

COMUNE DI SESTO FIORENTINO  
U.O.A. Lavori Pubblici e Servizi a Rete

## **PROGETTO ESECUTIVO**

MESSA IN SICUREZZA DEI CONTROSOFFITTI  
DELLA SCUOLA PRIMARIA "PASCOLI"



Progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale

PROGETTISTI      Geom. Federico Galeotti  
                         Geom. Simonetta Boattini

ELABORATO: RELAZIONE TECNICA E Q.E.

Elab.

**A**



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## RELAZIONE TECNICA

**OGGETTO: Messa in sicurezza dei controsoffitti della Scuola Primaria "Pascoli".**

### 1- PREMESSA

A seguito di intesa istituzionale ai sensi dell'art. 8 comma 6 Legge 05/06/2003 n. 131 tra il Governo, le Regioni, le Province autonome di Trento e Bolzano, le autonomie locali sugli "indirizzi diretti a prevenire e fronteggiare eventuali situazioni di rischio connesse alla vulnerabilità di elementi anche non strutturali negli edifici scolastici", una squadra tecnica composta da tecnici del Provveditorato delle OO.PP., da tecnici del Comune di Sesto Fiorentino e dal R.S.P.P. della scuola Pascoli, ha eseguito un sopralluogo il 03.02.2010 effettuando saggi a campione e verifiche visive.

Dalle verifiche effettuate dalla squadra tecnica è stato riscontrato che parte dei soffitti dell'edificio sono controsoffitti realizzati con pannelli ad incastro e struttura metallica ancorata da muro a muro, di difficile ispezione e facile rottura.

Durante le operazioni di verifica dei controsoffitti sono state riscontrate diverse situazioni di criticità, quali il numero e la tipologia dei pendini, inoltre il controsoffitto esistente risulta in cattivo stato di conservazione e non idoneo a sostenere i carichi quali apparecchi di illuminazione

### 2- SCHEDE PER IL RILIEVO DELLA VULNERABILITÀ DI ELEMENTI NON STRUTTURALI

Con nota n° 357 del 10.03.2010 il Provveditorato Interregionale alle OO.PP per la Toscana-Umbria ha trasmesso le schede per il rilievo della vulnerabilità di elementi non strutturali negli edifici scolastici, pervenute al Comune di Sesto Fiorentino in data 11.03.2010 con Prot. n° 13885.

Per quanto riguarda la scuola "Pascoli", la scheda segnala i seguenti interventi da eseguire:

- La scheda 3.1.2. riporta la seguente dicitura: *"Controsoffitti in pannelli ad incastro e struttura metallica ancorata da muro a muro, pannelli di difficile ispezione e facile rottura, sostituire urgentemente tutto il controsoffitto"*.
- La scheda 3.1.3. riporta la seguente dicitura: *"Rimuovere e sostituire urgentemente tutto il controsoffitto"*.
- La scheda 3.1.4. riporta la seguente dicitura: *"Sostituire i pendini di ancoraggio delle plafoniere"*.



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- La scheda 3.1.5. riporta la seguente dicitura: *"Rimuovere e sostituire urgentemente tutto il controsoffitto"*

### 3- MESSA IN SICUREZZA DEI CONTROSOFFITTI

Preso in considerazione le schede tecniche pervenute all'Amministrazione, ed il potenziale pericolo costituito dai controsoffitti e dai plafoni sopra descritti, risulta opportuno procedere alla rimozione dei controsoffitti in essere. Tali operazioni comportano inoltre la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni necessarie per rimuovere i pericoli quali lo smontaggio degli impianti di illuminazione e la sostituzione dei corpi illuminanti.

### 4- QUADRO ECONOMICO

L'importo dei lavori risultante dal computo metrico allegato è pari ad € 35.477,91 soggetti a ribasso, oltre oneri per la sicurezza per € 1.000,00 non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 36.477,91 secondo il seguente Quadro Economico.

#### A) IMPORTO LAVORI:

Importo lavori a misura (soggetto a ribasso)	€	35.477,91
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	<u>1.000,00</u>
TOTALE IMPORTO DEI LAVORI	€	36.477,91

#### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE:

IVA 20%	€	7.295,58
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0%	€	729,56
Imprevisti e arrotondamenti	€	<u>496,95</u>
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	8.522,09

#### TOTALE LAVORI

=====  
€ **45.000,00**

Sesto Fiorentino,

#### I TECNICI

Geom. Federico Galeotti

Geom. Simonetta Boattini