COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055 www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 170 DEL 13-09-2011

OGGETTO: Abbattimento del canone di locazione di alcuni locali di proprietà comunale posti in via Gramsci 560 in favore dell'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino". Prop. 189 dell'8/9/2011

L'anno duemilaundici il giorno tredici del mese di settembre alle ore 13:15, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	A
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - **ASSENTI N.** 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:
- l'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino" ha in locazione alcuni locali di proprietà comunale siti in Sesto Fiorentino, via Gramsci n.560, per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza dei contratti Rep. 1248 del 24/05/2007 avente durata fino al 30/04/2013, e Rep. 1746 del 16/10/2008 avente durata fino al 30/09/2014, contro un canone annuale di mercato pari, allo stato attuale, rispettivamente ad € 1.939,40 e ad € 2.708,30;
- con deliberazione di Giunta n. 160 in data 03/09/2007 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 90% per il periodo 04/09/2007-03/09/2009, confermato con deliberazione di Giunta n.22 in data 02/02/2010 per il successivo biennio 04/09/2009-03/09/2011, e che per l'effetto il canone annuale ammonta, allo stato attuale, rispettivamente ad € 193,94 e ad € 270,83;

RICHIAMATO il vigente "Regolamento per la concessione in uso e la locazione dei beni immobili", approvato con deliberazione di C.C. n. 7 del 24/02/2009, esecutiva, ed in particolare:
- il combinato disposto degli artt. 17 e 8 ove si indicano le condizioni per la riduzione dei canoni di locazione stimati al valore di mercato;
- l'art. 8, comma 3, che attribuisce alla Giunta Comunale la facoltà di riconoscere la riduzione del canone di locazione per il godimento di immobili comunali;
- l'art. 22 che prevede l'applicabilità dell'art. 8 alle locazioni in essere al momento della sua approvazione;

VISTA la nota in data 12/08/2011, ns prot. n. 43691 dell'08/09/2011, con cui l'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino" richiede il rinnovo del beneficio del canone di locazione, allo scopo allegando la seguente documentazione, conservata in atti presso il Servizio Patrimonio, in adempimento al disposto del detto art. 8, comma 3:
1- Dichiarazione che lo Statuto associativo e l'atto notarile costitutivo già depositati in atti presso il Servizio Patrimonio non sono stati modificati;
1- Copia dell'ultimo bilancio consuntivo approvato relativo all'esercizio 2010 e del bilancio preventivo 2011;
1- Numero degli associati (oltre 700);
1- Programmazione attività anno in corso;

DATO ATTO che:
– l'attività espletata rientra in ogni caso tra quelle indicate all'art. 8 del citato Regolamento e, segnatamente, al comma 2°, lett. a);
– che i fini perseguiti dall'Associazione sono rilevanti in rapporto alle esigenze della comunità locale in quanto tesi a promuovere la donazione di sangue in forma periodica, volontaria, associata, non remunerata, anonima e consapevole, intesa come valore umanitario universale ed espressione di solidarietà e di civismo;
– che il grado di utilità sociale e il coinvolgimento degli associati e dei cittadini si estrinseca essenzialmente in attività di:
  a) sostegno ai bisogni di salute dei cittadini favorendo il raggiungimento dell'autosufficienza di sangue e dei suoi derivati a livello nazionale e dei massimi livelli di sicurezza trasfusionale possibili;
  b) tutela del diritto alla salute dei donatori e dei cittadini che hanno necessità di essere

sottoposti a terapia trasfusionale;

c) promozione dell'informazione e dell'educazione sanitaria dei cittadini;

- che il livello di radicamento dell'Associazione sul territorio, oltre ad essere confortato da una presenza pluriennale dell'Associazione sul territorio sestese, lo si rileva altresì in molteplici accordi posti in essere con altre associazioni di volontariato locali con scopi affini, quali Croce Viola/Pubblica Assistenza di Sesto Fiorentino, Fratres di Sesto Fiorentino o collaborazioni con la Biblioteca e lo stesso Comune di Sesto Fiorentino e altresì col Polo Scientifico ove ha tenuto un proprio stand all'Open Lab";
- che il livello di affidabilità dell'Associazione è da valutarsi positivamente attesa la continuità nel perseguimento dei fini suoi propri in relazione alle risultanze del bilancio, al numero di associati nonché in relazione al novero di attività e iniziative svolte nel corso degli anni sino ad oggi;

RITENUTO pertanto che sussistono i presupposti regolamentari per la conferma della concessione del beneficio dell'abbattimento del canone in favore dell'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino";

RICORDATO che a norma dell'art. 8, comma 8, il beneficio della riduzione ha validità di anni due;

TENUTO CONTO:

- che con legge n.220 del 13/12/2010 è stata approvata la Legge di Stabilità 2011-2013 e che il bilancio del Comune deve rispettare le disposizioni in essa contenute;
- che appare opportuno concedere l'abbattimento del canone nella misura del 75% per il primo anno (04/09/2011-03/09/2012), riservandosi comunque di modificarne l'ammontare per l'anno successivo (04/09/2012-03/09/2013) in modo congruente alle nuove disposizioni che informeranno il Patto di Stabilità per il futuro triennio 2012-2014;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art.49, comma 1, del Decr. Lgs.267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole;

DELIBERA

1) Di concedere l'abbattimento nella misura del 75% del canone di locazione dei locali di proprietà comunale posti in via Gramsci n.560 di cui ai contratti Rep. 1248/2007 e 1746/2008 in favore dell'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino";

2) Di riconoscere l'abbattimento del canone di cui al punto precedente nella misura del 75% per il periodo 04/09/2011-03/09/2012, altresì riservandosi sin d'ora, per le motivazioni di cui in narrativa, ogni più ampia facoltà di modificarne l'ammontare per i periodi successivi;

3) Di dare atto che per effetto di tale abbattimento il canone annuo dovuto dall'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino" al Comune di Sesto Fiorentino ammonta, al netto dell'abbattimento del 75% rispetto al canone annuo di mercato, a € 484,85 relativamente al contratto Rep. 1248/2007 e ad € 677,08 relativamente al contratto Rep. 1746/2008;

4) Di dare atto che il vantaggio economico annuo, che sarà pubblicato sull'Albo dei beneficiari di provvidenze di natura economica di cui al D.P.R. n.118/2000, ammonta a € 1.454,55 relativamente al contratto Rep. 1248/2007 e ad € 2.031,23 relativamente al contratto Rep. 1746/2008;

5) Di demandare al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti di competenza occorrenti alla tempestiva esecuzione del presente provvedimento;

DELIBERA altresì

Con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Abbattimento del canone di locazione di alcuni locali di proprietà comunale posti in via Gramsci 560 in favore dell'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino". Prop. 189 dell'8/9/2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 09-09-2011

IL DIRIGENTE DEL
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 12-09-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE

==========

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

==========

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

==========

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

==========

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

==========