



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 830 DEL 02-08-2011

DETERMINAZIONE

**N. 213 DEL 02-08-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Olmi - aggiudicazione definitiva.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

- che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 520 del 23/05/2011, procedeva all'indizione di gara per procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area sita in località Padule posta lungo la Via degli Olmi, come meglio individuata alla suddetta determinazione;
- che in data 01/07/2011, la Commissione di gara, espletati gli adempimenti di competenza relativamente alle offerte pervenute, disponeva l'aggiudicazione provvisoria in favore del sig. Rosi Renzo per un'offerta d'acquisto pari a € 261.000,00, come da verbale approvato in allegato alla determinazione del 05/07/2011;

VISTE le attestazioni negative rese dai competenti Uffici presso la Procura della Repubblica di Firenze sia per la sussistenza di carichi penali pendenti sia per l'iscrizione al Casellario Giudiziale, pervenute rispettivamente in data 04/07/2011 e 01/08/2011, inerenti il Sig. Rosi Renzo, il quale ha pertanto capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;

RICORDATO che i partecipanti alla gara depositavano caparra confirmatoria dell'importo di € 16.800,00 a mezzo di assegno circolare non trasferibile consegnato all'Economo comunale e che occorre disporre la immediata restituzione ai soggetti non aggiudicatari mentre, a norma di bando, per il soggetto aggiudicatario, la cauzione suddetta sarà restituita solo al momento della stipula del contratto di vendita;

RICORDATO altresì che il bando di gara prevede l'obbligo di pubblicazione sul sito web del Comune dell'esito della gara in oggetto;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva in favore del Sig. Rosi Renzo per la vendita dell'area posta lungo la Via degli Olmi, assumendo al contempo l'accertamento d'entrata relativo al corrispettivo offerto, che ammonta a € 261.000,00, disponendo altresì per la restituzione in favore dei non aggiudicatari, Sig. Zampaoli Giuliano e Pieraccini Meri, della caparra summenzionata;

DETERMINA

1) di disporre, relativamente alla procedura per asta pubblica indetta con determinazione 520 del 23/05/2011, l'aggiudicazione in via definitiva in favore del Sig. Rosi Renzo per la vendita di un'area di proprietà comunale posta lungo la Via degli Olmi, contro un'offerta d'acquisto pari ad € 261.000,00 (duecentosessantunmila/00);

2) di disporre la comunicazione ai soggetti che vi hanno partecipato, nonché la pubblicazione sul sito web del Comune per la durata di giorni quindici, dell'esito della gara;

3) di dare atto che, ai sensi dell'articolo 9 comma 1, lettera g) del vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale nonché di quanto indicato nel bando d'asta, si procederà alla stipula del contratto di compravendita entro 45 giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione definitiva;

4) di assumere il relativo accertamento d'entrata per complessivi € 261.000,00 sul cap. PEG 4040 (Alienazioni beni immobili comunali) del Bilancio del corrente esercizio;

5) di disporre l'immediata restituzione in favore dei non aggiudicatari, Sig. Zampaoli Giuliano e Pieraccini Meri, dell'assegno circolare non trasferibile, dagli stessi depositato a titolo di caparra per l'importo di € 16.800,00, mentre la somma depositata dal soggetto aggiudicatario verrà restituita solo al momento della stipula del contratto di vendita.

Sesto Fiorentino, 02-08-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Olmi - aggiudicazione definitiva.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP. MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	261.000,00

11/000485	PEG : 04040 COD. 4 01 0960	DISP.ATTUALE PEG.:	2.938.570,44

	ALIENAZIONI BENI IMMOBILI COMU NALI		

		TOTALE ACCERTATO	261.000,00

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 03-08-2011

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to SODI MARIA**