



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 862 DEL 19-08-2011

DETERMINAZIONE

**N. 61 DEL 19-08-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Approvazione nuova modulistica per gli interventi edilizi a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 70/2011 e della L.R. 40/2011 di modifica della L.R. 1/2005.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- in data 12/07/2011 è stata approvata la legge n. 106 di conversione, con modificazioni, del Decreto Legge n. 70/2011 pubblicato sulla G.U. del 13 maggio 2011;
- in data 10/08/2011 è stata pubblicata sul B.U.R.T. n. 41 (parte prima) la L.R. n. 40 del 05/08/2011, di modifica alla L.R. 1/2005 (norme per il governo del territorio), alla L.R. n. 47/1991 (Norme sull'eliminazione delle barriere architettoniche), alla L.R. n. 24/2009 (Norme per il Piano casa) ed alla L.R. n. 5/2010 (Norme per il recupero abitativo dei sottotetti);

VISTO che le nuove disposizioni modificano in maniera sostanziale sia la tipologia, che la natura dei titoli abilitativi previsti per gli interventi edilizi, prevedendo inoltre procedimenti diversi rispetto a quanto fino ad oggi stabilito;

CONSIDERATO CHE:

- in virtù delle nuove procedure si è reso necessario predisporre una apposita modulistica, coerente con i nuovi testi normativi, affinché i documenti depositati contengano tutti i dati necessari all'istruttoria e verifiche ed in conformità a quanto previsto dalle norme ad oggi vigenti;
- il Servizio edilizia ha pertanto provveduto a redigere, sulla base dell'impostazione assunta per la nuova modulistica dal 2009, i nuovi modelli e l'aggiornamento di quelli già adottati, Piano Casa ed Attività Edilizia Libera, che di seguito si elencano:
Attività Edilizia Libera (aggiornamento):

Comunicazione di Inizio dei Lavori per le opere di cui all'art. 80 c.2 lettere b), c), d), d bis) della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Comunicazione di Inizio dei Lavori per le opere di cui all'art. 80 c.2 lettera a) della L.R. 1/2005 e s.m.i.

S.C.I.A.:

Segnalazione certificata di inizio attività per le opere di cui all'art. 79 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Dichiarazione di Asseverazione da allegare alla SCIA di cui all'art. 84 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Piano casa (aggiornamento):

Segnalazione certificata di inizio attività per le opere di cui all'art. 3 della L.R. 24/2009 e s.m.i.

Dichiarazione di Asseverazione da allegare alla SCIA per le opere di cui all'art. 3 della L.R. 24/2009

Segnalazione certificata di inizio attività per le opere di cui all'art. 4 della L.R. 24/2009 e s.m.i.

Dichiarazione di Asseverazione da allegare alla SCIA per le opere di cui all'art. 3 della L.R. 24/2009

Permesso di costruire:

Istanza di Permesso di Costruire per le opere di cui all'art. 78 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Dichiarazione di Asseverazione da allegare all'istanza ai sensi all'art. 83 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Comunicazione di inizio dei lavori, Permesso di Costruire articoli 77 e 82 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

Domanda Unica, così come prevista dal Regolamento del SUE approvato da D.C.C. n. 129/2003

Comunicazione di fine lavori ai sensi dell'art. 77, 82 e 84 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

RITENUTO che l'obbligo di utilizzare la nuova modulistica, una volta pubblicata sul sito, per le comunicazioni, le segnalazioni e le istanze relativi ai procedimenti interessati (C.I.L., SCIA, SCIA Piano casa, PERMESSO di Costruire), che verranno presentate in data successiva a quella della presente determinazione, debba intervenire dopo **30** giorni, decorrenti dalla stessa data della determinazione, al fine di prevedere una fase transitoria di pre-informazione. Entro tale periodo transitorio verranno quindi regolarmente accettate anche le comunicazioni, le segnalazioni e le istanze relativi ai procedimenti interessati (C.I.L., SCIA, SCIA Piano casa, PERMESSO di Costruire, Domanda Unica, Fine Lavori) già predisposte sulla base di altri modelli, purché corredate di tutto quanto previsto dalla stessa normativa;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. f) del D.Lgs. n. 267/2000;

