



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 803 DEL 26-07-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 204 DEL 26-07-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Centro Commerciale Leopardi: rideterminazione saldo finale lavori straordinari anno 2010 - impegno di spesa e liquidazione.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO:**

- che nel complesso condominiale denominato “Centro Commerciale” sito in Via Leopardi, il Comune è proprietario di locali per la quota pari a complessivi millesimi 165,54 in uso ad A.F.S. s.p.a., all’associazione La Clessidra e al Centro Civico n. 2;
- che, per quanto riguarda i locali in uso ad A.F.S. s.p.a. e all’associazione La Clessidra, è in corso regolare contratto di locazione per cui le spese facenti capo all’inquilinato sono direttamente a carico dei suddetti soggetti fruitori mentre rimangono a carico del Comune le spese relative al Centro Civico come, più in generale, quelle di parte dominicale;
- che l’amministrazione condominiale è stata incaricata dall’A.C. con lettera del 10/03/2009 prot. n. 12371 di richiedere direttamente ai locatari le somme dovute per quote di loro competenza;
- che con determinazione dirigenziale n. 845 del 21/07/2010 sono stati impegnati € 53.376,44 per fronteggiare lavori di manutenzione straordinaria inerenti le porzioni di fabbricato in proprietà condominiale approvati dall’assemblea condominiale in data 01/06/2010;
- che con nota pervenuta in data 04/05/2011 la società “Amico s.a.s.” nella persona di Adriano La Rocca, incaricata della gestione condominiale, comunicava che, per quanto riguarda i lavori straordinari, l’importo complessivamente dovuto dall’A.C. era pari a € 55.879,53, ovvero € 2.503,09 in più rispetto all’importo preventivato di € 53.376,44, già impegnato con la summenzionata DD 845/2010, e che pertanto si è proceduto ad impegnare tale residuo

importo con determinazione n. 458 dell'11/05/2011;

**VISTA** la nota prot. n. 29767 dell'08/06/2011 rimessa dalla società "Amico s.a.s." nella persona di Adriano La Rocca, incaricata della gestione condominiale, e depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, laddove – a seguito di un ricalcolo delle tabelle millesimali a carico dei singoli proprietari - individua in € 58.205,17 il nuovo importo complessivamente dovuto dall'A.C. per i lavori di manutenzioni straordinaria effettuati nel 2010 afferenti il complesso condominiale denominato "Centro Commerciale Leopardi";

**CONSIDERATO** che del nuovo importo complessivo di € 58.205,17 riferito ai lavori straordinari, € 55.879,53 sono già stati impegnati con determinazioni n. 845/2010 (per € 53.376,44) e n. 458/2011 (per € 2.503,09), e che pertanto occorre impegnare la residua somma di € 2.325,64 a titolo di rideterminazione del saldo finale, provvedendo altresì alla relativa liquidazione e pagamento in quanto debenza già scaduta in data 01/06/2011;

**RITENUTO** che in ordine a tali pagamenti non ricorrono gli obblighi di tracciabilità ai sensi dell'art.3 della L.13/8/2010 n. 136, in quanto trattasi di "spese generali" non soggette all'obbligo dell'indicazione del CIG, secondo quanto specificato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture nella determinazione n. 4 in data 07/07/2011;

#### **DETERMINA**

1) Di prendere atto della nota prot. n. 29767 dell'08/06/2011 rimessa dalla società "Amico s.a.s." nella persona di Adriano La Rocca, incaricata della gestione condominiale, e depositata in atti presso il Servizio Patrimonio, laddove – a seguito di un ricalcolo delle tabelle millesimali a carico dei singoli proprietari - individua in € 58.205,17 il nuovo importo complessivamente dovuto dall'A.C. per i lavori di manutenzioni straordinaria effettuati nel 2010 afferenti il complesso condominiale denominato "Centro Commerciale Leopardi";

2) Di dare atto che del nuovo importo complessivo di € 58.205,17 riferito ai lavori straordinari, € 55.879,53 sono già stati impegnati con determinazioni n.845/2010 (per € 53.376,44) e n. 458/2011 (per € 2.503,09), e che pertanto occorre impegnare la residua somma di € 2.325,64 a titolo di rideterminazione del saldo finale sul titolo 2, funzione 01, servizio 05, intervento 01, cap. PEG 59025 ("Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: spese condominiali"), del Bilancio del corrente esercizio;

3) Di liquidare e pagare, valendosi dell'impegno di cui al punto precedente, l'importo di € 2.325,64 quale rideterminazione del saldo finale dei lavori di manutenzione straordinaria, debenza già scaduta in data 01/06/2011, mediante bonifico bancario su conto corrente come indicato in allegato al presente provvedimento sotto la lettera "A".

Sesto Fiorentino, 26-07-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Centro Commerciale Leopardi: rideterminazione saldo finale lavori straordinari anno 2010 - impegno di spesa e liquidazione.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	1.720,47
11/002806	PEG : 59025 COD. 2 01 05 01	DISP.ATTUALE PEG.:	94,83
	----- Manutenzione straordinaria e r istrutturazione di beni immobi li: spese condominiali		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	605,17
11/002807	PEG : 59025 COD. 2 01 05 01	DISP.ATTUALE PEG.:	94,83
	----- Manutenzione straordinaria e r istrutturazione di beni immobi li: spese condominiali		
		TOTALE IMPEGNATO	2.325,64

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 28-07-2011

**per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**