



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 71 DEL 26-07-2011

OGGETTO: Controdeduzione, in esecuzione del Decreto 12 gennaio 2011 con cui il Presidente della Repubblica ha accolto il ricorso straordinario proposto da C.E.F.F., all'osservazione n. 90 al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione consiliare 22 novembre 2005, n. 76. Prop. 125 del 27/6/2011

L'anno duemilaundici il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 09,17, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	A
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	P
BOANINI LUCIA	P	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	A	BALDINOTTI MARCO	A
MILANI GRAZIELLA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	A
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLO LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	A
CONTI GLORIA	P	VETTORI FABRIZIO	A
CHIARI BRUNO	A		

PRESENTI N. 23 - ASSENTI N. 8

PRESIEDE l'Adunanza il PRESIDENTE del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

SCRUTATORI designati: MILANI GRAZIELLA, LOBINA GIAN PIER LUIGI, LOIERO DAVIDE.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I., M. U. Soldi, e il Consigliere dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi G. Bruschi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

(... omissis resoconto verbale della seduta ...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- il 19 febbraio 2006, la Società Costruzioni Elettromeccaniche Ferroviarie Fiorentine di Patrizia Pecchioli & C. (di seguito, CEFF) ha presentato l'osservazione n. 90 al Regolamento Urbanistico (RU) adottato con delibera consiliare 22 novembre 2005, n. 76, per chiedere la possibilità di trasformare parte dell'area di proprietà ad uso produttivo e commerciale;
- il Comune di Sesto Fiorentino, con delibera del Consiglio comunale 12 dicembre 2006, n. 71, ha approvato il RU, respingendo l'osservazione presentata da CEFF;
- il CEFF ha presentato il 19 maggio 2007 un ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, chiedendo l'annullamento della delibera comunale di approvazione del RU nella parte in cui ha ritenuto di respingere l'osservazione n. 90;
- il Consiglio di Stato, Sezione Seconda, nell'Adunanza del 19 maggio 2010, ha espresso parere favorevole all'accoglimento del ricorso presentato da CEFF e all'annullamento dell'atto impugnato, che ha ritenuto viziato per "difetto di motivazione" nel controdedurre all'osservazione n. 90;
- con DPR 12 gennaio 2011, trasmesso con nota del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti del 9 marzo 2001, il Presidente della Repubblica, per le motivazioni di cui al parere reso dal Consiglio di Stato, ha accolto il ricorso proposto da CEFF e, per l'effetto, ha annullato in parte qua l'atto impugnato, fatti salvi gli ulteriori provvedimenti dell'amministrazione;
- il Comune, pertanto, deve controdedurre nuovamente, ora per allora, alla osservazione n. 90 tenuto conto di quanto stabilito dal Consiglio di Stato dal DPR 12 gennaio 2011;

CONSIDERATO che:

- l'area di proprietà della società CEFF ricade all'interno dell'area urbana non consolidata "Nord Coop", individuata dal piano strutturale (PS);
- il PS stabilisce, per ciascun'area urbana non consolidata, i limiti quantitativi, le condizioni preliminari e gli obiettivi da raggiungere attraverso le trasformazioni urbanistiche; tali indicazioni costituiscono un riferimento vincolante per il RU;
- il RU, sulla base del proprio quadro previsionale strategico per il quinquennio 2006-2011 e nel rispetto delle prescrizioni del PS, ha selezionato le aree effettivamente da trasformare, escludendo – come evidenziato nella relazione illustrativa – "le aree urbane non consolidate in cui non sussistono - oggi - le migliori condizioni e garanzie per l'attuazione, perché non si sono ancora verificate le condizioni richieste dal piano strutturale per la trasformazione delle aree, oppure perché sussistono problemi di carattere economico e sociale: Ginori, Stazione sud, Nord Coop, Ex Caserme, Osmannoro nord e Osmannoro stazione";
- nel caso dell'area Nord Coop, alla data di adozione del RU non risultavano soddisfatte le seguenti condizioni, stabilite all'articolo 53 dello Statuto dei luoghi del PS:
 - (1) avvenuta realizzazione del servizio ferroviario regionale conseguente al completamento dei lavori relativi all'Alta velocità;
 - (2) definizione di un progetto di massima che inquadri unitariamente l'assetto delle aree Nord-Coop ed Ex-Caserme, condiviso e sottoscritto dai soggetti aventi titolo a decidere sull'assetto delle aree suddette;
- per le ragioni sopra esposte, l'area in questione non è stata inclusa fra le Aree urbane non consolidate da attuare nel quinquennio 2006-2011 e la sua trasformazione urbanistica è stata procrastinata;

