



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Ordinanza n. 551 del 02 agosto 2011

Oggetto: Diffida dall'utilizzo dell' "impianto elettrico gruppo di continuità" e ordine di ripristino delle condizioni di sicurezza del predetto impianto posto al servizio del Polo Scientifico dell'Università degli Studi di Firenze in via Sansone n. 1. – Segnalazione Vigili del Fuoco del 29.07.2011 - Ordinanza ai sensi dell'art. 54 del T.U.E.L. 267/2000;

IL SINDACO

PREMESSO:

- che in data 01.08.2011, con prot. 39059 è giunta all'Amministrazione Comunale di Sesto Fiorentino, da parte della *Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, Dipartimento del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile*, una Richiesta di ordinanza ai sensi dell'art. 54 del T.U.E.L. 267/2000 al fine di prevenire ed eliminare i potenziali pericoli all'incolumità pubblica e privata e/o alla sicurezza urbana derivanti da un incendio verificatosi all' "*impianto elettrico gruppo continuità*" al servizio del Polo Scientifico dell'Università degli Studi di Firenze posta in via Sansone n° 1;
- che l'immobile a cui si riferisce detta Richiesta, è identificato al Catasto fabbricati al foglio di mappa n. 55 particella 303, di proprietà della UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE (CF 01279680480) con sede legale in Firenze, Piazza San Marco n° 4;

PRESO ATTO che da quanto si evince dal verbale del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco "*l'incendio, delimitato al solo impianto gruppo di continuità, aveva in particolare distrutto alcune batterie ubicate nella parte sottostante del predetto impianto*";

CONSIDERATO che, da quanto precede, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco ha rilevato, a tutela della pubblica e privata incolumità, la necessità di disporre verifiche e provvedimenti contingibili ed urgenti, "*e in particolare ritenersi necessario diffidare l'utilizzo dell'impianto elettrico in argomento fino all'urgente effettuazione nei tempi tecnici strettamente necessari*:"

-*delle verifiche tecniche-impiantistiche, da parte di personale specializzato, tese a verificare la conformità di realizzazione ed utilizzo, a regola d'arte del predetto impianto;*

-*dei successivi lavori necessari per il ripristino delle condizioni impiantistiche di sicurezza del predetto impianto elettrico che dovranno essere realizzati in conformità integrale alle specifiche*



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

norme CEI vigenti in materia, nonché eseguiti e certificati in conformità al D.M. 22 gennaio 2008 n. 37 e s.m.i.”;

RILEVATO che dal verbale del Comando Provinciale del Vigili del Fuoco si evince altresì che *“qualora detto “impianto/gruppo di continuità” garantisca l’alimentazione di attività a rischio specifico d’incendio rientranti nel D.M. 16.02.1982, impianti di protezione antincendio e/o impianti elettrici di sicurezza al servizio del Polo Universitario in argomento, dovranno essere tempestivamente individuate e messe in atto soluzioni tecniche/impiantistiche alternative/equivalenti atte comunque a garantire provvisoriamente la continuità ed il corretto funzionamento delle succitate attività ed impianti di sicurezza antincendio eventualmente serviti”;*

RICORDATO che l’art. 54, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000 attribuisce al Sindaco, quale ufficiale di governo, la competenza ad assumere i provvedimenti contingibili ed urgenti al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l’incolumità pubblica e la sicurezza urbana;

VISTO il decreto del Ministero dell’Interno del 5.8.2008 (pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 9.8.2008 n° 186), emanato ai sensi del comma 4-bis dell’art. 54 del d.lgs 267/00, che chiarisce che per incolumità pubblica si intende l’integrità fisica della popolazione e per sicurezza urbana un bene pubblico da tutelare attraverso attività poste a difesa, nell’ambito delle comunità locali, del rispetto delle norme che regolano la vita civile, per migliorare le condizioni di vivibilità nei centri urbani, la convivenza civile e la coesione sociale;

PRESO ATTO che è applicabile alla fattispecie l’ipotesi dell’art. 54, comma 4, del T.U.E.L. 267/2000 in quanto:

- a) sussiste la *“contingibilità”* trattandosi di eventi di carattere eccezionale ed accidentale che determinano condizioni di potenziale grave pericolo, per l’incolumità degli occupanti dell’immobile stante l’incendio che ha interessato l’ *“impianto elettrico gruppo continuità”* al servizio del Polo Scientifico dell’Università di Firenze posta in via Sansone n° 1, rendendo così necessario un intervento immediato per porvi rimedio;
- b) sussiste l’*“urgenza”* perchè l’applicazione del provvedimento deve essere immediata non solo per rimuovere i pericoli esistenti ma anche per evitare i futuri danni;



