



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 979 DEL 04-10-2011

DETERMINAZIONE

**N. 66 DEL 04-10-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Aggiornamento ed adeguamento delle Schede Allegate al Regolamento, inerenti l'elencazione per ogni tipo di opera e di intervento, della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di Permesso di Costruire e/o alla SCIA. Determinazione.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- il Consiglio Comunale, con la Delibera n. 7 del 07/02/2000, aveva provveduto ad adeguare il Regolamento Edilizio alle nuove disposizioni previste in materia di procedimenti edilizi e di titoli abilitativi con l'approvazione della L.R. 52/99;
- l'art. 6 della L.R. 52/99 prevedeva che, la documentazione e gli elaborati progettuali da produrre per ogni tipo di opera e di intervento, dovessero essere espressamente elencati nel Regolamento Edilizio. A tale scopo con la D.C.C. n. 7/2000 fu quindi modificato e intitolato anche l'art. 14 "Documentazione necessaria, a corredo di istanza di concessione edilizia, autorizzazione edilizia o denuncia di inizio attività";
- per ogni tipologia d'intervento fu predisposta una scheda che veniva richiamata nell'articolo di Regolamento. Le schede costituivano un fascicolo, che venne approvato quale Allegato al Regolamento Edilizio, di cui formava parte integrante e sostanziale. Le schede redatte per gli interventi soggetti a concessione edilizia andavano dalla C01 alla C06, quelle redatte per gli interventi soggetti a DIA o ad autorizzazione edilizia andavano dalla A01 alla A12;
- nello stesso articolo 14 venne espressamente stabilito che *"..la documentazione elencata nelle Schede da C01 a C06 e da A01 a A012, potrà essere oggetto di modifiche, sulla base di esclusiva determinazione dirigenziale, nel caso in cui queste assumano valore di precisazioni e/o integrazioni esplicative, senza mutare la natura stessa della*

documentazione prevista dall'Allegato al Regolamento Edilizio..”, mentre “..le note, riportate nelle schede, costituiscono unicamente testo esemplificativo e potranno essere modificate su disposizione del dirigente..”;

DATO ATTO che:

- la L.R. 52/1999 e s.m.i. è stata abrogata e sostituita dalla L.R. 1/2005 che, in conformità al D.P.R. 380/2011, ha modificato i titoli abilitativi, riducendoli alla sola DIA, che ha assorbito anche l'autorizzazione edilizia, ed al Permesso di Costruire, che ha sostituito la Concessione Edilizia. In tale circostanza, considerando i tipi di procedimenti previsti, non è stato ritenuto necessario adeguare alle nuove normative le schede già in uso, non apportando pertanto alcuna precisazione e/o integrazione esplicativa alle schede;
- con la L.R. n. 10/2011 la regione toscana ha provveduto ad adeguare la L.R. 1/2005 alle modifiche apportate all'art. 6 del D.P.R. 380/2011 dalla legge di conversione del D.L. 25/03/2010 n. 40, con il quale sono stati ampliati gli interventi non più soggetti a titolo abilitativo, facendo ricadere nella sfera dell'attività edilizia libera interventi fino ad allora soggetti a DIA;
- con la L.R. n. 40 del 05/08/2011, la regione toscana ha provveduto infine ad adeguare i titoli abilitativi ed i relativi procedimenti a quanto previsto dal D.L. 70/2011 e dalla sua legge di conversione, eliminando pertanto la DIA, sostituita dalla SCIA, e modificando in maniera sostanziale il procedimento del permesso di costruire, introducendo il silenzio-assenso;

CONSIDERATO che:

- le schede oggi allegate al Regolamento Edilizio non corrispondono più né ai titoli abilitativi previsti dall'attuale ordinamento per l'attuazione degli interventi edilizi, né alle tipologie di interventi attuabili con gli stessi titoli abilitativi;
- sia nelle schede, che nelle note viene fatto riferimento a norme e procedure non più vigenti, in quanto integrate e/o sostituite nel corso di questi 11 anni;
- il Servizio Edilizia ha pertanto provveduto ad adeguare le schede ai titoli abilitativi esistenti individuando le schede C per gli interventi soggetti a Permesso di costruire e le schede A per gli interventi soggetti a SCIA, accorpando alcune schede con tipologie d'interventi diversi per i quali è necessario presentare la solita documentazione ed inserendo le nuove articolazioni d'interventi, previsti dalla L.R. 1/2005 nelle schede esistenti (ad esempio la sostituzione edilizia è stata inserita nella Scheda C01, in quanto diversa articolazione della precedente ristrutturazione urbanistica), schede che qui si elencano:

Permesso di costruire:

