



COMUNE DI  
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1  
50019 | tel. 055 055

[www.comune.sesto-fiorentino.fi.it](http://www.comune.sesto-fiorentino.fi.it)

**COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

## CONSIGLIO COMUNALE

### DELIBERAZIONE N. 88 DEL 29-09-2011

**OGGETTO: Approvazione nuovo statuto sociale Casa S.p.A.. Prop. 155 del 14/9/2011**

L'anno duemilaundici il giorno ventinove del mese di settembre alle ore 15,20, in Sesto Fiorentino nella sala delle adunanze, previa convocazione nei modi e forme previste nello Statuto e nel Regolamento vigenti, il Consiglio Comunale si è riunito in seduta pubblica ordinaria di prima convocazione.

Dei componenti del Consiglio Comunale, sono presenti:

GIANASSI GIANNI	P	OKOYE CHUKWUMA	P
GIORGETTI ANDREA	P	FALCHI LORENZO	P
BOSI SARA	P	ARRIGHETTI ANTONIO	P
STERA AURELIO	P	SALVETTI GIANDOMENICO	P
MATTEI LUIGI	P	AIAZZI MANOLA	A
SANQUERIN CAMILLA	P	MASSI MARCELLO	P
SURACE MARCO	P	GARGIULO GIORGIO	A
BOANINI LUCIA	P	LOIERO DAVIDE	P
MARIANI GIULIO	P	BALDINOTTI MARCO	P
MILANI GRAZIELLA	P	ATTANASIO ALBERTO	P
GUARDUCCI ANDREA	P	FERRUCCI MASSIMO	P
BOTTINO MARCO	P	BIAGIOTTI LEONARDO	P
LOBINA GIAN PIER LUIGI	P	DONI MASSIMO	P
PECCHIOLI LUCIANO	P	GIOVANNINI SILVANA	P
CONTI GLORIA	P	VETTORI FABRIZIO	P
CHIARI BRUNO	P		

**PRESENTI N. 29 - ASSENTI N. 2**

**PRESIEDE** l'Adunanza il **PRESIDENTE** del Consiglio Comunale GIORGETTI ANDREA.

**PARTECIPA** il **VICE SEGRETARIO GENERALE** FARSI GABRIELLA.

**SCRUTATORI** designati: STERA AURELIO, FALCHI LORENZO, MASSI MARCELLO.

Assistono alla seduta gli **ASSESSORI ESTERNI**: M. Andorlini, E. Appella, A. Banchelli, D. Camardo, R. Drovandi, A. Mannini, I. Niccoli, M. U. Soldi, e il Consigliere dell'Istituzione ai Servizi Educativi, Culturali e Sportivi G. Bruschi.

Il **PRESIDENTE** constatato che il numero degli intervenuti è legale, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto:

**(... omissis resoconto verbale della seduta ...)**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Sesto Fiorentino è socio di Casa S.p.A. con una quota corrispondente al 5% del capitale sociale;

**ATTESO** che in data 31.08.2011 (prot. n°43656/2011) la Conferenza d'ambito ottimale della Provincia di Firenze LODE ha trasmesso il testo definitivo del nuovo Statuto di Casa Spa così come approvato dall'Esecutivo e dell'Assemblea LODE dell'11.07.2011, quale risulta sub allegato A) alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale, oltre ad una tavola sinottica che riporta a confronto il testo dello Statuto vigente e le proposte di modifica, così come risulta sub allegato B) alla presente deliberazione, a formarne parte integrante e sostanziale;

**DATO CONTO** che la società è stata costituita il 17 ottobre 2002, ai sensi della Legge Regionale Toscana n. 77/98 relativa al "Riordino delle competenze in materia di edilizia residenziale pubblica", quale soggetto gestore per l'esercizio associato delle funzioni di cui alla suddetta L.R. sulla base della Convenzione d'ambito ottimale della Provincia di Firenze LODE, sottoscritta il 3 luglio 2002;

**CONSIDERATO** che la società svolge le attività previste dall'oggetto sociale, in coerenza con la Legge Regionale sopra richiamata, che si sostanziano in servizi, nell'ambito in particolare dell'edilizia residenziale pubblica, all'attività dei Comuni dell'ambito ottimale, operando per gli stessi, che sono anche i soli soci di Casa S.p.A., sulla base di appositi contratti di servizio;