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

c) il pericolo per la (sicurezza) incolumità pubblica non è limitato ai soli occupanti ma anche a coloro che vivono e operano nell' "ambiente circostante" in tutte le sue componenti essenziali;

VISTO quanto sopra evidenziato e rilevato che ricorrono comunque i presupposti e le ragioni per svolgere con celerità e tempestività il procedimento amministrativo oggetto del presente atto allo scopo di evitare l'ulteriore aggravamento della situazione, ragione per la quale non si ritiene di dover provvedere alla comunicazione di avvio del procedimento amministrativo di cui all'articolo 7 della L. 241/1990 e s.m.i.;

VISTA la comunicazione preventiva del presente provvedimento, del 02.08.2011 trasmessa per fax al Prefetto di Firenze, ai sensi dell'art. 54 comma 4 del D.Lgs 267/00 e s.m.i., effettuata anche al fine di consentire alla predetta autorità la predisposizione degli strumenti eventualmente necessari per l'attuazione degli ordini impartiti;

CON i poteri di cui all'art. 54 del T.U. 267/00 s.m.i.;

ORDINA

per i motivi espressi in narrativa che qui si intendono integralmente riportati:

alla UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE (CF 01279680480) con sede in Firenze, Piazza San Marco n° 1, in qualità di proprietaria ed utilizzatrice dell'immobile posto in via Sansone n° 1, identificato al foglio di mappa 55, particella, n. 303, in persona del suo legale rappresentante pro – tempore:

-di produrre entro 30 (trenta) giorni dalla notifica della presente ordinanza, apposita perizia tecnica, completa di particolareggiata analisi e diagnosi tecnico/strumentali, redatta e sottoscritta a firma di professionisti tecnici abilitati e specializzati in materia, tesa in particolare a:

1. "... verificare la conformità di realizzazione ed utilizzo a regola d'arte [dell'impianto elettrico]" interessato dall'incendio, ovvero l'effettivo grado di rischio/pericolosità causato da tale evento;
2. Predisporre "i successivi lavori necessari per il ripristino delle condizioni impiantistiche di sicurezza del predetto impianto elettrico che dovranno essere realizzati in conformità integrale alle specifiche norme CEI vigenti in materia nonché eseguiti e certificati in conformità al D.M. 22 gennaio 2008 n. 137 e s.m.i.";



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 44961

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

3. Di mettere in atto, nel contempo *“qualora detto “impianto gruppo di continuità” garantisca l'alimentazione di attività a rischio specifico d'incendio rientranti nel D.M. 16.02.1982 - impianti di protezione antincendio e/o impianti elettrici di sicurezza - al servizio del Polo Universitario in argomento ..”, “.. soluzioni tecniche/impiantistiche alternative/equivalenti atte comunque a garantire provvisoriamente la continuità ed il corretto funzionamento delle succitate attività ed impianti di sicurezza antincendio eventualmente serviti”;*

-Di non utilizzare l'impianto elettrico in argomento fino all'urgente effettuazione delle attività di cui sopra;

AVVERTE

la proprietà e gli attuali utilizzatori dell'immobile che, in caso di accertata mancata ottemperanza agli ordini impartiti, verrà provveduto a dichiarare l'inagibilità dell'immobile, valutando altresì la successiva assunzione dei conseguenti provvedimenti che si renderanno necessari per impedire l'utilizzo dell'immobile anche rispetto all'esercizio dell'attività didattica ivi svolta. Dell'eventuale inottemperanza verrà data comunicazione all'autorità competente al fine dell'applicazione delle sanzioni previste dall'art. 650 del codice penale.

DISPONE

La trasmissione del presente atto al Prefetto di Firenze, Via Cavour 1 – Firenze.

L'ufficio della Polizia Municipale è incaricato di controllare l'esecuzione del presente provvedimento.

Contro il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale toscana entro 60 giorni dalla notifica o in alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla notifica.

Il responsabile del procedimento amministrativo è il Dirigente del Settore Assetto del Territorio del Comune di Sesto Fiorentino, Dott.ssa Patrizia Landi che riceve previo appuntamento (si prega di mettersi in contatto con il Responsabile del Servizio Edilizia Privata al n° di tel. 055/4496760).

Ai sensi dell'art. 7 della l. 241/90, si dà atto che sussistono particolari ragioni di celerità del procedimento che impediscono la formale comunicazione di avvio del procedimento.

Sesto Fiorentino, 02 agosto 2011

TB/..


Gianni Gianassi
Sindaco di Sesto Fiorentino