



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 897 DEL 09-09-2011

DETERMINAZIONE

**N. 234 DEL 09-09-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratto di locazione immobile via Camporella 13 sede dell'Archivio comunale: aggiornamento Istat e correlati impegni di spesa.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICORDATO che con contratto rep. 1694 in data 13 agosto 2008 è stata rinnovata, la locazione dell'immobile di via Camporella 13 sede dell'archivio comunale, di proprietà dei Sig.ri Mariotti Aldobrando e Guarnieri Maria per il periodo 01/07/2008 – 30/06/2014;

RILEVATO che l'art. 3 del contratto prevede che il canone di affitto debba essere adeguato annualmente, a partire dal secondo anno, nella misura del 75% della variazione annuale dei prezzi al consumo accertata dall'Istat prendendo a riferimento il mese di giugno;

VISTO che l'aumento del costo della vita rilevato da Istat nel periodo giugno 2010/giugno 2011 è pari a 2,7% per cui il 75% applicabile al canone ammonta al 2,025%;

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento del canone a decorrere dal giorno 01/07/2011 ed all'assunzione dei correlati impegni di spesa;

DETERMINA

1) Di aggiornare il canone di affitto relativo ai locali posti in Via di Camporella 13, di proprietà dei Sigg.ri Mariotti Aldobrando e Guarnieri Maria nella misura del 75% della variazione Istat verificatasi nel periodo Giugno 2010/Giugno 2011, con decorrenza dal

01/07/2011;

2) Di determinare il nuovo canone di affitto relativo al periodo 1.07.11/30.06.12 in € 69.906,63 come risulta dal seguente conteggio:

canone annuo al 30.06.11	€ 68.519,12
aggiornamento del 2,025%	€ 1.387,51
canone annuo 1.07.11-30.06.12	€ 69.906,63

3) Di dare atto che la somma di € 68.519,12 è già stata impegnata nel modo seguente:

€ 34.259,56 con impegno n.147/2011 sul cap. PEG 7401 (“Fitti passivi”);

€ 34.259,56 con impegno n.148/2011 sul cap. PEG 12401 (“Fitti passivi”);

4) Di impegnare la somma di € 693,76 relativa al conguaglio per adeguamento Istat per il periodo 1/7-31/12/2011 nel modo seguente:

€ 346,88 sul cap. PEG 7401 (“Fitti passivi”), del bilancio del corrente esercizio;

€ 346,88 sul cap. PEG 12401 (“Fitti passivi”) del bilancio del corrente esercizio;

5) Di impegnare la somma di € 69.906,63 relativa al canone dovuto per l’anno 2012 nel modo seguente:

€ 34.953,32 sul cap. PEG 7401 (“Fitti passivi”), del bilancio del futuro esercizio 2012;

€ 34.953,31 sul cap. PEG 12401 (“Fitti passivi”) del bilancio del futuro esercizio 2012.

Sesto Fiorentino, 09-09-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione immobile via Camporella 13 sede dell'Archivio comunale: aggiornamento Istat e correlati impegni di spesa.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO		ALTRI DATI	
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	346,88
11/003158	PEG : 07401 COD. 1 01 03 04	DISP.ATTUALE PEG.:	393,56
	Fitti passivi		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	346,88
11/003159	PEG : 12401 COD. 1 01 08 04	DISP.ATTUALE PEG.:	393,56
	Fitti passivi		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	34.953,32
12/000136	PEG : 07401 COD. 1 01 03 04		
	Fitti passivi		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	34.953,31
12/000137	PEG : 12401 COD. 1 01 08 04		
	Fitti passivi		
TOTALE IMPEGNATO			70.600,39

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 13-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

