



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 836 DEL 03-08-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 216 DEL 03-08-2011  
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

**OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Tevere.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

#### **PREMESSO CHE:**

- l'A.C. è proprietaria di un'area posta in Sesto Fiorentino, in località Osmannoro, Via Tevere n.100, di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 delle Norme del regolamento urbanistico Comunale, progetto unitario sub ambito 52 a, costituita da un immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalla particella 355, subalterni 1-2-3-4-5-6-7, di superficie complessiva pari a mq. 1.275, e dal resede di pertinenza identificato al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalle particelle 659-657-653, di superficie complessiva pari a mq. 8.600;
- l'area predetta è pervenuta in proprietà all'A.C. tramite atto di accettazione di donazione (notaio Gragnani del 11/10/1979 rep. 331228/12333 registrato a Firenze il 29/10/1979 al n. 10155) del notaio Giuseppe Greco del 19/07/1993 rep. 160.709 registrato a Firenze il 05/08/1993 al n. 5035 e trascritto a Firenze il 05/08/1993 al rep. part. n. 11876);
- con delibera del C.C. n. 69 del 26/07/2011 è stata approvata la variante urbanistica alla scheda 52 – che sarà efficace dalla data di pubblicazione sul BURT che avverrà non prima di 30 giorni dalla sua approvazione – che prevede le seguenti utilizzazioni: attività produttive a carattere diffuso del tipo b, e, h, i, j, k;attività di ristorazione comprensiva di spazi per lo spettacolo (riconducibili alla tipologia di pubblico esercizio di cui al tipo h delle attività produttive a carattere diffuso;attività pubbliche o di interesse collettivo;
- gli interventi edilizi previsti sono: ristrutturazione, sostituzione edilizia e ampliamento dell'edificio esistente nel rispetto dei seguenti parametri: SUL non superiore a 4.000 mq.

- compresa la superficie esistente, altezza massima ml. 28. E' altresì ammessa la possibilità di una superficie accessoria non superiore al 35%;
- il vigente “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari”, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, contempla l'area suddetta tra quelle destinate all'alienazione per il corrente anno;

**VISTO** il vigente “Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, ed in particolare il combinato disposto degli articoli 10 e 11 in base al quale l'Amministrazione procede all'alienazione di beni immobili di proprietà comunale di norma mediante procedura ad evidenza pubblica applicando come criterio di aggiudicazione quello del massimo rialzo del prezzo di vendita, determinato in misura pari al più probabile valore massimo di mercato, unitamente alla misura minima di rialzo da calcolarsi in non meno dell'1% del prezzo base;

**PRESO ATTO** della perizia di stima in atti prodotta in data 30/07/2011 dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, recante quale più probabile valore massimo di mercato l'importo di € 2.067.297,00;

**RITENUTO**, in ragione del potenziale interesse che l'immobile messo in vendita può suscitare sul libero mercato, di fissare la misura minima di rialzo in non meno dell'1% del prezzo base, e dunque di accettare offerte di acquisto di importo pari o superiore ad € 2.087.969,97 ;

**VISTO** il parere rilasciato in data 19/07/ 2011 dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari a norma dell'art.8 del citato “Regolamento per l'alienazione dei beni immobili”, con cui – stante l'importo a base d'asta superiore ad € 50.000,00 - si autorizza la previsione del pagamento rateale del prezzo di vendita entro e non oltre il termine del corrente anno;

**VISTA** la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**RITENUTO** pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera “A”, unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

## **DETERMINA**

1) di indire, secondo la procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente “Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'area posta in Sesto Fiorentino, in località Osmannoro, Via Tevere n.100, di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 delle Norme del regolamento urbanistico Comunale, progetto unitario sub ambito 52 a, costituita da un immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalla particella 355, subalterni 1-2-3-4-5-6-7, di superficie complessiva pari a mq. 1.275, e dal resede di pertinenza identificato al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalle particelle 659-657-653, di superficie complessiva pari a mq. 8.600, alle condizioni di cui al bando di gara di cui al punto che segue;

- 2) di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 3) di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d’asta, come previsto dall’art.5 del citato “Regolamento”:
  - affissione all’Albo Pretorio per il periodo 04/08/2011 - 23/09/2011;
  - pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
  - pubblicazione dell’”Estratto” su due quotidiani a diffusione locale quali individuati con apposito successivo provvedimento;
  - trasmissione dell’”Avviso di vendita” ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 03-08-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Tevere.**

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 05-08-2011

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to SODI MARIA**