquirenti, la porzione in argomento presenta una superficie pari a mq 148, per un corrispondente valore complessivo di acquisto di € 19.980,00;

RICORDATO che, in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nella lettera di invito a offrire si indicava per la stipula il termine perentorio di trenta giorni a far data dal ricevimento della suddetta comunicazione, avvenuto in data 09/06/2011, oltre a prevedere a carico degli aggiudicatari tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

VISTA la nota in data 26/06/2011 – depositata in atti presso il Servizio Patrimonio – con cui il geom. Leonardo Fattori chiede per conto dei sigg.ri Fiorelli, Galeotti e Molesini un differimento dei termini di 15 gg. in quanto le attuali procedure per l'effettuazione del necessario frazionamento catastale non consentono di rispettare il termine originariamente prescritto, e tenuto conto dell'assenso espresso in data 01/07/2011 – anch'esso depositato in atti presso il servizio Patrimonio – dal sottoscritto Dirigente del Settore Affari Generali e Legali;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub "A", quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, con gli aggiudicatari suddetti, ed all'assunzione del correlato accertamento d'entrata;

DETERMINA

1) di stipulare il contratto di compravendita della porzione di terreno ubicata in via del Soderello, meglio evidenziata alla determinazione 375/2011, di superficie complessiva di mq 148, secondo lo schema allegato sub "A" che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) di dare atto che i soggetti acquirenti sono i sigg.ri Fiorelli Gabriele, Molesini Claudio e Galeotti Katuscia, meglio individuati nella determinazione 579/2011 da intendersi integralmente richiamata, per la porzione agli stessi proposta in vendita e meglio individuata in forza del successivo frazionamento catastale e per il relativo valore di offerta ivi indicato;

5) di assumere il relativo accertamento di entrata per complessivi € 19.980,00 sul cap. PEG 4040 ("Alienazioni beni immobili comunali") del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 14-07-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Alienazione a trattativa privata di porzione di terreno sito in via del Soderello: approvazione schema contratto di compravendita e correlato accertamento d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

```
=====
TP.MOVIMENTO                                ALTRI DATI
=====
ACCERTAMENTO                                IMPORTO MOVIMENTO:           19.980,00
-----
11/000470  PEG : 04040    COD. 4 01 0960  DISP.ATTUALE PEG.:       3.199.570,44
-----
                ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMU
                NALI
-----
                                           TOTALE ACCERTATO           19.980,00
```

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 18-07-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**