



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 795 DEL 22-07-2011

DETERMINAZIONE

**N. 74 DEL 22-07-2011
U.O.A. POLITICHE PER LA CASA**

OGGETTO: OGGETTO: Legge n. 431/1998: liquidazione acconto contributo ad integrazione del canone di locazione bando anno 2011 - fascia A e B.

IL RESPONSABILE DI U.O.A.

VISTO l'art. 11 della Legge n. 9 dicembre 1998, n. 431, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTA la determinazione reg. gen. n. 739/2011 e reg. u.o.a. casa n. 70/11 con la quale si è preso atto della graduatoria definitiva degli aventi diritto al contributo ad integrazione del canone di locazione, così come approvata dalla competente Commissione Comunale;

PRESO ATTO che l'Amministrazione Comunale ha stanziato risorse del proprio bilancio pari a € 224.339,08 sul CAP 39581/02 destinando tale importo alla integrazione dei fondi nazionali e regionali;

CONSIDERATO il decreto dirigenziale della Regione Toscana n. 1197 del 29.03.11 "legge n. 431/98 art. – Delibera G.R. n.265/09 – Trasferimento ai Comuni della erogazione statale relativa all'annualità 2010 sul Fondo Nazionale per l'integrazione canoni di locazione anno 2011" che ha disposto l'erogazione a favore del Comune di Sesto Fiorentino dell'importo di € 144.375 da utilizzare per la liquidazione, ai soggetti presenti nella graduatoria definitiva del bando di concorso, dei contributi ad integrazione del canone di locazione anno 2011 spettanti;

VISTO che l'importo trasferito dalla Regione è stato accertato sul titolo 2, categoria 2, risorsa 230, capitolo PEG 572, acc. 419/10 del bilancio del corrente esercizio a carico della Regione Toscana ed impegnato, con lo stesso atto, sul titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento, 5,

capitolo PEG 39581/1 del bilancio del corrente esercizio;

CONSIDERATO che la Giunta Regionale con deliberazione n. 265/09 del 06.04.09 ha disposto che nei 90 giorni successivi al trasferimento dell'acconto da parte della Regione, i Comuni, sempre a titolo di anticipo, debbano versare le relative risorse ai diretti interessati;

RITENUTO quindi opportuno, al fine di rispettare il termine fissato dalla Regione, procedere alla liquidazione dell'acconto riservandosi di effettuare l'aggiornamento della graduatoria definitiva ai sensi dell'art. 1 una volta decorso il 30.09.11 termine previsto *per i soggetti tenuti alla dichiarazione fiscale tramite presentazione del Modello Unico, che non sono stati in grado di produrre entro il 28 maggio 2011, la certificazione ISE riferita ai redditi 2010 del nucleo familiare per produrre al Comune la certificazione ISE aggiornata relativa ai redditi 2010 senza poter aver diritto all'erogazione dell'acconto;*

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con decisione n. 85/11 del 21.07.11, ha disposto di procedere alla liquidazione del contributo a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva allegata alla determinazione reg. gen. n. 739/11 reg. u.o.a. casa n. 70/11, quanto al primo quadrimestre 2011, nella misura del 60% per la fascia A e del 45% per la fascia B del contributo teorico loro spettante da graduatoria sulla base delle ricevute consegnate;

RITENUTO opportuno procedere alla liquidazione degli importi attribuiti dalla Regione Toscana al Comune di Sesto Fiorentino, unitamente alle somme stanziare da questa Amministrazione ad integrazione del Fondo nazionale, agli aventi diritto presenti nella graduatoria definitiva;

ATTESO che l'Ufficio competente ha provveduto a verificare sulla base delle ricevute presentate dagli interessati l'effettivo pagamento dei canoni relativi al primo quadrimestre dell'anno 2011;

CONSTATATO che, a seguito dei controlli effettuati d'ufficio, tra i soggetti presenti nella graduatoria definitiva è emerso che:

- i Sigg.ri M.S. (pos. n. 336 fascia B), è risultato rispettivamente parzialmente/totalmente moroso nel pagamento del canone di locazione e, pertanto, il contributo corrispondente a tale periodo, come previsto dal bando di concorso, verrà erogato al proprietario dell'alloggio, meglio identificati rispettivamente negli allegati C, parte integrante e sostanziale del presente atto, che si sono impegnati a non attivare la procedura di sfratto per tale morosità;