- Scheda C01 (che accorpa le schede C05 e C06) da presentare per gli interventi di cui all'art. 78 c.1 della L.R. 1/2005 lettere a), b), f), g), h);
- Scheda C02 da presentare per gli interventi di cui all'art. 78 c.1 della L.R. 1/2005 lettera c);
- Scheda C03 (che accorpa la schede C04) da presentare per gli interventi di cui all'art. 78 c.1 della L.R. 1/2005 lettere d), e);

SCIA:

- Scheda A01 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005 lettera a);
- Scheda A02 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005 lettera b);
- Scheda A06 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005

- lettera d);
 - Scheda A07 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005 lettera e);
 - Scheda A09 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.2 della L.R. 1/2005 lettera b);
 - Scheda A11 (che accorpa la schede A04 e A10) da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.2 della L.R. 1/2005 lettere c), d), e) e per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005 lettera f);
 - Scheda A12 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.2 della L.R. 1/2005 lettera a);
- le schede A03 ed A08 non sono state aggiornate e riproposte in quanto le singole tipologie d'intervento non sono più previste nell'articolato dell'art. 79 della L.R. 1/2005,
 - la scheda A05, redatta per gli interventi previsti dall'art. 79 c.1 lett. c), non è stata aggiornata e riproposta in quanto ad oggi il comune non ha è dotato di piano delle funzioni e pertanto intervento non ammissibile;

RILEVATO che:

- si rende necessario adeguare ed integrare le schede alla normativa ad oggi vigente, al fine di rendere chiaro all'utente quale sia l'effettiva documentazione necessaria per ogni tipologia d'intervento previsto ed il titolo abilitativo da presentare per la sua attuazione, così come stabilito dall'attuale normativa;
- nell'adeguamento delle schede si rende inoltre necessario eliminare tutti i riferimenti a norme e procedimenti non più attuali, inserendo i corretti riferimenti normativi, al fine di rendere chiaro all'utente la documentazione da depositare sulla base della tipologia d'intervento e del titolo abilitativo previsto, ciò anche in funzione delle sostanziali modifiche alle procedure che danno sempre maggiore responsabilità ai tecnici esterni, non solo per le SCIA, ma anche per i permessi di costruire;

RITENUTO che:

- le modifiche introdotte alle schede rientrano, per la loro natura, nella competenza dirigenziale, così come previsto dall'art. 14 del R.E., in quanto precisazioni e/o integrazioni esplicative, applicative di nuove normative entrate in vigore, senza peraltro mutare la natura della documentazione richiesta;

VISTA la L.R. n. 1/2005 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare, per quanto in premessa meglio esposto, le modifiche proposte alle Schede allegate al Regolamento Edilizio vigente, richiamando quanto disposto dall'art. 14 dello stesso, integrate ed adeguate ai nuovi titoli abilitativi ed alle tipologie d'intervento di cui agli articoli 78 e 79 della L.R. 1/2005, così come previsti dalla L.R. 1/2005;
2. di allegare alla presente determinazione, di cui formano parte integrante e sostanziale, le seguenti schede:

- ALLEGATO "A" - Scheda C01 (che accorpa le schede C05 e C06) da presentare per gli interventi di cui all'art. 78 c.1 della L.R. 1/2005 lettere a), b), f), g), h);
- ALLEGATO "B" - Scheda C02 da presentare per gli interventi di cui all'art. 78 c.1 della L.R. 1/2005 lettera c);
- ALLEGATO "C" - Scheda C03 (che accorpa la schede C04) da presentare per gli interventi di cui all'art. 78 c.1 della L.R. 1/2005 lettere d), e);
- ALLEGATO "D" - Scheda A01 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005 lettera a);
- ALLEGATO "E" - Scheda A02 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005 lettera b);
- ALLEGATO "F" - Scheda A06 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005 lettera d);
- ALLEGATO "G" - Scheda A07 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005 lettera e);
- ALLEGATO "H" - Scheda A09 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.2 della L.R. 1/2005 lettera b);
- ALLEGATO "I" - Scheda A11 (che accorpa la schede A04 e A10) da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.2 della L.R. 1/2005 lettere c), d), e) e per gli interventi di cui all'art. 79 c.1 della L.R. 1/2005 lettera f);
- ALLEGATO "L" - Scheda A12 da presentare per gli interventi di cui all'art. 79 c.2 della L.R. 1/2005 lettera a).

Sesto Fiorentino, 04-10-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
f.to **LANDI PATRIZIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Aggiornamento ed adeguamento delle Schede Allegate al Regolamento, inerenti l'elencazione per ogni tipo di opera e di intervento, della documentazione e degli elaborati progettuali da allegare alla richiesta di Permesso di Costruire e/o alla SCIA. Determinazione.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

La presente determinazione **non** assume rilevanza sotto il profilo contabile.

Sesto Fiorentino, 06-10-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**