



Comune di Sesto Fiorentino

Provincia di Firenze

pag. 1

RELAZIONE TECNICA PERIZIA SUPPLETIVA

OGGETTO: Opere di manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera impianto Comunale "Danilo Innocenti" in via Gramsci, Sesto Fiorentino Variante in corso d'opera

COMMITTENTE: Comune di Sesto fiorentino

Data, 10/06/2011

IL TECNICO



piazza Vittorio Veneto, 1 50019 tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

INDICE

01.Premessa

02.Stato dei lavori

03.Stato di Variante

04. Importo lavori variante e quadro economico



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

RELAZIONE TECNICA

01. Premessa

La presente relazione viene redatta dal sottoscritto Arch. Michele Lombardi Funzionario Tecnico del Comune di Sesto Fiorentino in qualità di Direttore dei Lavori delle opere di cui all'oggetto per illustrare le varianti apportate al progetto esecutivo approvato con delibera G.C. n. 151 del 06.07.2010 per l'importo complessivo dei lavori di € 385.134,50 oltre € 3.000,00 per oneri per la sicurezza;

Tali variazioni sono finalizzate in parte al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 c. 3 del D.Lgs. 163/2006 ed in parte derivano da cause imprevedute e imprevedibili ai sensi dell'art. 132 c.1 lett. b del citato D.Lgs.

02. Stato dei lavori

I lavori di manutenzione straordinaria della pista di atletica leggera presso l'impianto Comunale "Danilo Innocenti" – Sesto Fiorentino sono stati affidati in appalto all'Impresa BIFFI SPA, Via dell'Industria n.5, 24030, Villa d'Adda (BG) con contratto d'appalto Rep. N. 20300 del 01.02.2011 registrato all'Uff. Terr. Firenze2 in data 10.02.2011 al n. 6.

In data 14.02.2011 è stata effettuata la consegna dei lavori.

03 Stato di Variante

Le modifiche apportate al progetto con la presente perizia di variante sono determinate dai seguenti motivi:

3.1 a seguito dell'esecuzione degli interventi di asportazione del manto sintetico è stato possibile constatare che la canaletta di scolo presente fra la pista di atletica e la mezza luna del salto in alto era a tratti otturata e quindi non perfettamente funzionante, considerato l'impossibilità di liberare la canaletta esistente è stato concordato il seguente nuovo prezzo:

NP01 RIPRISTINO CANALETTA DI SCOLO

Ripristino della canaletta di scolo presente fra la pista di atletica e la mezza luna del salto in alto, costituita da elementi di calcestruzzo prefabbricato, l'articolo comprende le seguenti lavorazioni:

- Taglio dell'asfalto con mezzo meccanico;
- Demolizione canaletta e del relativo letto di posa e rinfiacco in cls con martello demolitore e finitura a mano;
- Carico, trasporto e smaltimento a discarica di tutto il materiale di risulta;
- Ripristino del sottofondo per la successiva posa della nuova canaletta;
- Fornitura e posa in opera di nuova canaletta in elementi in cls prefabbricato di sezione e caratteristiche similari a quella esistente, compreso letto di posa e rinfiacci in cls;
- Ripristino della continuità dell'asfalto adiacente con posa di binder di idoneo spessore;

€/ml. 98,17

3.2 a seguito dell'esecuzione degli interventi di asportazione del manto sintetico è stato riscontrato che il basamento della pista di salto in lungo esistente era stato realizzato in calcestruzzo armato anziché in materiale bituminoso, pertanto per eseguire la demolizione e rimozione del cls è stato concordato il seguente nuovo prezzo:

NP02 DEMOLIZIONE DELLA PISTA DI SALTO IN LUNGO

Demolizione complessiva della pista di salto in lungo, l'articolo comprende le seguenti lavorazioni:

UOA Lavori Pubblici e servizi a rete

Servizio progettazione

Via Cavallotti 46 – Sesto Fiorentino



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

- Rimozione con mezzo meccanico del massetto in cls armato esistente compreso la rimozione dei sottostanti strati del manto sintetico prefabbricato del tappetino bituminoso e dal binder, compreso la rimozione dei cordoli in cls prefabbricato e dei relativi rinfianchi, fino a ritrovare la massicciata esistente;
- Carico trasporto e smaltimento di tutto il materiale di risulta alla discariche autorizzate.

