



piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**

**REGISTRO GENERALE N. 635 DEL 15-06-2011**

## **DETERMINAZIONE**

**N. 62 DEL 15-06-2011  
SETTORE POLIZIA MUNICIPALE E MOBILITA'**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di Via Verdi e di recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Dante Alighieri; determinazione a contrarre procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 D. Lgs. 163/2006.**

### **IL DIRIGENTE DEL SETTORE**

**PREMESSO** che:

- è interesse dell'Amministrazione procedere, nell'ambito del Piano Urbano del Traffico approvato con Deliberazione C.C. del 5/9/2008, n. 54, con i lavori di riqualificazione delle strade del centro cittadino, nell'ottica di un'area a prevalente vocazione pedonale, oggi protetta dalla Z.T.L.;
- con Deliberazione G.C. del 17/5/2011 n. 102 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di manutenzione straordinaria di Via Verdi (CUP B97H11000550004);
- con Deliberazione G.C. del 17/5/2011 n. 103 è stato approvato il Progetto Esecutivo relativo ai lavori di recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Dante Alighieri (CUP: B93D11000240004);
- con Deliberazione G.C. del 31/5/2011 n. 111 è stato incaricato il Settore Polizia Municipale e Mobilità di provvedere agli adempimenti necessari all'indizione di un'unica procedura di gara per l'affidamento dei lavori in oggetto, per due lotti funzionali individuati come segue:
  - LOTTO A: manutenzione straordinaria di Via Verdi;
  - LOTTO B: recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Alighieri;

nonché di provvedere all'adeguamento dei documenti allegati ai Progetti Esecutivi di cui alle Deliberazioni G.C. del 17/5/2011 n. 102 e n. 103;

## **RICHIAMATI:**

- l'articolo 192 del D. Lgs. 267/2000, il quale prescrive che la stipula dei contratti debba essere preceduta da apposita determinazione a contrarre, indicante il fine che il contratto intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 11 del D. Lgs. 163/2006, il quale prevede al comma 2 che, prima dell'avvio del procedimento di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'art. 122, comma 7-bis del D. Lgs. 163/2006, il quale prevede che i lavori di importo complessivo pari o superiore a 100.000 € e inferiore a 500.000 € possano essere affidati dalle stazioni appaltanti, a cura del responsabile del procedimento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza e secondo la procedura prevista dall'articolo 57, comma 6, ovvero procedura negoziata;
- l'art. 43, comma 6, del Regolamento per la disciplina dei contratti di lavori, servizi e forniture approvato con Deliberazione C.C. del 21/4/2009, n. 29, il quale prevede che quando l'importo dei lavori da eseguirsi per cottimo è ricompreso nella fascia tra i 40.000,00 € e i 200.000,00 €, l'affidamento avviene previa consultazione di almeno cinque operatori scelti a rotazione attingendo dall'elenco degli operatori economici;

**RITENUTO** quindi di seguire, per l'affidamento dei lavori in oggetto, la procedura di cui all'art. 43, comma 6, del Regolamento comunale sopra richiamato, con indicazione di un'unica gara per due lotti funzionali:

- LOTTO A: manutenzione straordinaria di Via Verdi;
- LOTTO B: recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Alighieri;

**RITENUTO** altresì di invitare alla procedura di affidamento, n. 25 operatori economici, inseriti nella categoria di Opere Generali OG3 in possesso di attestazione SOA, di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006, selezionati casualmente mediante sorteggio all'interno della categoria di appartenenza del sistema telematico S.T.A.R.T. Comuni della Piana;

**PRECISATO** che gli operatori economici saranno invitati a presentare offerta per i lavori nel loro insieme, ovvero per i due lotti funzionali in modo congiunto e che non saranno quindi prese in considerazione offerte relative ad un unico lotto;

**VISTO** che gli interventi sono inseriti nel Piano delle Opere Pubbliche e che trovano copertura finanziaria come segue:

