



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## **LAVORI DI SICUREZZA STRADALE E RIQUALIFICAZIONE URBANA: DUE VOLI DI UN PROGETTO INTEGRATO PROGETTO “A” – “B”**

STAZIONE APPALTANTE: COMUNE DI SESTO FIORENTINO.

IMPRESA GANGEMI S.r.l. di Empoli (FI)

CONTRATTO DI APPALTO REP. N° 20277 del 13/04/2011

Registrato a Firenze 2 (Atti Pubblici) il 23/04/2010 al N° 16

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(Art. 141 D.Lgs. 163/06; Artt. 195 e 208 DPR 554/99)

#### **1. - PREMESSE**

1 - Progetto:

Con deliberazione della Giunta Comunale n° 196 del 19/11/2009 è stato approvato il progetto esecutivo per i lavori di cui all'oggetto con il seguente Quadro Economico:

#### **PROGETTO “A”**

##### **IMPORTO LAVORI**

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 207 420,16	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6000,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 213 420,16</b>	<b>213 420,16</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 21 342,02	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 0,5%	€ 1 067,10	
- Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 151,10	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 12 019,62	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 34 579,84</b>	<b>34 579,84</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>248 000,00</b>



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## PROGETTO "B"

### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (soggetti a ribasso)	€ 149 003,88	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4800,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 153 803,88</b>	<b>153 803,88</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 15 380,39	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 0,5%	€ 769,02	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 46,71	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 16 196,12</b>	<b>16 196,12</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>170 000,00</b>

### 2 - Affidamento lavori

Con determinazione dirigenziale n° 176 del 17/02/2010 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei lavori all'impresa "GANGEMI S.r.l." di Empoli (FI) con un ribasso del 18,33 % e quindi per un importo netto dei lavori pari a €. 291.091,50 al netto del ribasso offerto, oltre oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso) pari ad €. 10.800,00 per un totale pari ad €. 301.891,50.

### 3 - Contratto :

Contratto d'Appalto repertorio N. 20277 del 13/04/2010, registrato a Firenze 2 - Atti Pubblici il 23/04/2010 al n. 16 con cui furono affidati all'impresa "GANGEMI S.r.l." di Empoli (FI), i lavori di cui trattasi per un importo netto a base d'asta di € 301.891,50 di cui € 291.091,50 per lavori ed € 10.800,00 per oneri della sicurezza distribuiti secondo il seguente quadro economico:



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## PROGETTO "A"

### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 169.400,04	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6000,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 175.400,04</b>	<b>175.400,04</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 17.540,00	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 0,5%	€ 1.067,10	
- Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 151,10	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 53.841,76	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 72.599,96</b>	<b>72.599,96</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>248.000,00</b>

## PROGETTO "B"

### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 121.691,46	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4800,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 126.491,46</b>	<b>126.491,46</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 12.649,15	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 0,5%	€ 769,02	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 30.090,37	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 43.508,54</b>	<b>43.508,54</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>170.000,00</b>

4 - Perizia di Variante, Variata distribuzione di spesa e Suppletiva:

Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva approvata con delibera della Giunta Comunale N° 16 del 01/02/2011 e successiva Determina N° 119 del 09/02/2011 col seguente nuovo quadro economico:



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

## PROGETTO "A"

### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 169.400,04	
Importo maggiori lavori (al netto del ribasso)	€ 33442,03	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 6000,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 208.842,07</b>	<b>208.842,07</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 20.884,21	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 0,5% (prog. Iniz.)	€ 1.067,10	
- economia Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 1,5% (prog. Iniz.)	€ 3.201,30	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% (periz. suppl.)	€ 818,96	
- Contributo Autorità Contratti Pubblici	€ 151,10	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 13.035,26	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 39.157,93</b>	<b>39.157,93</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>248.000,00</b>

