



COMUNE DI
SESTO FIORENTINO

piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

**COPIA
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE**

GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE N. 182 DEL 11-10-2011

OGGETTO: Approvazione degli indirizzi relativi alle modalità di conduzione dell'area e del chiosco che compongono il posteggio fuori mercato n° 09 nel Parco di Quinto nell'ambito del procedimento di approvazione del bando di assegnazione; approvazione dello schema di locazione. (Prop. 202 del 7/10/11).

L'anno duemilaundici il giorno undici del mese di ottobre alle ore 12:45, presso questa sede Comunale a seguito di apposito avviso diramato dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale.

All'appello risultano i Signori:

GIANASSI GIANNI	Sindaco	P
NICCOLI IVANA	Assessore	P
ANDORLINI MASSIMO	Assessore	P
APPELLA ERNESTO	Assessore	P
BANCHELLI ANDREA	Assessore	P
CAMARDO DOMENICO	Assessore	A
CONTI CATERINA	Assessore	A
DROVANDI ROBERTO	Assessore	P
MANNINI ANTONELLA	Assessore	P
SOLDI MAURIZIO ULIVO	Assessore	P

PRESENTI N. 8 - ASSENTI N. 2

PARTECIPA alla riunione, ai sensi dell'art. 97 del D. Lgs. 267/2000, il SEGRETARIO GENERALE, Dott.ssa LANDI PATRIZIA.

PRESIEDE il Sindaco Sig. GIANASSI GIANNI.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- nell'ambito dei lavori legati al Sistema Alta Velocità, CAVET si è impegnata a realizzare alcune opere di mitigazione dell'impatto socio-ambientale;
- che tra tali opere rientra anche la realizzazione del Parco di Quinto, così denominato con deliberazione di G.C. n° 129 del 21/06/2011;
- che la formalizzazione del trasferimento di proprietà richiede una serie di procedimenti complessi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n° 113 del 31/05/2011 è stato approvato lo schema di comodato d'uso, che riporta: *“nelle more del perfezionamento dell'atto formale di trasferimento della proprietà si rende necessario immettere nel possesso delle aree il Comune di Sesto Fiorentino, al fine di attivare le necessarie procedure per la gestione delle aree in questione”*;
- in data 31 maggio 2011 è stata sottoscritta la scrittura privata tra il Comune di Sesto Fiorentino ed Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. con sede in Roma, rep. N. 2591, registrata all'Agenzia delle Entrate – Ufficio Firenze 2 – in data 16 giugno 2011 al n. 4082, da ora in poi denominata “comodato”;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n° 64 del 28/06/2011 si è provveduto alla modifica del Piano del Commercio su area pubblica con il trasferimento del posteggio n° 09 da P.le Leonardo al “Parco di Quinto” in località Quinto Basso;
- tale posteggio è dotato altresì di un chiosco, che verrà messo a disposizione dell'assegnatario del posteggio su area pubblica, individuato a seguito dell'esperimento di apposita procedura a evidenza pubblica, ai sensi della L.R. 28/2005 e del vigente Regolamento Comunale del commercio su area pubblica;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n° 129 del 21/06/2011, con cui si provvede alla denominazione dei nuovi spazi pubblici realizzati da Cavet, identificando l'area in questione come “Parco di Quinto”;

VISTO il Regolamento comunale per la disciplina dello svolgimento dell'attività commerciale

Su Aree Pubbliche, approvato con deliberazione consigliere n.74 del 29.10.1999, e s.m.i.;

VISTA la L.R. 7-02-2005, n° 28, cd. “Codice del Commercio”;

PRESO ATTO CHE:

- l'area in cui insiste il posteggio è nella disponibilità dell'Ente, pur non essendo di sua proprietà;
- che ai sensi dell'art. 8 del citato contratto di comodato, il Comune, nel rispetto della destinazione di uso del parco, è autorizzato da RFI ad affidare il godimento e la gestione del bene ad un terzo, a qualsiasi titolo, anche parzialmente, purché ne sia mantenuta la destinazione d'uso, salvo comunque la responsabilità per l'adempimento da parte del soggetto terzo, di tutto quanto stabilito dal contratto di comodato;
- che, come chiarito dalla giurisprudenza è facoltà del comodatario, qualora non vi osti il titolo, concedere in locazione a terzi il bene detenuto (*chiunque abbia la disponibilità di fatto di una cosa, in base a titolo non contrario a norme di ordine pubblico, e quindi anche il*

comodatario, il quale ne ha la detenzione qualificata, può, salvo che non vi ostino specifiche previsioni pattizie, concedere il bene in locazione o costituirvi altro rapporto obbligatorio, ed è, in conseguenza, legittimato a richiederne la restituzione allorchè il rapporto giunga a compimento. (Rigetta, App. Trento, 19/10/2005) Cass. civ. Sez. III, 31-05-2010, n. 13204 (rv. 613292);

