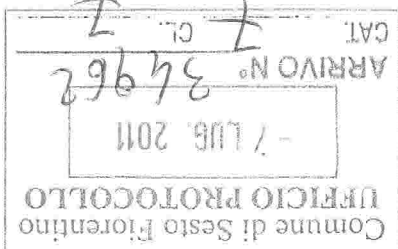


C A S P A



Rif. AD/EB
Firenze,

Alla Dott.ssa Stefania Matozzi
Settore Patrimonio, gare e politiche della casa
Comune di Sesto F.no
P.zza Vittorio Veneto, 1
50019 - SESTO F.NO

Oggetto:

Lavori di costruzione di n. 11 (n. 3 + n. 8) + 12 = n. 23 alloggi di e.r.p. in Comune di Sesto F.no PL1 U.M.L. 9 Via Petrosa.
Finanziamento: € 3.301.462,01 su € 3.514.344,07 (€ 302.264,01 fondi Legge 560/93 art. 1/14 comma + € 957.770,00 Legge n. 222/08 - G.R.T. n. 17/09 + € 2.031.095,06 - Fondi Comune).
11a richiesta di erogazione per la quota in conto fondi comunali e quota in conto fondi contributo per il risparmio energetico D.D. n. 6527/07.

Con riferimento a quanto prescritto dall'art. 9 della Convenzione in data 26.06.2008 (rep. n. 3837 del 03.07.2008), si trasmette la seguente documentazione afferente la richiesta di erogazione in conto fondi comunali:

Lavori:

n. 1 copia certificata di pagamento n. 13 (allegato SAL n. 13 al 27.06.2011) pari ad € 172.085,45 (€ 156.441,32 + IVA 10% € 15.644,13) di cui € **145.218,02** (€ 132.016,38 + IVA 10% € 13.201,64) in conto fondi comunali.

Per quanto sopra si richiede l'accredito, a questa fase, di complessive € **145.218,02** (compreso IVA come sopra riportato) sul c/c di CASA spa n. 60039378 presso la Unicredit Private Banking - Codice IBAN: IT7110200802819000060039378.

Si allega inoltre, a seguito dei colloqui intercorsi, un riepilogo delle somme che sono ad oggi state erogate in conto ai fondi di cui al D.D. n. 6527 del 21.12.2007 (contributo regionale per il risparmio energetico) delle quali, ugualmente, si chiede l'accredito sul medesimo c/c di questa Società sopra riportato.

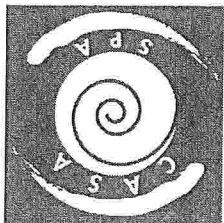
Cordiali Saluti.

Il Direttore Generale
(Arch. Vincenzo Esposito)

Allegati: come sopra detto



C A S P A
50122 FIRENZE - VIA FIESOLANA 5 - INFO@CASASPA.IT - WWW.CASASPA.IT
TEL 055.22.624.1 - FAX 055.22.624.269 - CF e PI 05264040485 - REA 533622



C A S A S P A

STATO D'AVANZAMENTO LAVORI

relativo al S.A.L. n° 13
per lavori eseguiti a tutto il 27/06/2011

LAVORI:

Lavori di Costruzione di un edificio per n. 23 alloggi nel Comune di Sesto Fiorentino (FI) PL1 -
UMI 9 - Via Petrosa.

IMPRESA ESECUTRICE:

C.O.C.I. s.r.l.
Via Roma, 37
Rignano sull'Arno (FI)

03/08/2009	Data della consegna	2.560,448,00	Euro	Importo del Progetto
03/08/2009	Data inizio lavori	2.560,448,00	Euro	Importo dei lavori a base d'asta
18/04/2011	Scadenza del tempo utile per l'ultimazione dei lavori	2.471,284,00	Euro	Ribasso offerto -3,73 %
18/04/2011	I lavori rimasero sospesi o prorogati per giorni	2.471,284,00	Euro	Importo contrattuale lavori aggregativi a seguito di perizie suppletive-modificative:
18/04/2011	Per cui la scadenza del nuovo tempo utile è	2.471,284,00	Euro	Importo netto di ribasso
0			Euro	Importo netto di ribasso/umento
			Euro	al lordo
			Euro	approvate con delibera n°
			Euro	Totale importo netto dei lavori appaltati



STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 27/06/2011

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
1	FOR.001	Scavi e interni	forfait	1,000	48.725,95	48.725,95
2	FOR.002	Opere strutturali (fondazioni);	forfait	1,000	275.862,32	275.862,32
3	FOR.003	Opere strutturali (elevazioni);	forfait	1,000	409.490,60	409.490,60
4	FOR.004	Tamponamenti e tramezzi	forfait	1,000	285.185,22	285.185,22
5	FOR.005	Intonaci esterni ed interni	forfait	1,000	52.112,64	52.112,64
6	FOR.006	Impermeabilizzazioni, coltellazioni e manti	forfait	1,000	87.491,86	87.491,86
7	FOR.007	Pavimenti e rivestimenti	forfait	1,000	189.326,65	189.326,65
8	FOR.008	Opere di fabbro e lattoniere;	forfait	0,980	35.618,27	34.905,90
9	FOR.009	Serramenti in ferro, legno e vetri	forfait	0,980	128.608,25	126.036,09
10	FOR.010	Tinteggiature e verniciature	forfait	0,980	58.327,91	57.161,35
11	FOR.011	Scarichi, colonne, fognature e smaltimenti	forfait	1,000	64.304,13	64.304,13
12	FOR.012	Impianto elettrico	forfait	0,950	159.206,50	151.246,18
13	FOR.013	Impianto idrico-sanitario e gas	forfait	0,950	84.145,18	79.937,92
14	FOR.014	Impianto di riscaldamento	forfait	0,950	300.006,24	285.005,93
15	FOR.015	Impianto ascensore	forfait	0,850	31.793,49	27.024,47
16	FOR.016	Varie di finitura.	forfait	0,600	35.140,17	21.084,10
17	FOR.017	Sistemazioni esterne	forfait	0,750	96.814,76	72.611,07
18	FOR.018	Allacciamenti	forfait	0,800	12.191,49	9.753,19
19	SIC.001.A	Spadacchatura per sostegno delle pareti di scavo a superficie piena in legname o metallo, con tavolato controparete sostenuto da pali verticali da installarsi con scavi aventi pareti superiori a 1,50 m o in caso di scarsa consistenza del terreno o per	forfait	1,000	5.000,00	5.000,00
20	SIC.001.B	Barriere per delimitazioni delle aree di lavoro metalliche o con nastri ottici e plastini in P.V.C.	forfait	0,950	400,00	380,00
21	SIC.001.C	Costo di utilizzo estintore a polvere portatile tipo B,C,E, carica nominale 6 kg compresa la manutenzione periodica prevista per legge.	forfait	2,850	57,00	162,45
22	SIC.001.D	Oneri per la realizzazione di un piano di emergenza, primo A RIPORTARE Euro	forfait	1,000	2.282.808,02	2.282.808,02

Il Direttore dei Lavori
geom. Andrea Masini

Il C.S.E.
Ing. Pierfrancesco Bruschi

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 27/06/2011

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESIGNAZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
23	SIC.001.E	Pulizia periodica del cantiere da effettuarsi con cadenza settimanale. Compresa revisione e messa in sicurezza dei depositi e dei materiali stoccati a piè d'opera.	0,950	1.200,00	1.140,00	2.282.808,02
24	SIC.001.F	Corrispettivo al Direttore di cantiere per riunioni di coordinamento da effettuarsi almeno una volta al mese e comunque quando indette dal coordinatore in fase di esecuzione.	0,950	3.000,00	2.850,00	
25	SIC.001.G	Corrispettivo per coordinamento, formazione e informazione di tutto il personale operante in cantiere, e subappaltatori in genere del PIANO DI PRIMO SOCCORSO generale relativo a tutto il piano di lottizzazione.	0,950	1.000,00	950,00	
26	SIC.002.A	Montaggio e smontaggio di ponteggio verticale esterno di servizio, compreso il noleggio per tutta la durata dei lavori, realizzato con tavole metalliche a tutti i piani di lavoro con struttura in cavalletti prefabbricati, completi di ancoraggi di qualsiasi	1,000	58.900,00	58.900,00	
27	SIC.002.B	Barriere per delimitazioni delle postazioni fisse di lavoro con transenne mobili incluse luci di segnalazione	0,950	800,00	760,00	
28	SIC.002.C	Impianto di terra e protezione di tutti i ponteggi con impianto di protezione delle scariche atmosferiche, costituito da conduttore di terra in rame isolato direttamente interrato e n. picchetti in base alle dimensioni del ponteggio ed in relazione alle	0,950	1.500,00	1.425,00	
29	SIC.002.D	Cassetta di pronto soccorso in valigetta con il contenuto minimo previsto dal DPR del 15 luglio 2003 n. 388 all'Allegato 1.	3,800	150,00	570,00	
30	SIC.002.E	Pulizia periodica e sistemazione delle viabilità Compresa bagnatura della viabilità interna al cantiere.	0,950	2.500,00	2.375,00	
31	SIC.002.F	Corrispettivo per il coordinamento preliminare per la fase di scavo.	1,000	1.000,00	1.000,00	
32	SIC.002.G	Corrispettivo per riunioni di coordinamento fra imprese necessarie per stabilire l'organizzazione del cantiere, lo sfasamento delle lavorazioni interferenti, le precedenti nell'uso degli apprestamenti di cantiere e per la gestione della sicurezza in cant	0,950	2.500,00	2.375,00	
33	SIC.003.A	Montaggio e smontaggio di ponteggio verticale esterno di servizio, compreso il noleggio per tutta la durata dei lavori, a tubi e giunti per realizzazione di elementi in aggetto, strutture particolari e vani ascensori. Compreso elementi di collegamento al	1,000	6.600,00	6.600,00	
34	SIC.003.B	Oneri per DPI integrativi, di qualsiasi tipologia, rispetto a quelli di dotazione consegnati dall'impresa prima dell'inizio dei lavori, a richiesta del GSE in qualsiasi fase di lavorazione interferente.	0,950	1.000,00	950,00	2.364.128,02

Il Direttore dei Lavori
geom. Andrea Masini
Ing. Pierfrancesco Bruschi

Il C.S.E.

