



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 886 DEL 08-09-2011

DETERMINAZIONE

N. 230 DEL 08-09-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratto di locazione ambulatori di viale Togliatti in favore di Azienda Farmacie e Servizi spa: accertamento d'entrata II semestre 2011.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- con contratto di locazione rep. 580 del 06/07/2005 stipulato tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'Azienda Farmacie e servizi spa l'Amministrazione Comunale ha concesso l'uso dei locali, da adibire ad ambulatori medici, posti nell'immobile di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino situato nel Centro Commerciale denominato Lotto 3/C in Viale Togliatti 145;
- in base all'articolo 2 del summenzionato contratto la durata della locazione è fissata in anni 6 con decorrenza dall' 01/07/2005 al 30/06/2011 e in assenza di disdetta formale il contratto s'intende rinnovato tacitamente di 6 anni in 6 anni;

VISTO il vigente "Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari", approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 22/02/2011, prevede l'alienazione dell'immobile in argomento nell'anno in corso;

RITENUTO opportuno non comunicare formale disdetta al summenzionato contratto alla luce della considerazione per cui, protraendo l'affitto del bene, si realizza un introito a titolo di canone di locazione, mentre appare inverosimile per un limitato periodo configurare possibilità di sfruttamento economico dell'immobile, diverse e più proficue rispetto all'attuale, attesa la vendita dell'immobile in argomento prevista per la fine del 2011;

RICORDATO che il contratto di cui in premessa prevede all'articolo 3) che il canone annuo sia soggetto all'aggiornamento ISTAT nella misura del 75% dell'aumento rilevato con

riferimento al mese di giugno di ogni anno;

PRESO ATTO che la variazione riferita al periodo giugno 2010/giugno 2011, così come accertato dall'Istat, è risultata essere del 2,7% per cui il 75% della stessa è pari al 2,025%;

RITENUTO opportuno provvedere all'aggiornamento del canone di locazione a partire dal giorno 01/07/2011 ed all'assunzione del relativo accertamento d'entrata;

DETERMINA

1) Di aggiornare il canone di locazione relativo all'immobile di proprietà comunale, situato nel Centro Commerciale denominato Lotto 3/C in Viale Togliatti 145, adibito ad ambulatori medici dall'Azienda Farmacie e Servizi spa di Sesto Fiorentino, nella misura del 75% della variazione annuale ISTAT, secondo quanto previsto dal contratto di locazione rep. 580 del 06/07/05;

2) Di determinare il nuovo canone annuale a decorrere dall'01.07.2011 in € 26.909,50, iva inclusa, come risulta dal seguente conteggio:

canone annuo al 30/06/11	€ 21.979,50
aggiornamento del 2,025%	€ 445,08
canone annuo dal 01/07/11	€ 22.424,58
I.V.A. 20%	€ 4.484,92
Canone totale	€ 26.909,50

3) Di introitare la somma di € 13.454,75 relativa al canone rivalutato in base all'aumento rilevato dall'Istat riferito al mese di giugno 2011, compresa iva, per il periodo 01/07-31/12/2011, sul bilancio del corrente esercizio, cap. PEG 1860 (Fitti attivi fabbricati adibiti ad ambulatori).

Sesto Fiorentino, 08-09-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione ambulatori di viale Togliatti in favore di Azienda Farmacie e Servizi spa: accertamento d'entrata II semestre 2011.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	13.454,75
11/000540	PEG : 01860 COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.:	-16.802,06
	FITTI ATTIVI FABBRICATI ADIBIT I AD AMBULATORI		
		TOTALE ACCERTATO	13.454,75

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**