- lavori di manutenzione straordinaria di Via Verdi: OP. 200/2011, spesa complessiva di € 140.000,00 finanziata sul Titolo II, Funzione 8, Servizio 1, Intervento 1, cap. PEG 74020/1 (Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: adeguamento strade cittadine);
- lavori di recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Dante Alighieri: OP. 154/2009 e OP. 248/2011, spesa complessiva di € 71.464,42 finanziata sul Titolo II, Funzione 8, Servizio 1, cap. PEG 74020/5 (Riqualificazione strade del centro

cittadino);

**VISTO** che il Quadro Economico dei lavori di manutenzione di Via Verdi (Lotto A) è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI			
Importo dei lavori		€	110.381,52
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	<u>4.000,00</u>
	<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<i>114.381,52</i>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA 20%	€	22.876,30	
Oneri art. 92 D. Lgs. 163/2006	€	2.287,63	
Per contributo Autorità		30,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>424,55</u>	
	<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<i>25.618,48</i>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b><u>140.000,00</u></b>

**VISTO** altresì che il Quadro Economico dei lavori di recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Alighieri (Lotto B) è il seguente:

A) IMPORTO LAVORI			
Importo dei lavori		€	53.800,61
Oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)		€	<u>1.614,02</u>
	<i>TOTALE LAVORI</i>	€	<i>55.414,63</i>
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
IVA 10%	€	5.541,46	
Oneri per Progettazione e assistenza tecnica Direzione lavori	€	7.363,20	
Per contributo Autorità	€	30,00	
Oneri per Collaudo tecnico amministrativo e in corso d'opera	€	624,00	
Per imprevisti e arrotondamenti	€	<u>2.491,13</u>	
	<i>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</i>	€	<i>16.049,79</i>
	<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>	€	<b><u>71.464,42</u></b>

**CALCOLATO** che il totale complessivo dei lavori posto a base di appalto relativo ai due Lotti, è pari ad € 169.796,15 comprensivo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**RILEVATO** che l'aggiudicazione sarà effettuata con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri di sicurezza, mediante offerta a prezzi unitari posti a base di gara, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 163/2006, con esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 86 e dell'art. 122, comma 9, dello stesso decreto;

**PRESO ATTO** di dover provvedere, al fine dell'indizione di un'unica procedura di gara, all'adeguamento dei documenti allegati ai Progetti Esecutivi di cui alle Deliberazioni G.C. del 17/5/2011 n. 102 e n. 103 ed in particolare all'approvazione di uno Schema di contratto congiunto per i due Lotti;

**VISTO** l'art. 357 "Norme transitorie", comma 2) del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006, che stabilisce, all'ultimo capoverso, che per le progettazioni in corso, le stazioni appaltanti hanno facoltà di adeguare il

progetto in conformità delle disposizioni della parte II, titolo II, capo I (progettazione) del regolamento stesso;

**CONSIDERATO** che, per ragioni di maggior economicità ed efficienza dell'azione amministrativa, si ritiene opportuno applicare, al fine della redazione di uno Schema di contratto congiunto, le disposizioni contenute nei progetti esecutivi già approvati a pertanto le norme di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999, n. 554;

**RITENUTO** pertanto di approvare lo Schema di contratto congiunto per i due Lotti, allegato A) al presente atto;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Ing. Francesco Giannini, Responsabile dell'Ufficio Strade;

**RICHIAMATA** la Deliberazione C.C. del 22/2/2011, n. 15, con la quale veniva approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2011 ed i relativi allegati;

**RICHIAMATA** altresì la Deliberazione G.C. del 12/4/2011, n. 72, con la quale veniva approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'esercizio 2011 ed i relativi allegati;

**VISTI:**

- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa;
- l'art. 151, comma 4), del D. Lgs. 267/2000 sull'esecutività delle determinazioni che comportano impegni di spesa;

