



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 970 DEL 30-09-2011

DETERMINAZIONE

N. 256 DEL 30-09-2011

SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Tevere - II incanto.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- l'A.C. è proprietaria di un'area posta in Sesto Fiorentino, in località Osmannoro, Via Tevere n.100, di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 delle Norme del regolamento urbanistico Comunale, progetto unitario sub ambito 52 a, costituita da un immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalla particella 355, subalterni 1-2-3-4-5-6-7, di superficie complessiva pari a mq. 1.275, e dal resede di pertinenza identificato al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalle particelle 659-657-653, di superficie complessiva pari a mq. 8.600;
- l'area predetta è pervenuta in proprietà all'A.C. tramite atto di accettazione di donazione (notaio Gragnani del 11/10/1979 rep. 331228/12333 registrato a Firenze il 29/10/1979 al n. 10155) del notaio Giuseppe Greco del 19/07/1993 rep. 160.709 registrato a Firenze il 05/08/1993 al n. 5035 e trascritto a Firenze il 05/08/1993 al rep. part. n. 11876);
- con delibera del C.C. n. 69 del 26/07/2011 è stata approvata la variante urbanistica alla scheda 52 – che sarà efficace dalla data di pubblicazione sul BURT che avverrà non prima di 30 giorni dalla sua approvazione – che prevede le seguenti utilizzazioni: attività produttive a carattere diffuso del tipo b, e, h, i, j, k;attività di ristorazione comprensiva di spazi per lo spettacolo (riconducibili alla tipologia di pubblico esercizio di cui al tipo h delle attività produttive a carattere diffuso;attività pubbliche o di interesse collettivo;
- gli interventi edilizi previsti sono: ristrutturazione, sostituzione edilizia e ampliamento dell'edificio esistente nel rispetto dei seguenti parametri: SUL non superiore a 4.000 mq.

- compresa la superficie esistente, altezza massima ml. 28. E' altresì ammessa la possibilità di una superficie accessoria non superiore al 35%;
- il vigente “Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari”, approvato con deliberazione di C.C. n. 13 del 22/02/2011, contempla l'immobile suddetto tra quelli destinati all'alienazione per il corrente anno;

RICORDATO che l'asta pubblica indetta con determinazione n. 836 del 03/08/2011, con prezzo a base d'asta pari a € 2.067.297,00 coincidente con quello del più probabile valore massimo di mercato, andava deserta;

VISTO l'art. 18 del vigente “Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale” che, in caso di esperimento infruttuoso di gara, anche in relazione alle esigenze del bilancio comunale, consente di ripetere l'asta con un prezzo ridotto fino al massimo del 20% rispetto a quello originariamente posto a base d'asta e comunque non inferiore rispetto al più probabile valore minimo di mercato;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n.178 del 27/09/2011 con cui si demanda al Servizio Patrimonio l'adozione degli atti consequenziali, indicando in € 1.726.193,00 il prezzo da porsi a base della nuova asta, corrispondente ad una riduzione del 16,5% rispetto a quello originariamente indicato, e comunque superiore al più probabile valore minimo di mercato, che risulta pari a 1.631.271,00;

RITENUTO, in ragione del potenziale interesse che l'immobile messo in vendita può suscitare sul libero mercato, di fissare la misura minima di rialzo nell'importo di € 17.261,93, pari all'1% del prezzo base, e dunque di accettare offerte di acquisto di importo pari o superiore ad € 1.743.454,93;

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii. “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

RITENUTO pertanto di approvare il bando di gara allegato sub lettera “A”, unitamente ai suoi allegati, quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DETERMINA

1. di indire, in secondo incanto, ai sensi della procedura ordinaria di cui agli articoli 13 e seguenti del vigente “Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale”, approvato con deliberazione di C.C. n.8 del 24/02/2009, la procedura ad evidenza pubblica per la vendita dell'area posta in Sesto Fiorentino, in località Osmannoro, Via Tevere n.100, di cui all'ambito di trasformazione scheda 52 delle Norme del regolamento urbanistico Comunale, progetto unitario sub ambito 52 a, costituita da un immobile identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalla particella 355, subalterni 1-2-3-4-5-6-7, di superficie complessiva pari a mq. 1.275, e dal resede di pertinenza identificato al Catasto Terreni del Comune di Sesto Fiorentino al foglio di mappa 61, dalle particelle 659-657-653, di superficie complessiva pari a mq. 8.600, alle condizioni di cui al bando di gara di cui al punto che segue;

2. di approvare lo schema di Bando di gara allegato sub “A” quale parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
3. di procedere alle seguenti forme di pubblicità del Bando d’asta, come previsto dall’art.5 del citato “Regolamento”:
 - affissione all’Albo Pretorio per il periodo 30/09/2011 - 31/10/2011;
 - pubblicazione sul sito web del Comune di Sesto Fiorentino;
 - pubblicazione dell’”Estratto” su due quotidiani a diffusione locale quali individuati con apposito successivo provvedimento;
 - trasmissione dell’”Avviso di vendita” ai Comuni della Provincia di Firenze e di Prato, nonché alle Associazioni di costruttori, agli Ordini Professionali e alle Associazioni di categoria.

Sesto Fiorentino, 30-09-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Indizione di procedura ad evidenza pubblica per la vendita di un'area di proprietà comunale sita in via Tevere - Il incanto.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 04-10-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**