## PROGETTO "B"

### IMPORTO LAVORI

Importo lavori (al netto del ribasso)	€ 121.691,46	
Importo maggiori lavori (al netto del ribasso)	€ 23559,51	
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 4800,00	
<b>IMPORTO DEI LAVORI</b>	<b>€ 150.050,97</b>	<b>150.050,97</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
- IVA 10%	€ 15.005,10	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 0,5% (prog. Iniz.)	€ 769,02	
- economia Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 1,5% (prog. Iniz.)	€ 2.307,06	
- oneri Art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% (periz. suppl.)	€ 576,94	
- Imprevisti e arrotondamenti	€ 1.290,91	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 19.949,03</b>	<b>19.949,03</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>		<b>170.000,00</b>

#### 4 - Atto di Sottomissione:

Atto di sottomissione N. 20307 di Rep. in data 21/03/2011 registrato a Firenze il 05/04/2011 al n. 18 per l'importo al netto del ribasso d'asta del 18,33% di € 57.001,54 oltre I.V.A. di legge.

#### 5 - Somma Autorizzata :

Per lavori a corpo e misura (al netto del ribasso d'asta del 18,33%) **€ 348.093,04**



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

#### 6 - Tempo utile per l'esecuzione dei lavori:

Stabilito dal Capitolato d'Appalto in 340 (trecentoquaranta) giorni, decorrenti dalla data di consegna dei lavori, prorogato dall'Atto di Sottomissione relativo alla Perizia di variante, variata distribuzione di spesa e suppletiva approvata, di 30 (trenta) giorni e relativi verbali di sospensione e ripresa dei lavori.

#### 7 - Tempo occorso per l'esecuzione dei lavori :

I lavori vennero consegnati con verbale in data 09/03/2010 e la loro ultimazione, incluse le sospensioni e proroghe concesse, è avvenuta in data 03/05/2011 accordando altresì un termine perentorio di ulteriori 40gg come consentito ai sensi dell'art. 172 del D.P.R. 554/99, per il completamento di lavorazioni di piccola entità, terminate quindi in data 12/06/2011, ovvero in tempo utile.

#### 8 - Stato finale dei lavori:

Redatto in data 07/07/2011 e accettato senza riserve dall'Impresa.

#### 9 - Credito dell'Impresa:

Il credito dell'Impresa risultante dalla somma degli Stati Finali del progetto "A" e del progetto "B" ammonta rispettivamente ad € 19.318,67 e ad € 29.146,83 e per complessivi € 48.465,50 netti, viste le somme risultanti dai medesimi Stati Finali così ripartiti:

- PROG. "A" – somma risultante dallo stato finale di € 202.842,07 oltre € 6.000,00 di oneri per la sicurezza, dedotto l'importo di € 189.523,40 pagato in acconto con n° 3 Certificati di Pagamento relativi al 1°, 2° e 3° ed ultimo S.A.L.;
- PROG. "B" – somma risultante dallo stato finale di € 145.250,97 oltre € 4.800,00 di oneri per la sicurezza, dedotto l'importo di € 120.904,14 pagato in acconto con n° 2 Certificati di Pagamento relativi al 1° e 2° ed ultimo S.A.L.;

---

## 2. - VISITA DI CONTROLLO

Dopo aver esaminato gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'Impresa, i sottoscritti Direttori dei Lavori, il giorno 14/07/2011 si sono recati nel sito dei lavori ove, in presenza dell'Impresa, hanno proceduto con la scorta del contratto e della contabilità alla ricognizione dei lavori eseguiti rilevando che le opere sono conformi al progetto ed alle indicazioni della Direzione Lavori e dell'Ufficio Tecnico del Comune date in corso d'opera. Le opere sono state eseguite a regola d'arte. Per le parti non più ispezionabili, o non potute controllare, l'Impresa assicura, a seguito di esplicita richiesta, la perfetta corrispondenza tra l'esecuzione e le prescrizioni dettate.

