



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 175 DEL 27-09-2011

OGGETTO: Interventi di adeguamento del sistema delle Acque basse - definizione e ripartizione dei costi e modalità di attuazione. Prop. n. 186 del 2/9/2011

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 15:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	A
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Vicesindaco Sig. NICCOLI IVANA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- in base al par. 3.2.2, lettera h dell'allegato A del Regolamento, approvato con DPGR 26/R del 27 aprile 2007, gli strumenti urbanistici devono tenere conto "della necessità di raggiungimento anche graduale di condizioni di sicurezza idraulica fino a Tr 200, per il patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente e per tutte le funzioni connesse";

- a tal fine, il Regolamento urbanistico stabilisce che l'effettuazione delle trasformazioni urbanistiche degli ambiti IV, 51, 53, 55, 64 e 66 è subordinata all'effettuazione di interventi di adeguamento del sistema delle Acque basse, così come indicati nello Studio idrologico-idraulico dell'area dell'Osmannoro - Relazione di aggiornamento dello studio 2000-2001 allegato alla delibera di Consiglio comunale 22 novembre 2005, n. 76;

- con la variante 2/2011, approvata con delibera di Consiglio comunale 26 luglio 2011, n. 70, le disposizioni del RU sono state precisate, stabilendo che:

- gli interventi devono concorrere alla realizzazione delle opere di adeguamento, in proporzione alle potenzialità di SUL;

- tale obbligo rientra tra le "condizioni stabilite in ragione di particolari fattori di vulnerabilità e/o pericolo ambientale" e pertanto è considerato come distinto e aggiuntivo rispetto agli oneri di urbanizzazione di cui al titolo VII della legge regionale 1/2005;

- la corresponsione degli oneri relativi alle opere di adeguamento è regolata mediante convenzione;

- la quantificazione assume a riferimento il costo delle opere di seguito elencate, stimato nel citato studio idrologico;

VISTA la relazione tecnica, allegata alla presente deliberazione (allegato A), nella quale sono indicati:

- l'elenco delle opere di adeguamento del sistema delle Acque basse;

- la definizione dei relativi costi di realizzazione, aggiornando le stime contenute nello Studio idrologico-idraulico sopra citato in base ai coefficienti di adeguamento dei prezzi forniti dall'ISTAT;

- la ripartizione dei costi in relazione alla potenzialità di SUL prevista dal RU per ciascuno degli ambiti di trasformazione sopra richiamati;

RITENUTO di condividere i criteri assunti per giungere alla determinazione e alla ripartizione dei costi.

RITENUTO necessario, di conseguenza, stabilire che:

- imputare nell'ambito delle convenzioni urbanistiche relative agli ambiti sopra elencati, i costi di intervento, come ripartiti in proporzione alle potenzialità di SUL previste dal RU;
- prevedere che convenzioni accessive ai piani attuativi prevedano espressamente

l'impegno da parte dei soggetti attuatori a versare il contributo per la realizzazione degli interventi di adeguamento del sistema delle Acque basse, prima del rilascio dei titoli abilitativi riguardanti gli interventi edilizi;

- prevedere, nel caso di interventi subordinati a progetto unitario, che tale obbligo venga assunto nella convenzione urbanistica oppure, nel caso in cui non siano previste opere di urbanizzazione, nell'atto unilaterale d'obbligo di cui all'articolo 67, comma 3 delle norme del RU;
- aggiornare di conseguenza lo schema tipo di convenzione e di atto unilaterale d'obbligo per i progetti unitari;

RITENUTO opportuno formalizzare un protocollo di intesa con il Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina, affidando a quest'ultimo la progettazione ed esecuzione degli interventi, disponibilità delle risorse finanziarie e alla suddivisione degli interventi in stralci funzionali;

VISTA la bozza di protocollo di intesa tra il Comune di Sesto Fiorentino e il Consorzio di Bonifica dell'Area Fiorentina, allegata alla presente deliberazione come parte integrante e sostanziale (allegato B), nella quale sono stabiliti i reciproci impegni inerenti gli interventi in questione;

VISTI i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000, costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;

VISTO il D.Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

1. di stabilire la determinazione e la ripartizione dei costi relativi all'effettuazione di interventi di adeguamento del sistema delle Acque basse indicati nello Studio idrologico-idraulico dell'area dell'Osmannoro, così come indicato nella relazione tecnica allegata al presente provvedimento sotto la lettera "A";

2. di prevedere il conseguente adeguamento dello schema tipo di convenzione accessiva ai piani attuativi, e dello schema tipo di atto unilaterale d'obbligo relativo ai progetti unitari;

3. di stipulare un protocollo d'intesa con il Consorzio di Bonifica sulla base della bozza, allegata al presente provvedimento sotto la lettera "B";

DELIBERA altresì

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Interventi di adeguamento del sistema delle Acque basse - definizione e ripartizione dei costi e modalità di attuazione. Prop. n. 186 del 2/9/2011

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 20-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO
f.to LANDI PATRIZIA**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Si dà atto che le somme provenienti dalla ripartizione dei costi saranno introitate al titolo 4[^] categoria 5[^] risorsa 1060 del bilancio del corrente esercizio con finalizzate alla realizzazione degli interventi di adeguamento del sistema delle Acque Basse.

Si rimanda a successiva variazione al bilancio di previsione l'iscrizione della previsione di entrata e conseguente previsione spesa a carico del corrente esercizio, e ad una variazione al piano esecutivo di gestione 2011 per l'istituzione del capitolo di entrata e relativo capitolo di spesa (titolo 2[^] funzione 09servizio 06 intervento 01).

Sesto Fiorentino, 22-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to NICCOLI IVANA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
