



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA**  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

## GIUNTA COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 178 DEL 27-09-2011

**OGGETTO: Riduzione del prezzo a base d'asta per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Tevere. Prop. n. 196 del 27/9/2011**

L'anno duemilaundici il giorno ventisette del mese di settembre alle ore 15:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	A
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	P
CONTI CATERINA	Assessore	P
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

**PRESENTI N. 9 - ASSENTI N. 1**

**PARTECIPA** alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

**PRESIEDE** il Vicesindaco Sig. NICCOLI IVANA.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO** che:

- l'A.C. è proprietaria di un'area posta in Sesto Fiorentino, in località Osmannoro, Via Tevere n.100, di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 delle Norme del Regolamento urbanistico Comunale, progetto unitario sub ambito 52 a, costituita da un immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa n.61, dalla particella 355 subalterni 1-2-3-4-5-6-7, di superficie complessiva pari a mq. 1.275, e dal resede di pertinenza identificato al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalle particelle 659-657-653, di superficie complessiva pari a mq. 8.600;
- il vigente "Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari", approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, contempla l'area suddetta tra quelle destinate all'alienazione per il corrente anno;

### **DATO ATTO:**

- che con determinazione n. 836 del 03/08/2011 veniva indetta l'asta pubblica per l'alienazione della menzionata area da tenersi ai sensi degli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924;
- che il bando prevedeva un prezzo a base d'asta pari a € 2.067.297,00, corrispondente al più probabile valore massimo di mercato come prescritto dall'art. 7 del vigente "Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale";

### **RICORDATO:**

- che in ottemperanza al disposto di cui all'art. 5 del citato "Regolamento" il menzionato Bando veniva pubblicato per il periodo dal 04/08/2011 al 23/09/2011, tanto sull'Albo Pretorio quanto sul sito web dell'Ente;
- che il relativo avviso di vendita veniva trasmesso a tutti i Comuni della Provincia di Firenze e di Prato nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini professionali ed alle Associazioni di categoria onde garantirne la massima diffusione e notizia;
- che dell'estratto del bando di gara veniva data diffusione tramite i quotidiani "La Repubblica Firenze ed. Toscana" e "Il Nuovo Corriere di Firenze";

**PRESO ATTO** che, alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte, non ne risultava pervenuta alcuna, andando per l'effetto deserta l'asta pubblica in parola;

**RICHIAMATO** l'art. 18 del citato "Regolamento comunale" che, in caso di esperimento infruttuoso di gara, prevede la possibilità per l'A.C. di rinunciare all'alienazione, ovvero di ripetere l'asta per non più di una volta al medesimo prezzo a base d'asta o con un prezzo ridotto fino al massimo del 20% e comunque non inferiore al più probabile valore minimo di mercato indicato nella perizia di stima;

**RICORDATO** che la perizia di stima in atti prodotta in data 30/07/2011 dal Funzionario tecnico del Servizio Patrimonio, ed ivi depositata in atti, prevede quali più probabili valori di mercato il massimo importo pari a € 2.067.297,00 ed il minimo importo pari a € 1.631.271,00;

**PRESO ATTO** dell'oggettiva difficoltà nell'alienare l'area in argomento attese le avverse

condizioni del mercato immobiliare nel più recente periodo;

**CONSIDERATA** tuttavia la rilevanza dell'introito che da un esito positivo di tale vendita deriverebbe per il bilancio dell'Ente;

**RITENUTO** opportuno, ai sensi del citato "Regolamento comunale" procedere ad una riduzione pari al 16,5% del prezzo da porsi a base d'asta, pari a € 341.104,00, e quindi per un importo pari a € 1.726.193,00, che risulta comunque superiore al più probabile valore minimo di mercato;

**VISTI** i pareri espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del Decr. Lgs. 267/2000;

**CON** votazione unanime, palese e favorevole,

### **DELIBERA**

1) di ridurre del 16,5% il prezzo posto a base d'asta per la vendita dell'area posta in Sesto Fiorentino, in località Osmannoro, Via Tevere n. 100, di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 delle Norme del Regolamento urbanistico Comunale, progetto unitario sub ambito 52 a, costituita da un immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa n. 61, dalla particella 355 subalterni 1-2-3-4-5-6-7, di superficie complessiva pari a mq. 1.275, e dal resede di pertinenza identificato al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalle particelle 659-657-653, di superficie complessiva pari a mq. 8.600;

2) di dare atto che il nuovo prezzo a base d'asta sarà pari a € 1.726.193,00, che risulta comunque superiore al più probabile valore minimo di mercato;

3) di demandare al Servizio patrimonio affinché provveda all'adozione degli atti consequenziali;

### **DELIBERA altresì**

con votazione unanime, palese e favorevole di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Riduzione del prezzo a base d'asta per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Tevere. Prop. n. 196 del 27/9/2011**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 27-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL  
SETTORE AFFARI GENERALI E  
LEGALI  
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 27-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
f.to NICCOLI IVANA

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA  
GENERALE

---

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE  
f.to LANDI PATRIZIA

---

---