



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 888 DEL 08-09-2011

DETERMINAZIONE

N. 232 DEL 08-09-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Contratto di locazione Comune di Sesto Fiorentino/Azienda Farmacie e Servizi spa. Locali destinati a farmacie: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

RICHIAMATO il contratto di locazione rep. 1299 del 13/7/07 nonché l'atto a parziale modifica, rep. 2006 del 10/06/2009, stipulati tra Comune di Sesto Fiorentino e l'Azienda Farmacie e Servizi s.p.a., con i quali l'Amministrazione Comunale concede alla suddetta Azienda l'uso dei locali posti in vari immobili di proprietà del Comune di Sesto Fiorentino con destinazione a farmacie, e più precisamente in Via Gramsci n. 560 all'interno del Centro Sociale di Quinto Basso, in Via Leopardi nonché il dispensario di Cercina;

RICORDATO che il suddetto contratto prevede all'art. 3 che, a decorrere dal 2008, il canone annuo sia aggiornato annualmente nella misura del 75% della variazione accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e degli impiegati verificatosi nell'anno precedente prendendo a riferimento il mese di giugno;

PRESO ATTO che la variazione Istat riferita al periodo giugno 2010/giugno 2011, è risultata essere del 2,7% per cui il 75% è pari al 2,025%;

RITENUTO necessario provvedere all'aggiornamento del canone di locazione a partire dal giorno 1/07/2011 ed all'integrazione del relativo accertamento d'entrata;

DETERMINA

1) Di aggiornare il canone di locazione relativo ai vari immobili di proprietà comunale, meglio descritti in narrativa, e adibiti a sedi di farmacie gestite dall'Azienda Farmacie e Servizi di Sesto Fiorentino, nella misura del 75% della variazione annuale ISTAT rilevata nel

mezzo di giugno 2011, secondo quanto previsto dal contratto di locazione;

2) Di determinare il nuovo canone di locazione relativo al periodo 01.07.11/30.06.12 in € 43.535,95, iva inclusa, come risulta dal seguente conteggio:

canone annuo al 30.06.11	€ 35.559,89
aggiornamento del 2,025%	€ 720,09
canone annuo 01.07.11-30.06.12	€ 36.279,98
I.V.A. 20%	€ 7.255,97
canone totale	€ 43.535,95

3) Di dare atto che la somma di € 35.559,89 è già stata accertata con accertamento n.21/2011;

4) Di accertare la somma di € 3.988,03 relativa al conguaglio per adeguamento Istat, iva inclusa, per il periodo 1/7-31/12/2011 sul cap. PEG 1840 ("Fitti attivi fabbricati adibiti a farmacie"), del bilancio del corrente esercizio;

5) Di accertare la somma di € 43.535,95 relativa al canone, iva inclusa, per l'anno 2012 sul cap. PEG 1840 ("Fitti attivi fabbricati adibiti a farmacie"), del bilancio del futuro esercizio 2012.

Sesto Fiorentino, 08-09-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratto di locazione Comune di Sesto Fiorentino/Azienda Farmacie e Servizi spa. Locali destinati a farmacie: aggiornamento ISTAT e correlati accertamenti d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		

ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	3.988,03

11/000542	PEG : 01840	COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.: -4.601,42

	FITTI ATTIVI FABBRICATI ADIBIT		
	I A FARMACIE		

ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	43.535,95

12/000028	PEG : 01840	COD. 3 02 0860	

	FITTI ATTIVI FABBRICATI ADIBIT		
	I A FARMACIE		

		TOTALE ACCERTATO	47.523,98

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 19-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**