ATTESO che all'art. 1 del suddetto bando è stato previsto che *“per i soggetti tenuti alla dichiarazione fiscale tramite presentazione del Modello Unico, che non sono in grado di produrre entro il termine del 28 maggio 2011, la certificazione ISE riferita ai redditi 2010 del nucleo familiare, la domanda potrà essere accettata anche con una certificazione ISE non scaduta riferita all'anno 2009. In tale caso è fatto obbligo, a pena di decadenza dalla graduatoria definitiva produrre al Comune la certificazione ISE aggiornata relativa ai redditi 2010 entro e non oltre il 30 settembre 2011 (senza diritto all'erogazione dell'acconto) o entro e non oltre il 01 luglio 2011 per poter beneficiare della liquidazione di un acconto;*

PRESO ATTO che, come da verbale n.76 della Commissione Comunale Casa B.E.H (dom.

prot. n.25932), T.A. (dom. prot. n.27090), K.E. (dom. prot. n.23993), M.M. (dom. prot. n. 26518), J.A. (dom. prot. n.27778), B.L. (dom. prot. n. 23547) tenuti alla dichiarazione fiscale tramite presentazione del modello unico, avevano l'obbligo di presentare al Comune certificazione ISE relativa ai redditi 2010 e che hanno già provveduto a consegnarla e pertanto si trovano già inseriti nella graduatoria definitiva con i valori ISE già aggiornati;

CONSIDERATO che:

- B.E.H (dom. prot. n.25932), T.A. (dom. prot. n.27090), K.E. (dom. prot. n.23993), M.M. (dom. prot. n. 26518), J.A. (dom. prot. n.27778), B.L. (dom. prot. n. 23547) a seguito della verifica della documentazione ISE relativa ai redditi 2010 già consegnata permangono in graduatoria nella medesima posizione di fascia e con lo stesso contributo teorico;

PRESO ATTO, altresì, che la Commissione Casa nella riunione tenutasi in data 01.07.11 ha subordinato la liquidazione del contributo che risulterà effettivamente dovuto, in ogni caso senza poter beneficiare di un acconto, a favore dei Sigg.ri T.M. (pos. n. 384 fascia B), C.M.P. (pos. n.361 fascia B), M.N. (pos. n.94 fascia A), I.S.E. (pos. n. 125 fascia A), G.H.L.B. (pos. n.126 fascia A), I.M.A. (pos. n.61 fascia A), P.A.A.W. (pos. n.114 fascia A), N.M. (pos. n.119 fascia A), alla condizione che entro il 31.01.2012 venga prodotta *“idonea certificazione attestante lo stato civile rilasciata, ai sensi dell’art. 3 del d.p.r. n.445/00, dalla competente autorità dello stato di appartenenza, traduzione in lingua italiana effettuata da un interprete accreditato presso il consolato italiano all’estero e autenticata dall’autorità consolare italiana all’estero che ne attesta la conformità all’originale; i documenti di cui sopra dovranno essere legalizzati dal consolato o dall’ambasciata italiana all’estero al fine di verificare che il documento sia stato formalizzato nel rispetto della legislazione del paese di origine, ovvero sia stato rilasciato da parte dell’ufficio competente di quel Paese”*; precisando, altresì, che in data successiva alla pubblicazione del bando di concorso il Comune di Sesto Fiorentino, per la certificazione dello stato civile, ha ritenuto opportuno accettare anche la certificazione rilasciata da una rappresentanza diplomatica o consolare estera residente nello stato italiano attestante lo stato civile, con firma del funzionario del consolato o del console legalizzata da parte della Prefettura competente;

DATO ATTO che sono tuttora in corso controlli sulle dichiarazioni consegnate in sede di domanda;

DATO ATTO che conformemente a quanto deciso dalla Giunta Comunale con delibera n. 77 del 12.04.2011 i contributi in oggetto vengono erogati, avvalendosi esclusivamente delle risorse comunali, anche a quei soggetti che:

- siano residenti nell'alloggio a cui si riferisce il contratto di locazione che rimborsino mediante trattenuta sulla retribuzione il canone all'intestatario del contratto;
- siano residenti nel Comune di Sesto Fiorentino nei cui confronti sia stato eseguito uno sfratto e che abbiano trovato sistemazione presso alberghi, affittacamere o altre strutture simili situate nel territorio comunale, ancorché privi della residenza nell'alloggio, a condizione che dimostrino il pagamento del canone presentando all'ufficio le relative ricevute nonché dichiarazione sostitutiva di atto notorio rilasciata dal soggetto titolare della struttura ove il concorrente ha trovato alloggio con specifica indicazione del periodo di permanenza all'interno della stessa e della composizione del nucleo familiare ivi alloggiato e copia del documento di identità dello stesso;

DATO ATTO che i contributi in oggetto vengono altresì erogati, avvalendosi esclusivamente

delle risorse comunali, anche a:

- soggetti nei cui confronti è stata intrapresa una procedura di sfratto;
- immigrati (da intendersi solo come extracomunitari) privi del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella Regione Toscana;