PER i motivi di cui in narrativa del presente atto,

DETERMINA

1. di approvare la nuova modulistica prevista per i seguenti interventi edilizi: Attività Edilizia Libera, SCIA, SCIA del Piano casa, Permesso di Costruire, Domanda Unica, Comunicazione di Fine Lavori.
2. di allegare alla presente determinazione di cui formare parte integrante e sostanziale i seguenti modelli:
 - ALLEGATO "A" - Comunicazione di Inizio dei Lavori per le opere di cui all'art. 80 c.2 lettere b), c), d), d bis) della L.R. 1/2005 e s.m.i. – **Attività Edilizia Libera**
 - ALLEGATO "B" - Comunicazione di Inizio dei Lavori per le opere di cui all'art. 80 c.2 lettera a) della L.R. 1/2005 e s.m.i. – **Attività Edilizia Libera**

- ALLEGATO “C” - Segnalazione certificata di inizio attività (**SCIA**) per le opere di cui all’art. 79 della L.R. 1/2005 e s.m.i.
- ALLEGATO “D” - Dichiarazione di Asseverazione da allegare alla Segnalazione certificata di inizio attività (**SCIA**) per le opere di cui all’art. 84 della L.R. 1/2005 e s.m.i.
- ALLEGATO “E” - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per le opere di cui all’art. 3 della L.R. 24/2009 e s.m.i. - **Piano casa**
- ALLEGATO “F” - Dichiarazione di Asseverazione da allegare alla Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per le opere di cui all’art. 3 della L.R. 24/2009 e s.m.i. - **Piano casa**
- ALLEGATO “G” - Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per le opere di cui all’art. 4 della L.R. 24/2009 e s.m.i. - **Piano casa**
- ALLEGATO “H” - Dichiarazione di Asseverazione da allegare alla Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) per le opere di cui all’art. 4 della L.R. 24/2009 e s.m.i. - **Piano casa**
- ALLEGATO “I” - Istanza di **Permesso di costruire** per le opere di cui all’art. 78 della L.R. 1/2005 e s.m.i.
- ALLEGATO “L” - Dichiarazione di Asseverazione da allegare alla Istanza di **permesso di costruire** ai sensi all’art. 83 della L.R. 1/2005 e s.m.i.
- ALLEGATO “M” - Comunicazione di **inizio dei lavori** del Permesso di Costruire ai sensi degli articoli 77 e 82 della L.R. 1/2005 e s.m.i.
- ALLEGATO “N” - **Domanda Unica**, così come prevista dal Regolamento del SUE approvato con Deliberazione di C.C. n. 129 del 28/07/2003
- ALLEGATO “O” - Comunicazione di **fine lavori** ai sensi dell’art. 77, 82 e 84 della L.R. 1/2005 e s.m.i.

1. di stabilire che la nuova modulistica troverà piena applicazione dopo un periodo transitorio di 30 giorni dalla data della presente determinazione, disponendo che, in tale periodo, vengano regolarmente accettate le comunicazioni, le segnalazioni e le istanze relative ai procedimenti interessati (C.I.L., SCIA, SCIA Piano casa, PERMESSO di Costruire, Domanda Unica, Fine Lavori) già predisposte sulla base di altri modelli, purché corredate di tutto quanto previsto dalla stessa normativa.

Sesto Fiorentino, 19-08-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to LANDI PATRIZIA

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Approvazione nuova modulistica per gli interventi edilizi a seguito dell'entrata in vigore del D.L. 70/2011 e della L.R. 40/2011 di modifica della L.R. 1/2005.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 24-08-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**