- che peraltro per la regolamentazione del contratto di locazione non può trovare applicazione il Regolamento delle locazioni e della concessioni del Comune di Sesto Fiorentino, trattandosi di locazione avente ad oggetto un bene non di proprietà dell'Ente, ma del quale vi è la disponibilità in quanto detenuto a titolo di comodato;

- che la gestione dovrà rispettare quanto previsto e disciplinato con il comodato sottoscritto, che autorizza il Comune all'affidamento della gestione a terzi a qualsiasi titolo, *“salvo comunque la responsabilità per l'adempimento da parte del soggetto terzo di tutto quanto stabilito dal presente contratto”*;

- che comunque all'interno del contratto di locazione dovrà essere prevista la facoltà del Comune di ottenere la restituzione immediata del bene, nel caso in cui, ai sensi dell'art. 3 del contratto di comodato stipulato tra RFI e Comune, RFI eserciti la facoltà prevista dall'art. 1809 comma 2 del codice civile di restituzione immediata del parco per esigenze legate all'esercizio ed alla sicurezza del tratto ferroviario sottostante il bene oggetto del comodato;

- che sulla base della relazione tecnica del 3.10.2011 redatta dal tecnico del Servizio Patrimonio, il canone annuo da richiedere per la locazione dei beni suddetti ammonta a € 9.200,00, oltre IVA se dovuta;

VISTI i pareri favorevoli rilasciati ai sensi dell'art. 49, comma primo, del D. Lgs. 267/2000;

CON votazione unanime, palese e favorevole,

DELIBERA

- di approvare l'allegato schema di modalità di conduzione dell'area e del chiosco che compongono il posteggio fuori mercato n° 09 nel Parco di Quinto nell'ambito del procedimento di approvazione del bando di assegnazione di cui all'allegato "A" della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, contenente la disciplina particolare relativa agli obblighi e oneri connessi all'utilizzo dello stesso;
- di approvare l'allegato schema di locazione tra il Comune di Sesto Fiorentino e l'assegnatario del posteggio (All. B);
- di dare incarico alla Responsabile della U.O.A. Attività Economiche, Dott.ssa Emanuela Ceccarelli, a provvedere agli atti relativi alla pubblicazione del bando e alla assegnazione del posteggio
- di autorizzare il Dirigente del Settore Affari Generali e legali, Avv. Franco Zucchermaglio, alla sottoscrizione della locazione dell'area del posteggio e dell'annesso chiosco.

DELIBERA altresì

CON votazione unanime, palese e favorevole, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n. 267/2000.

PARERI SU DELIBERAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.8.2000 N. 267 e ss.mm.ii.

OGGETTO: Approvazione degli indirizzi relativi alle modalità di conduzione dell'area e del chiosco che compongono il posteggio fuori mercato n° 09 nel Parco di Quinto nell'ambito del procedimento di approvazione del bando di assegnazione; approvazione dello schema di locazione. (Prop. 202 del 7/10/11).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile della U.O.A. TURISMO E COMMERCIO, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 07-10-2011

**IL RESPONSABILE DELLA
U.O.A. TURISMO E COMMERCIO
f.to CECCARELLI EMANUELA**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Dirigente del SETTORE AFFARI GENERALI E LEGALI, esprime sulla delibera in oggetto, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' TECNICA.

Sesto Fiorentino, 07-10-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
AFFARI GENERALI E LEGALI
f.to ZUCCHERMAGLIO FRANCO**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Dirigente del Servizio Finanziario, ai sensi dell'art. 49 D. Lgs. 18.8.2000 n. 267, esprime parere **Favorevole**, in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE.

Sesto Fiorentino, 10-10-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
f.to GIANASSI GIANNI

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Sesto Fiorentino,

IL SERVIZIO SEGRETERIA
GENERALE

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione è pubblicata in copia all'Albo Pretorio del Comune di Sesto Fiorentino dal _____ e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Registrato al n. _____

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, undicesimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale.

Sesto Fiorentino,

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to LANDI PATRIZIA
