



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 159 DEL 05-08-2011

OGGETTO: Modifica dell'area lacustre A.N.P.I.L. - Podere Querciola - Parco della Piana - Approvazione del progetto inerente le opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una superficie a "beccaccinaia".

L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di agosto alle ore 09:15, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	A
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	A
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	A

PRESENTI N. 6 - ASSENTI N. 4

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- il Comune di Sesto Fiorentino ha realizzato nel 1999 un'area naturalistica all'interno dell'ANPIL "Podere La Querciola" e che, con delibera della Giunta Comunale n. 11/2008, si è approvato l'ampliamento di circa 6 ha di tale area;
- con D.C.C. n. 63 del 30/10/2007, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Regolamento per la gestione dell'ANPIL – Podere La Querciola, il quale rappresenta lo strumento di gestione delle aree protette previsto all'articolo 19 lett. b) della L.R. 49/95 "Norme sui parchi, le riserve naturali, e le aree naturali protette di interesse locale";
- detto Regolamento disciplina:
 - a. la conservazione del paesaggio dell'ANPIL e le azioni e gli interventi per il suo miglioramento;
 - a. la conservazione dell'insieme delle risorse naturali dell'ANPIL e le azioni e gli interventi per il loro miglioramento;
 - a. le attività agricole connesse e compatibili;
 - a. la tutela delle specie animali presenti;
 - a. la conservazione, il miglioramento e la gestione della vegetazione arborea, arbustiva, erbacea;
 - a. le modalità di accesso all'area;
 - a. le attività compatibili;
 - a. le modalità della vigilanza;
- all'interno di tale area naturale è presente una prima porzione sperimentale formata da distinte sottozone denominate sottozona A, B e C e una seconda porzione costituita dall'ampliamento, sottozona D;
- per lo svolgimento delle attività di divulgazione, di educazione ambientale e gestione dell'area, l'Amministrazione Comunale ha ritenuto opportuno coinvolgere le Associazioni presenti sul territorio;
- con determinazione n. 876 del 27/6/2008 fu approvata una convenzione con il Circolo Legambiente di Sesto Fiorentino e la Società Sportiva "Lago di Padule" per lo svolgimento delle attività divulgative, di educazione ambientale nonché di gestione e mantenimento dell'area naturale protetta di interesse locale denominata "Podere la Querciola" di proprietà del Comune, per l'anno 2008, prorogata fino la 31/12/2009 ed ulteriormente prorogata fino al 30/06/2010, nelle more dell'espletamento della procedura negoziata per l'affidamento del servizio dell'ANPIL;
- con determinazione n.1143 del 19/10/2010, a seguito dell'espletamento delle procedure per l'affidamento triennale del Servizio di gestione dell'area ANPIL Podere La Querciola di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino, fu approvato lo schema di convenzione da stipulare con l'Associazione C.I.A.S. Circolo Legambiente di Sesto Fiorentino, assegnataria del servizio, convenzione stipulata in data 10/11/2010;

VISTO che:

- in data 22/06/2011, prot. n. 32185, l'Associazione C.I.A.S. Circolo Legambiente di Sesto Fiorentino, affidataria del Servizio di gestione dell'area ANPIL Podere La Querciola, ha presentato, in conformità a quanto proposto nell'offerta tecnica di partecipazione alla gara di affidamento della gestione ordinaria e straordinaria dell'area attrezzata, istanza per apportare modifiche all'area lacustre della Querciola al fine di realizzare una superficie a "beccaccinaia", allegando il progetto redatto per l'Associazione affidataria, dall'Arch. Andrea Meli;
- nella stessa istanza di presentazione del progetto l'Associazione C.I.A.S. Circolo Legambiente di Sesto Fiorentino, ha espressamente dichiarato che tutte le spese relative alla realizzazione del progetto in parola, ritenuto di particolare importanza per lo sviluppo naturalistico e divulgativo del parco, saranno a totale ed esclusivo carico del Circolo stesso, eventualmente usufruendo di parte del rimborso spese previsto dalla citata convenzione tra il Comune e l'Associazione stessa;
- il progetto prevede una lieve modifica degli argini della zona lacustre al fine di ampliare la zona lacustre stessa, che presenta una profondità media di circa cm. 20, oltre alla realizzazione di un

nuovo capanno di birdwatching, in legno direttamente appoggiato al terreno;

PRESO ATTO che:

- nell’offerta tecnica, presentata per l’affidamento del servizio, la realizzazione della modifica agli specchi lacustri per una superficie a “beccaccinaia” è espressamente prevista nei primi 6/12 mesi dalla stipula della convenzione di cui in premessa;
- il progetto interessa in particolare la zona “C”, così come individuata negli allegati della convenzione stessa, di proprietà dell’Amministrazione Comunale e affidata alla gestione del Circolo;

CONSIDERATO che:

- l’area ricade nell’Ambito “A” del Parco della Piana di cui agli articoli 11 e 12 delle Norme generali del RU vigente, dove è ammessa la realizzazione di programmi-stralci;
- il progetto depositato si configura come modifica minimale di un programma stralcio già autorizzato precedentemente all’adozione del R.U. vigente e pertanto non richiede l’espletamento delle procedure di cui all’art. 12 c.9 prima a-linea;
- le opere in progetto, comunque di lieve entità e finalizzate ad un miglioramento della gestione dell’area, possono configurarsi come intervento di “manutenzione straordinaria”, in quanto viene prevista la modifica alle dimensioni dello specchio d’acqua esistente di profondità minimale ed il completamento delle arginature esistenti, con reimpiego dei terreni derivanti dalla modifica allo specchio d’acqua;
- l’intervento risulta quindi conforme alle norme del R.U. vigente;

DATO ATTO che:

- il progetto depositato in data 22/07/2011 e redatto dall’Arch. Andrea Meli è costituito dai seguenti elaborati:
 - 0. ALLEGATO “A” - Relazione tecnico - descrittiva e documentazione fotografica
 - 0. ALLEGATO “B” - TAV. 1 – Inquadramento territoriale ed urbanistico
 - 0. ALLEGATO “C” - TAV. 2 – Stato di fatto e di progetto
 - 0. ALLEGATO “D” - TAV. 3 – Stato sovrapposto e dettagli costruttivi

PRECISATO CHE:

- la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all’esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia, per la quale gli interessati dovranno presentare il relativo titolo secondo quanto previsto dalla normativa vigente in materia;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell’art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTI gli articoli 11 e 12 del RUC vigente;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto inerente le opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una superficie a “beccaccinaia” dell’area lacustre A.N.P.I.L. – Podere Querciola – Parco della Piana;
- 1) di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 4 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Modifica dell'area lacustre A.N.P.I.L. - Podere Querciola - Parco della Piana - Approvazione del progetto inerente le opere di manutenzione straordinaria per la realizzazione di una superficie a "beccaccinaia".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 02-08-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO**
f.to **LANDI PATRIZIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, dichiara che la deliberazione di cui in oggetto non è rilevante sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 03-08-2011

**Per IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI**
f.to **SODI MARIA**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