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 27/06/2011

N.ro ord.	Articolo dell'elenco	DESCRIZIONE dei lavori e delle somministrazioni	QUANTITÀ	PREZZO unitario	IMPORTO	
					parziale	totale
35	SIC.003.D	illuminazione supplementare per assicurare un adeguato livello di illuminazione delle aree di lavoro e delle scale in quanto vie di esodo e di fuga, costo di utilizzo per tutta la durata dei lavori di fatti alloggi su cavalletto, 100 W, stagni IP 55.	0,950	720,00	684,00	2.364.128,02
36	SIC.003.E	Corrispettivo per il capocantiere od addetto designato per la gestione ed il coordinamento a terra che regoli l'ingresso e l'uscita dei mezzi di cantiere, per tutte le imprese coinvolte nel lotto e per tutta la durata dei lavori.	0,950	1.200,00	1.140,00	
37	SIC.003.F	Corrispettivo per il coordinamento dei lavori vista la presenza di cantieri limitrofi.	0,950	2.200,00	2.090,00	
38	SIC.004.A	Onere per pannellatura cieca sul ponteggio sul lato strada costituito da intavolato metallico o ligneo fino all'altezza di m. 2.	0,950	1.500,00	1.425,00	
39	SIC.004.D	Segnalatica e cartellonistica di sicurezza conforme al D. Lgs. 81/08 da apporsi sull'esterno ed all'interno del cantiere per segnalare la presenza del cantiere stesso di attività, di zone ed aree pericolose, per evidenziare la presenza del ponteggi esterni.	0,950	500,00	475,00	
40	SIC.005.A	Piano di carico e scarico con tubi metallici e giunti, compreso controventature in ogni ordine, tavoloni al piano di servizio e sottoposte, scale, atto all'installazione di montacarichi e la	0,950	6.969,00	6.969,00	
41	SIC.005.D	Servizi di gestione delle emergenze da realizzarsi, anche con l'ausilio telefono di rete fissa, all'interno del locale allestito ad ufficio e per mezzo di telefono mobile da tenersi sempre carico ed attivo, per tutta la durata dei lavori.	0,950	1.000,00	950,00	
42	SIC.006.A	Recinzione di cantiere modulare in rete metallica in pannelli, rete zincata saldata a montanti in tubolare, completa di pilanti prefabbricati in c.a. o, in caso di instabilità o terreno non idoneo, gettati in opera. Per tutto il perimetro del lotto oggetto	0,950	3.600,00	3.420,00	
43	SIC.007.A	Oneri per smontaggio e rimontaggio della recinzione di cantiere come sopra necessaria per la fase 2 del cantiere compreso adeguamento dei cancelli pedonali e carrabili.	0,950	2.400,00	2.280,00	
44	SIC.008.A	Parapetti da installare a chiusura dei varchi o dei lati del fabbricato verso il vuoto, costituiti da tavole in legno o metallo, comprensivi di tavole fermapiède, atti non meno di 1 metro da installarsi in particolare durante la realizzazione dei solai,	0,950	4.000,00	3.800,00	
45	SIC.009.A	Parapetti per scavi	0,950	1.700,00	1.700,00	
46	SIC.010.A	Costo di utilizzo di ponti su cavalletti costituito da un piano di lavoro/deposito, da cavalletti e da parapetto per altezze superiori a 2 m, con piano di lavoro/deposito realizzato in tavole di metallo con superficie antiscivolo, struttura portante cost	0,950	4.000,00	3.800,00	
47	SIC.011.A	Formitura, trasporto, montaggio, smontaggio e nolo di ponte mobile di servizio, ad elementi prefabbricati sovrapposibili ad innesto con ruote e stabilizzatori completo di piano di lavoro a base rettangolare, completo di tutto secondo le norme antinfortun	0,950	4.000,00	3.800,00	2.392.861,02

Il Direttore dei Lavori
geom. Andrea Masini

Il C.S.E.
Ing. Pierfrancesco Bruschi

STATO AVANZAMENTO LAVORI A TUTTO IL 27/06/2011

		Totale al netto di ribasso/aumento
		IMPORTO NETTO Euro
2.359.075,01		
2.359.075,01		

Firenze, 27/06/2011

Il Direttore dei Lavori
geom. Andrea Masini

Il C.S.E.
Ing. Pierfrancesco Bruschi