



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 916 DEL 15-09-2011

DETERMINAZIONE

**N. 241 DEL 15-09-2011
SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI**

OGGETTO: Contratti di locazione di alcuni locali di proprietà comunale posti in via Gramsci 560 in favore dell'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino": diverso beneficio abbattimento dei canoni di locazione e correlati accertamenti d'entrata.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino" ha in locazione alcuni locali di proprietà comunale siti in Sesto Fiorentino, via Gramsci n.560, per lo svolgimento delle proprie attività sociali, in forza dei contratti Rep. 1248 del 24/05/2007 avente durata fino al 30/04/2013, e Rep. 1746 del 16/10/2008 avente durata fino al 30/09/2014, contro un canone annuale di mercato pari, allo stato attuale, rispettivamente ad € 1.939,40 e ad € 2.708,30;

- con successive deliberazioni di Giunta n. 160 in data 03/09/2007 e n.22 in data 02/02/2010 è stato concesso a tale Associazione il beneficio dell'abbattimento del canone di locazione nella misura del 90% per il periodo rispettivamente 04/09/2007-03/09/2009 e 04/09/2009-03/09/2011, e che con deliberazione di Giunta n.170 in data 13/09/2011 tale beneficio è stato ridotto al 75% per il periodo 04/09/2011 – 03/09/2012 e, per l'effetto, il canone annuale ammonterà ad € 484,85 relativamente al contratto Rep. 1248/2007 e ad € 677,08 relativamente al contratto Rep. 1746/2008;

RITENUTO, pertanto, opportuno provvedere all'aggiornamento dei canoni di locazione tenendo conto del nuovo e diverso beneficio dell'abbattimento dei canoni concesso con deliberazione di Giunta n.170 del 13/09/2011 con decorrenza 04/09/2011, ed all'assunzione dei correlati accertamenti d'entrata;

DETERMINA

1. Di aggiornare i canoni di locazione relativi ai locali dell'immobile di proprietà comunale posto in Via Gramsci, 560, concessi in uso all'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino" di cui ai contratti Rep. 1248/2007 e 1746/2008 tenendo conto del beneficio del 75% dell'abbattimento del canone concesso con deliberazione di Giunta n.170 del 13/09/2011 con decorrenza 04/09/2011;
1. Di dare atto che il nuovo canone di locazione relativo al periodo 04.09.2011/03.09.2012 ammonta a a € 484,85 relativamente al contratto Rep. 1248/2007 e ad € 677,08 relativamente al contratto Rep. 1746/2008, e che pertanto la debenza relativa al periodo 04.09.2011-31.12.2011 ammonta rispettivamente a € 161,62 e ad € 225,69;
1. Di dare atto che risultano già accertate le seguenti somme sul cap. 1820 ("Fitti attivi patrimonio non abitativo"):
 - € 193,05 relativamente al contr. Rep. 1248/2007, con accertamento n. 16/2011;
 - € 270,83 relativamente al contr. Rep. 1746/2008, con accertamento n. 28/2011;
1. Di introitare le seguenti somme relative all'aggiornamento dei canoni di locazione come sopra specificati per il periodo 04.09.2011 – 31.12.2011 sul cap. PEG 1820 del bilancio del corrente esercizio:
 - € 31,43 relativamente al contr. Rep. 1248/2007;
 - € 45,14 relativamente al contr. Rep. 1746/2008;
1. Di introitare le seguenti somme relative ai canoni di locazione per l'anno 2012 sul cap. PEG 1820 del bilancio del corrente esercizio:
 - € 484,85 relativamente al contr. Rep. 1248/2007;
 - € 677,08 relativamente al contr. Rep. 1746/2008.

Sesto Fiorentino, 15-09-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Contratti di locazione di alcuni locali di proprietà comunale posti in via Gramsci 560 in favore dell'associazione "Avis Comunale Sesto Fiorentino": diverso beneficio abbattimento dei canoni di locazione e correlati accertamenti d'entrata.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO			IMPORTO MOVIMENTO: 31,43
11/000544	PEG : 01820	COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.: 20.005,35
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		
ACCERTAMENTO			IMPORTO MOVIMENTO: 45,14
11/000545	PEG : 01820	COD. 3 02 0860	DISP.ATTUALE PEG.: 20.005,35
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		
ACCERTAMENTO			IMPORTO MOVIMENTO: 484,85
12/000029	PEG : 01820	COD. 3 02 0860	
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		
ACCERTAMENTO			IMPORTO MOVIMENTO: 677,08
12/000030	PEG : 01820	COD. 3 02 0860	
	FITTI ATTIVI PATRIMONIO NON AB ITATIVO		
			TOTALE ACCERTATO 1.238,50

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 22-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

