



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 934 DEL 22-09-2011

DETERMINAZIONE

N. 249 DEL 22-09-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Procedura per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via degli Olmi - approvazione schema di contratto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO:

-che l'Amministrazione comunale, con determinazione dirigenziale n. 830 del 02/08/2011, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore del sig. Rosi Renzo - nato a Sesto Fiorentino il 17/11/1946 e residente in Calenzano, via delle Mimose n.16 - per la procedura ad evidenza pubblica per vendita dell'area di proprietà comunale posta lungo la Via degli Olmi;
-che con lettera raccomandata a/r prot. n.40043 del 05/08/2011, ricevuta in data 10/08/2011, l'A.C. comunicava al suddetto l'avvenuta aggiudicazione definitiva in suo favore invitando lo stesso agli adempimenti consequenziali e correlati alla stipula del contratto di compravendita;
-che, segnatamente, l'aggiudicazione avveniva per il valore d'offerta di € 261.000,00, che dovrà essere integralmente versato al momento della stipula del contratto di compravendita, e che il relativo accertamento d'entrata è già stato assunto con la summenzionata determinazione n. 830/2011;

VISTO l'art. 9 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili comunali", nonché la previsione nel Bando di gara in argomento, che assegna per la stipula dell'atto il termine perentorio di quarantacinque giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione;

RICORDATO che nella citata nota è altresì previsto siano a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, anche di rogito, nonché gli oneri connessi alla vendita;

RITENUTO pertanto di procedere alla stipula del contratto di compravendita con il Sig. Rosi

Renzo, come meglio identificato in premessa, secondo lo schema allegato alla presente determinazione sub “A”, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1) di stipulare il contratto di vendita dell'area di proprietà comunale posta in via degli Olmi secondo l'allegato sub “A” che si approva, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1) di dare atto che il soggetto con cui l'A.C. addiverrà alla stipula è il Sig. Rosi Renzo, nato a Sesto Fiorentino il 17/11/1946 e residente in Calenzano, via delle Mimose n.16, previo versamento del prezzo offerto pari a € 261.000,00.

Sesto Fiorentino, 22-09-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Procedura per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via degli Olmi - approvazione schema di contratto.

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 23-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**