CONSIDERATO che alla luce di quanto sopra esposto l'ammontare dei contributi da liquidare a favore dei beneficiari presenti nella graduatoria definitiva, quanto al primo quadrimestre, è pari a complessivi € 160.519,08;

DATO ATTO che occorre procedere all'impegno di spesa risorse comunali stanziare sul capitolo PEG 39581/2 (Contributi in conto affitti – quota a carico del Comune) ad integrazione di quelle erogate dalla Regione;

VISTO il decreto del Sindaco n. 17 del 03.12.2010 in merito alla sostituzione negli atti di competenza del responsabile dell'U.O.A. Politiche per la casa, i giovani e le famiglie, Dott.ssa Stefania Matozzi, a far data dal giorno successivo all'emanazione del decreto e fino al rientro in servizio della stessa;

VISTO l'art. 24 del regolamento di organizzazione comunale approvato con delibera Giunta Comunale n. 109 del 09.06.08 e successivamente integrato con deliberazione della Giunta Comunale n. 97/2009;

VISTO l'ordine di servizio n. 4 del 14.07.11 con il quale il Dirigente Responsabile Avv. Franco Zucchermaglio ha conferito, ai sensi dell'art. 26 del vigente regolamento di organizzazione, alla Dott.ssa Roberta Pulcinelli pieni poteri di firma sugli atti da assumere relativi al Servizio Politiche della casa per il periodo 18-25 luglio;

DATO ATTO che ai sensi della normativa sulla tracciabilità dei flussi finanziari – art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 come modificata dal D.L. 12 novembre 2010 n. 187 convertito in legge, con modificazioni dalla legge 17 dicembre 2010, n. 217 – la presente determinazione non è riconducibile a contratto di appalto per lavori, servizi o forniture ed è pertanto esclusa dalla normativa in questione;

DETERMINA

1) di impegnare la somma di € 224.339,08 sul titolo I, funzione 10, servizio 4, intervento 5, cap. PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del Comune), del bilancio del corrente esercizio;

2) di liquidare e pagare agli aventi diritto indicati negli allegati "A", "A1", al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 117.032,80 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento rispettivamente attraverso accredito nel conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale;

3) di liquidare e pagare agli aventi diritto indicati negli allegati "B", "B1", "C" al presente atto gli importi per ciascuno indicati il tutto per l'importo complessivo di € 43.486,28 autorizzando l'Ufficio Ragioneria a provvedere al pagamento rispettivamente attraverso accredito nel conto corrente bancario o postale oppure tramite pagamento presso la Tesoreria Comunale;

4) di avvalersi per le liquidazioni di cui ai punti 2) e 3)

- quanto a € 144.375 avvalendosi dell'impegno assunto con determinazione reg. gen. n. 514/11 reg. u.o.a. casa n. 36/11 sul titolo 1, funzione 10, servizio 4, intervento, 5, proposta 2084/2011 capitolo PEG 39581/1 (Contributi in conto affitti – finanziato con contributo regionale) del bilancio del corrente esercizio;

- quanto a € 16.144,08 avvalendosi dell'impegno di cui al punto 1, cap. PEG 39581/02 (Contributi in conto affitti – quota a carico del Comune), del bilancio del corrente esercizio.

Sesto Fiorentino, 22-07-2011

IL RESPONSABILE DI U.O.A.
f.to **PULCINELLI ROBERTA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: OGGETTO: Legge n. 431/1998: liquidazione acconto contributo ad integrazione del canone di locazione bando anno 2011 - fascia A e B.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

| TP.MOVIMENTO | ALTRI DATI | | |
|-------------------------------------|--|--------------------|------------|
| IMPEGNO | | IMPORTO MOVIMENTO: | 224.339,08 |
| 11/002793 | PEG : 39581/02 COD. 1 10 04 05 Contributi in conto affitti - quota a carico del Comune | DISP.ATTUALE PEG.: | 0,00 |
| LIQUIDAZIONE 10340-BENEFICIARI VARI | | IMPORTO MOVIMENTO: | 117.032,80 |
| 11/004622 | IMPEGNO:11/002084 39581/01 PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/18/11/000036 | DISP. A LIQUIDARE: | 0,00 |
| LIQUIDAZIONE 10340-BENEFICIARI VARI | | IMPORTO MOVIMENTO: | 27.342,20 |
| 11/004623 | IMPEGNO:11/002084 39581/01 PROVVEDIMENTO DELL'IMPEGNO ...: P/18/11/000036 | DISP. A LIQUIDARE: | 0,00 |
| | | TOTALE IMPEGNATO | 224.339,08 |
| | | TOTALE LIQUIDATO | 144.375,00 |

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 27-07-2011

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**