



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 176 DEL 27-09-2011

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Marsala - Scheda n. 14 dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Progetto Unitario.

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 15:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	A
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Vicesindaco Sig. NICCOLI IVANA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la scheda n.14 dell'Appendice 1 del RUC vigente prevede che le trasformazioni del compendio immobiliare costituente l'ambito di intervento posto in Via Marsala debbano essere attuate mediante progetto unitario;
- con determinazione dirigenziale n. 819 del 19.06.07 erano state adottate disposizioni specifiche e di dettaglio necessarie a dare concreta attuazione al suddetto articolo 67;
- il D.Lgs. 11 settembre 2008, n. 152 ha modificato il "Codice dei Contratti Pubblici" (D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163) stabilendo che la realizzazione di opere di urbanizzazione, a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione, configura un appalto pubblico di lavori ex art. 32, comma 1, lettera g) del D.lgs. n. 163 del 12.04.2006 e s.m.i., a prescindere, sia, dalla natura primaria o secondaria delle opere stesse, che dal relativo importo;
- la Giunta Comunale, con deliberazione n. 111 del 03.06.2009, ha approvato un nuovo schema-tipo di convenzione urbanistica per disciplinare condizioni e modalità di esecuzione da parte dei soggetti privati delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria, a scomputo totale o parziale degli oneri di urbanizzazione dovuti per gli interventi di trasformazione del territorio, modificata con la Deliberazione n. 116 del 07/06/2011;
- con determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, sono state dettate disposizioni di attuazione dell'art. 67 del RUC vigente, funzionali a consentirne la concreta applicazione;
- l'area corrispondente all'Ambito di Trasformazione suddetto è individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al Foglio di mappa 53 particella 452;
- ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, comma 1 del RUC vigente, i soggetti proprietari dell'area costituente il predetto Ambito di Trasformazione, hanno presentato, in data 10/02/2011 e successive integrazioni, istanza per l'approvazione del relativo Progetto Unitario registrato alla B.N. 6003/2011 con prot. n. 7020, contenente anche gli elaborati necessari per la redazione del progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria previste nella scheda;
- i soggetti proponenti sono tutti proprietari dell'area;
- in data 26/05/2011 la Commissione Edilizia Comunale ha espresso, all'unanimità, parere favorevole a condizioni al summenzionato progetto unitario di cui alla b.n. 6003/2011;
- la suddetta Scheda n. 14 prevede anche la realizzazione di opere di urbanizzazione da cedere poi all'Amministrazione Comunale unitamente alle relative aree, per le quali dovrà essere presentata domanda di permesso di costruire;
- ai sensi degli atti sopra richiamati l'approvazione del progetto unitario da parte della Giunta Comunale, comprendente gli elaborati di cui al progetto preliminare delle opere di urbanizzazione da realizzare e da cedere a scomputo di oneri, è preliminare all'approvazione, ad opera dello stesso organo, del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione che abbia acquisito gli atti di assenso, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente;

DATO ATTO CHE:

- il progetto unitario registrato alla B.N. 6003/2011, in fase istruttoria, ha ottenuto i seguenti pareri:
 - Commissione Edilizia, favorevole a condizioni, nella seduta del 30./05/2011,
 - Servizio Mobilità, favorevole, espresso nella Commissione di Validazione del 26/05/2011,
 - Settore LL.PP. e servizi a rete, favorevole a condizioni, espresso nella Commissione di Validazione del 26/05/2011,
 - Consulente geologo, Favorevole del 23/05/2011,
 - Amministrazione Provinciale, N.O. per l'intervento previsto nel Progetto Unitario, rilasciato con Determinazione n. 781 del 02/03/2011, integrato in data 05/09/2011, con l'ammissibilità dei sistemi di protezione dell'area a verde pubblico;
- in conformità alla documentazione minima necessaria prescritta dall'allegato "A" della

summenzionata determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009, il suddetto progetto unitario è costituito dai seguenti elaborati, che individuano, altresì, le disposizioni in essi contenute aventi natura prescrittiva ai sensi e per gli effetti dell'art. 67, c. 1 del RUC vigente e che recependo le condizioni dettate nei pareri acquisiti in istruttoria e sopra riportati, sono stati consegnati in data 30/06/2011 ed integrati in data 10/08/2011:

1. ALLEGATO "A" - TAV. 0 – Relazione illustrativa
2. ALLEGATO "B" - TAV. 0/bis – Relazione Tecnica, Prefattibilità ambientale, Calcoli preliminari
delle strutture e impianti
3. ALLEGATO "C" - TAV. 1 – Ridefinizione dell'ambito di trasformazione, Estratto fotogrammetrico e RU, Planimetria generale (10/08/2011)
4. ALLEGATO "D" - TAV. 2 – Documentazione fotografica con punti di scatto
5. ALLEGATO "E" - TAV. 3 – Estratto di mappa catastale - Planimetria Generale con individuazione particella
6. ALLEGATO "F" - TAV. 4 – Rilievo dell'area: Planimetria
7. ALLEGATO "G" - TAV. 5 – Rilievo dell'area: Prospetti e Sezioni
8. ALLEGATO "H" - TAV. 6 – Verifica elementi quantitativi complessivi: Planimetrie e Sezioni
9. ALLEGATO "I" - TAV. 7 – Capitolato speciale prestazionale (10/08/2011)
10. ALLEGATO "J" - TAV. 8 – Vedute satellitari – Planivolumetrico
11. ALLEGATO "K" - TAV. 9 – Planimetria con demolizioni
12. ALLEGATO "L" - TAV. 10 – Indagini geologiche preliminari
13. ALLEGATO "M" - TAV. 11 – Indicazioni stesura piani per la sicurezza
14. ALLEGATO "N" - TAV. 12 – Calcolo sommario di spesa (10/08/2011)
15. ALLEGATO "O" - TAV. 1/ou – Planimetria, prospetto, sezioni opere di urbanizzazione (14/09/2011)
16. ALLEGATO "P" - Schema atto unilaterale d'obbligo redatto secondo lo schema tipo approvato con determinazione dirigenziale n. 808 del 13/07/2009 (14/09/2011);

CONSIDERATO CHE:

- dalla verifica dell'effettivo stato dei luoghi, come da rilievo effettuato, si rende necessaria una ridefinizione della perimetrazione dell'Ambito, così come individuato nella cartografia del R.U., in funzione del giusto posizionamento dell'argine, della strada e dei confini;

PRECISATO CHE:

- la presente deliberazione non costituisce titolo abilitante all'esecuzione di alcuna trasformazione urbanistico-edilizia;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

VISTA la L.R.T. 3 gennaio 2005, n. 1 e s.m.i.;

VISTO l'art. 67 del RUC vigente;

VISTO il D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e s.m.i.;

VISTO il D. Lgs. n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

- 1) di approvare il progetto unitario (B.N. 6003/2011) relativo all'Ambito di Trasformazione posto in Via Marsala e disciplinato dalla scheda n. 14 dell'Appendice 1 del RUC vigente, con valenza di progetto preliminare delle opere di urbanizzazione;
- 2) di stabilire che gli elaborati elencati in premessa e costituiti da numero 16 documenti/tavole siano allegati alla presente deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale.

DELIBERA altresì

CON votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Ambito di Trasformazione Via Marsala - Scheda n. 14 dell'Appendice 1 del RUC vigente: approvazione Progetto Unitario.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 20-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL
SETTORE ASSETTO DEL
TERRITORIO**
f.to LANDI PATRIZIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 22-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI**
f.to AMODEI GIUSEPPE

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to NICCOLI IVANA

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