- di conseguenza, per non inibire la possibilità futura di effettuare trasformazioni urbanistiche dell'area "Nord Coop", sono stati vietati interventi sugli edifici esistenti comportanti incrementi del carico urbanistico;

RITENUTO, per le ragioni sopra ricordate, di ribadire la scelta urbanistica allora operata, esprimendone le motivazioni in maniera più esaustiva e chiara;

RITENUTO altresì opportuno evidenziare che, in vista della ormai prossima scadenza del quinquennio di validità delle disposizioni programmatiche del RU (gennaio 2012), il Comune si impegna a:

- verificare il soddisfacimento delle condizioni imposte dal PS, sulla base del monitoraggio dello stato di attuazione delle previsioni di piano attualmente in corso;
- valutare i passaggi programmatici propedeutici all'eventuale attuazione delle previsioni relative all'area Nord Coop, assumendo le conseguenti determinazioni relative alla trasformabilità degli edifici e delle aree scoperte;

VISTI gli allegati alla delibera del Consiglio comunale 12 dicembre 2006, n. 71 di approvazione del RU, con particolare riferimento:

- all'allegato A - Registro delle osservazioni, con la relativa numerazione;
- al foglio 4 della tavola relativa alla "Localizzazione delle osservazioni", in cui è evidenziata l'area oggetto dell'osservazione presentata da CEFF;
- all'allegato B - Relazione della proposta di controdeduzione alle osservazioni", in cui sono illustrati i criteri generali di risposta;
- all'allegato C – Proposta di controdeduzione alle osservazioni, contenente la risposta all'osservazione 90 oggetto del ricorso;

VISTA la proposta di controdeduzione all'osservazione n. 90, allegata sotto la lettera "A" al presente provvedimento per costituirne parte integrante e sostanziale, che contiene la puntuale valutazione dei contenuti e l'espressa motivazione delle determinazioni conseguentemente adottate, tenuto conto di quanto stabilito dal Consiglio di Stato e dal DPR 12 gennaio 2011;

DATO ATTO che, avendo confermato la scelta urbanistica allora operata, non devono essere effettuati ulteriori adempimenti procedurali, con particolare riferimento all'effettuazione delle indagini geologiche e delle valutazioni e non sono necessari pareri preventivi o contributi da parte di altri enti e soggetti interessati, né ulteriori adempimenti da parte del garante della comunicazione;

VISTA la legge regionale 3 gennaio 2005, n. 1 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri di cui all'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

PRESO ATTO dell'illustrazione dell'argomento da parte dell'Assessore M. U. Soldi, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

CON la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 23

- Consiglieri votanti n. 19

- Astenuti n. 4 (M. Ferrucci – Democratici per Sesto, A. Attanasio – Misto, M. Doni e A. Arrighetti – PRC/FDS)

- Voti favorevoli n. 15 (Sindaco, Partito Democratico, Sinistra Ecologia e Libertà)

- Voti contrari n. 4 (G. Salvetti, M. Massi, G. Gargiulo e D. Loiero – Il Popolo della Libertà);

DELIBERA

1) Per quanto in premessa meglio esposto, di respingere l'osservazione n. 90 al Regolamento urbanistico adottato con delibera consiliare 22 novembre 2005, n. 76F, presentata da CEFF 19 febbraio 2006, per le motivazioni indicate nella proposta di controdeduzione predisposta dal Settore Assetto del Territorio che, allegata sotto la lettera "A" al presente atto, ne forma parte integrante e sostanziale.

2) Di riapprovare, in parte qua, il Regolamento urbanistico, adottato con delibera consiliare n.76 del 22 novembre 2005, ai sensi dell'articolo 17 della legge regionale 3 gennaio 2005, n.1.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Controdeduzione, in esecuzione del Decreto 12 gennaio 2011 con cui il Presidente della Repubblica ha accolto il ricorso straordinario proposto da C.E.F.F., all'osservazione n. 90 al Regolamento Urbanistico adottato con deliberazione consiliare 22 novembre 2005, n. 76. Prop. 125 del 27/6/2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 30-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to BENI GRAZIELLA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 13-07-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO

GENERALE

f.to FARSI GABRIELLA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to LANDI PATRIZIA