---

## 3. - CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visita sopra riferita, i sottoscritti Arch. Cristiana Cristiani e Geom. Stefano Palcucci VISTE le leggi ed i regolamenti vigenti in materia di lavori pubblici;

#### CONSIDERATO :

- a) che i lavori eseguiti dall'Impresa "GANGEMI S.r.l." di Empoli (FI) corrispondono a quelli indicati nel Contratto d'Appalto repertorio N. 20277 del 13/04/2010, registrato a Firenze 2 - Atti Pubblici il 23/04/2010 al n. 16 e negli atti contabili relativi;
- b) che i medesimi sono stati eseguiti a regola d'arte;
- c) che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza N. 14107354 di Firenze;

Pagina 5 di 6

---

Ing. Francesco Giannini, Funzionario Responsabile Servizio Manutenzione e Progettazione Strade

Tel. 055 4496337 – fax 055 4496370

e-mail: [f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it](mailto:f.giannini@comune.sesto-fiorentino.fi.it)

☞ \\Polmunserver\servtraff\PROGETTI\Ghiberti - OLMOPISA\PROGETTO E DL\CONTABILITA - PERIZIA SUPPL - CRE\Cre.doc



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 44961

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

- d) che l'Impresa risulta essere in regola per il periodo di lavoro di cui trattasi, avendo fornito la certificazione DURC relativa ai lavori;
- e) che nel corso dei lavori non sono stati lamentati infortuni, né danni a persone o cose a causa dell'esecuzione degli stessi;
- f) che per quanto riguarda la pubblicazione degli avvisi "ad opponendum" ai sensi dell'Art. 189 del Regolamento di attuazione della Legge quadro sui LL.PP. (DPR 554/99) non si è provveduto alla pubblicazione degli stessi in quanto per i lavori in oggetto non sono state occupate proprietà private né sono stati provocati danni alle stesse;
- g) che l'Impresa, a quanto risulta dagli atti della Amministrazione (lettera del 13/7/2011), non ha ceduto l'importo dei suoi crediti a terzi ;
- h) che la contabilità finale è stata regolarmente revisionata;
- i) che l'importo dei lavori relativi ai progetti "A" e "B", giuste le risultanze degli stati finali accettati senza riserve dall'Impresa, è complessivamente di €. 348.093,04, oltre € 10.800,00 per oneri di sicurezza per totali € 358.893,04, dedotto dagli importi degli Stati Finali l'ammontare delle rate pagate in acconto per complessivi €. 310.427,54, resta quindi il credito netto complessivo dell'Impresa di € 48.465,50.

## CERTIFICANO

che i lavori di cui sopra, eseguiti dall'impresa "GANGEMI S.r.l." di San Empoli (FI) in base al Contratto d'Appalto repertorio N. 20277 del 13/04/2010, registrato a Firenze 2 - Atti Pubblici il 23/04/2010 al n. 16, sono regolarmente eseguiti e ne liquida l'importo netto di € 348.093,04, oltre a € 10.800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 358.893,04, da cui dedotti gli acconti complessivamente corrisposti di € 310.427,54, **resta il credito dell'Impresa di € 48.465,50, oltre IVA 10% pari a € 4.846,55 per un totale di € 53.312,05** che possono essere corrisposti all'Impresa "GANGEMI S.r.l." di Empoli (FI) a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente Atto, previo prestazione di *garanzia fidejussoria* bancaria o assicurativa della durata di 2 anni, art. 205 del DPR 554/1999, dell'importo pari ad **€ 54.911,41** (48.465,50 x 1,03 x 1,10), calcolando gli interessi per 24 mesi e l'I.V.A.

Sesto Fiorentino, \_\_\_\_\_.

senza alcuna riserva  
L'IMPRESA

firmato  
IL DIRETTORE DEI LAVORI

Visto e confermato  
Il R.U.P.  
Arch. Cristiana Cristiani