**DATO ATTO** che il Legislatore è intervenuto a connotare e disciplinare le società, a capitale interamente pubblico o misto, costituite o partecipate dalle amministrazioni pubbliche regionali e locali per la produzione di beni e servizi funzionali alle attività di dette amministrazioni, qualificandole come società per i servizi "strumentali" alle attività di tali enti, con l'art. 13 del D.L. 223/2006 convertito con L. 248/2006;

**EVIDENZIATO** come Casa S.p.A. corrisponda alla configurazione di società per i servizi strumentali come descritta dalla norma suddetta e che conseguentemente anche lo Statuto debba meglio richiamare e conformarsi alle norme di riferimento di cui trattasi, in particolare riguardo a:

- la qualificazione esplicita della società come operante ai sensi dell'art. 13 D.L. 223/2006;
- la specificazione e riconduzione dell'oggetto sociale nel perimetro indicato dalla citata norma di legge, con la conseguente esclusione della possibilità per la società di operare per soggetti diversi dai soci e di partecipare ad altre società od enti;
- la previsione della possibile apertura del capitale sociale a nuove amministrazioni locali in coerenza con la missione istituzionale e l'ambito di operatività della società stessa;

**CONSIDERATO** pertanto di modificare l'attuale Statuto societario di Casa S.p.A. in modo da intervenire come sopra detto e adeguando altresì, con l'occasione, le norme statutarie anche ad altri recenti provvedimenti legislativi che riguardano la disciplina civilistica delle società per azioni ed in particolare il D.Lgs. 39/2010 in materia di revisione dei conti;

**RITENUTO** quindi di approvare il nuovo testo dello Statuto quale risulta dall'allegato sub A), a formare parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;

**VISTI** i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

**PRESO ATTO** del dibattito intercorso in cui sono intervenuti i Consiglieri Comunali M. Ferrucci e M. Doni, così come risulta da resoconto verbale della seduta;

**CON** la seguente **VOTAZIONE**, espressa in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 29

- Consiglieri votanti n. 23

- Astenuti n. 6 (G. Salvetti, M. Massi, D. Loiero e M. Baldinotti – Il Popolo della Libertà, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini – Unione di Centro);

- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FDS, Un'altra Sesto è possibile);

### **DELIBERA**

1) Di approvare il nuovo testo dello Statuto sociale di Casa S.p.A. quale risulta dall'Allegato A) alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale;

2) Di dare mandato al Sindaco di Sesto Fiorentino o a un suo delegato di approvare, in occasione dell'Assemblea straordinaria della società, che sarà appositamente convocata, la versione dello Statuto quale risulta dal suddetto testo definitivo di cui all'Allegato A) alla presente deliberazione, a costituirne parte integrante e sostanziale;

### **ED IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTO** l'art. 134, comma quarto, del D.Lgs. 267/2000;

**VISTO** l'esito della successiva e separata votazione in forma palese:

- Consiglieri presenti n. 29

- Consiglieri votanti n. 23

- Astenuti n. 6 (G. Salvetti, M. Massi, D. Loiero e M. Baldinotti – Il Popolo della Libertà, A. Attanasio – Misto, S. Giovannini – Unione di Centro);

- Voti favorevoli n. 23 (Sindaco, Partito Democratico, Italia dei Valori, Sinistra Ecologia e Libertà, Democratici per Sesto, PRC/FDS, Un'altra Sesto è possibile);

### **DICHIARA**

la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

**PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.**

**OGGETTO: Approvazione nuovo statuto sociale Casa S.p.A.. Prop. 155 del 14/9/2011**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. UFFICIO DI GABINETTO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 14-09-2011

**IL RESPONSABILE DELLA  
U.O.A. UFFICIO DI GABINETTO  
f.to BRUSCHI ENIO**

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 15-09-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to AMODEI GIUSEPPE**

---

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

f.to GIORGETTI ANDREA

IL VICE SEGRETARIO

GENERALE

f.to FARSI GABRIELLA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA GENERALE

---

---

### **PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal \_\_\_\_\_ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi..

Registrato al n. \_\_\_\_\_

---

---

### **ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to LANDI PATRIZIA

---

---