**RICHIAMATO** il Decreto del Sindaco del 24 giugno 2010, n. 9, con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico dirigenziale di responsabilità del Settore Polizia Municipale e Mobilità ai sensi dell'art. 110, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**DETERMINA**

1) DI AUTORIZZARE il ricorso alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 57, comma 6, del D. Lgs. 163/2006, ai fini dell'individuazione dell'operatore economico a cui affidare i lavori di manutenzione straordinaria di Via Verdi e di recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Dante Alighieri;

2) DI INVITARE alla procedura negoziata n. 25 operatori economici, inseriti nella categoria di Opere Generali OG3 in possesso di attestazione SOA, di cui al Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 163/2006, selezionati casualmente mediante sorteggio all'interno della categoria di appartenenza del sistema telematico S.T.A.R.T. Comuni della Piana;

3) DI STABILIRE, per l'esecuzione del suddetto contratto:

- che l'aggiudicazione avvenga con il criterio del prezzo più basso, al netto degli oneri per la sicurezza, da determinarsi mediante offerta a prezzi unitari, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett.

a) del D. Lgs. 163/2006, espressi sull'apposito modulo "Lista delle lavorazioni e forniture"/"Elenco Offerta" di ciascuna delle due opere, di cui alle Deliberazioni G.C. del 17/5/2011 n. 102 e n. 103;

- di avvalersi della procedura di esclusione automatica prevista dall'articolo 86 e dell'art. 122, comma 9, del D. Lgs. 163/2006;

- di considerare essenziali le clausole contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto di ciascuna delle due opere, approvati con Deliberazione G.C. del 17/5/2011, n. 102 e n. 103;

4) DI STABILIRE altresì che l'importo complessivo dei lavori a base di appalto è pari a € 169.796,15, comprensivo degli oneri di sicurezza, pari a € 4.000,00 nel Lotto A ed € 1.614,02 nel Lotto B, non soggetti a ribasso;

5) DI APPROVARE lo Schema di contratto congiunto per i due Lotti, allegato A) al presente atto;

6) DI STIPULARE il contratto mediante atto pubblico amministrativo a cura del Segretario Generale rogante;

7) DI DARE ATTO che la spesa è finanziata nel modo seguente:

- lavori di manutenzione straordinaria di Via Verdi: OP. 200/2011, spesa complessiva di € 140.000,00, Titolo II, Funzione 8, Servizio 1, Intervento 1, cap. PEG 74020/1 (Manutenzione straordinaria e ristrutturazione di beni immobili: adeguamento strade cittadine);
- lavori di recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Dante Alighieri: OP. 154/2009, spesa complessiva di € 71.464,42, Titolo II, Funzione 8, Servizio 1, cap. PEG 74020/5 (Riqualificazione strade del centro cittadino);

8) DI DARE ATTO che con successivo provvedimento, si procederà all'aggiudicazione dei lavori, al relativo impegno di spesa e all'impegno degli oneri ex art. 92 D. Lgs. 163/2006 relativi al Lotto A;

9) DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 10, comma 1, del D. Lgs. 163/2006, il Responsabile Unico di Procedura di affidamento ed esecuzione del contratto di lavori di cui al presente atto è l'Ing. Francesco Giannini, Responsabile dell'Ufficio Strade;

10) DI TRASMETTERE il presente provvedimento, unitamente ad una copia del progetto esecutivo delle due opere, per gli adempimenti di competenza al Settore Affari Generali e Legali;

11) DI TRASMETTERE altresì il presente atto al Settore Servizi Finanziari per l'attestazione della copertura finanziaria.

Sesto Fiorentino, 15-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE**  
**f.to BAGNOLI PAOLO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI  
SERVIZIO RAGIONERIA**

**OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria di Via Verdi e di recupero urbano della piazzetta di Via Gramsci angolo Via Dante Alighieri; determinazione a contrarre procedura negoziata, ai sensi dell'art. 122 D. Lgs. 163/2006.**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 16-06-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**