€/mq. 14,16

3.3 in fase di scavo del terreno per la realizzazione del prolungamento della pista di atletica è emersa la presenza di acqua nel terreno, pertanto si è provveduto a concordare il seguente nuovo prezzo al fine di realizzare un drenaggio a fianco della pista di atletica:

NP03 REALIZZAZIONE DI DRENAGGIO SUB ORIZZONTALE

Realizzazione di una nuova linea drenante lungo il prolungamento di progetto della pista di atletica, l'articolo comprende le seguenti lavorazioni:

- scavo nel terreno di sottofondo, larghezza cm 50 ca e profondità variabile;
- Fornitura e posa di tubo microforato di diametro 160 mm drenante a 180°, posato con pendenza di scolo pari a 1,5 - 2 %. posato su letto di sabbia;
- Riempimento della trincea drenate con pietrisco di media pezzatura.;
- Compreso allacciamento alla rete di smaltimento esistente mediante scavo, forniture e posa di tubo in PVC pesante diam. 200 mm;

Compreso altresì carico, trasporto e smaltimento del materiale di risulta alle PP.DD. ml.

€/ml. 35,00

NP04 FORNITURA E POSA DI POZZETTI IN CLS PREFABBRICATO

Fornitura e posa di pozzetti in cls prefabbricato 40 x 40 di altezza variabile, compreso scavo, letto di posa e rinfianchi in cls e rinterro.

€/cad. 110,00

3.4 per risolvere aspetti di dettaglio non previsti nel progetto originario sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi:

NP05 RIPRISTINO CORDOLO INTERNO DELLA PISTA DI ATLETICA

Ripristino del cordolo interno della pista di atletica secondo le quote prescritte dal Regolamento FIDAL, mediante smontaggio del profilo in alluminio con disancoraggio dei tasselli, formazione del sottofondo alla nuova quota, posa del profilo metallico con ancoraggi chimici.

€/ml. 37,50

3.5 al fine di risolvere aspetti di dettaglio le quantità delle voci di computo metrico 04 e 05 sono state incrementate.

4.0 Importo lavori variante e quadro economico

L'importo dei maggiori lavori relativi alla presente perizia suppletiva e di variante è di €. 15.413,52 pari al 4,24% dell'importo del contratto d'appalto, sui nuovi prezzi concordati è già stato applicato il ribasso contrattuale del 5,61%.

L'importo dei lavori derivanti dal contratto originario e dalla presente perizia di variante è pari a €. 378.939,57 per lavori, oltre €. 3.000,00 per oneri di sicurezza per un importo complessivo di €. 381.939,57.

Il quadro economico risulta così modificato:

A) IMPORTO LAVORI

Importo lavori di contratto	€ 363.526,05
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.000,00
Importo maggiori lavori di perizia	€ 15.413,52
	€ 381.939,57

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

IVA 20%	€ 76.387,91	
PROGETTAZIONE inc. Art. 92 D.lgs 163/06 (0,5%)	€ 970,33	
PROGETTAZIONE Art. 61 D.L. 112/08 (1,5%)	€ 2.911,01	
DIR. LAVORI inc. Art. 92 D.lgs 163/06 (2%)	€ 4.207,93	
Contributo autorità LLPP.	€ 150,00	
Spese di pubblicità	€ 1.500,00	
Tassa richiesta parere FIDAL	€ 750,00	
Imprevisti e economie ribasso d'asta	€ 9.183,25	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 96.060,43	€ 96.060,43
TOTALE DA FINANZIARE		€ 478.000,00

Sesto Fiorentino, 10.06.2011

Il Direttore dei Lavori
Arch. Michele Lombardi