



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

COPIA

REGISTRO GENERALE N. 982 DEL 04-10-2011

DETERMINAZIONE

**N. 68 DEL 04-10-2011
SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO**

OGGETTO: Accertamento di somme derivanti dall'escussione parziale di polizza fideiussoria rilasciata da Assicuratrice Edile S.p.A. (ora SACE BT S.p.A.) e liquidazione impegno delle suddette somme alla società La Calenzano Asfalti S.p.A., appaltatrice dei lavori eseguiti.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

PREMESSO che:

- Con la convenzione urbanistica del 26.05.2006, ai rogiti del notaio Dott. Francesco Steidl rep. n. 49.189 racc. 11.012 la CEPA S.p.A. con sede in Pontassieve (FI) ha assunto l'obbligo di sostenere oneri di urbanizzazione primaria e secondaria relativamente all'intervento edilizio denominato piano attuativo PL13 – Foglio 25 Via Lazzarini, di cui alla bozza pl13, allegata alla delibera del consiglio comunale n. 26 del 20.4.05 e, a garanzia degli obblighi assunti con la suddetta convenzione, ha fornito al Comune di Sesto Fiorentino la polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 rilasciata da Assicuratrice Edile S.p.A.(ora SACE BT S.p.A.);
- che gli operatori e i proprietari delle aree inserite all'interno del PL13 F.25 Via Lazzarini, tra cui la Società CEPA S.p.A., avevano conferito alla Soc. S.I.N.T.E.R. s.r.l. mandato e procura speciale ai sensi dell'1723 del Codice Civile per il compimento di tutti gli atti necessari alla realizzazione delle opere di urbanizzazione inerenti il piano attuativo sopra richiamato;
- che i lavori relativi alle opere di urbanizzazione di cui sopra sono stati eseguiti dalla Soc. Calenzano Asfalti S.p.A.;
- che la Società CEPA S.p.A. non ha provveduto nei termini al saldo della quota parte delle fatture emesse dalla Soc. Calenzano Asfalti S.p.A. relative agli stati di avanzamento dei lavori;

- che con comunicazione del 6/05/2011 la Calenzano Asfalti S.p.A. intimava alla Società CEPA S.p.A. il pagamento delle quote rimaste impagate delle fatture n. 285 del 30/11/2009, n. 15 del 31/01/2010, n. 73 del 31/03/2010; n. 152 del 31/05/2010, n. 296 del 22/12/2010 e n. 67 del 1/04/2011 e dell’IVA relativa per un ammontare complessivo di € 189.997,85;

- che, considerata l’inadempienza della Società CEPA S.p.A., la Soc. SINTER s.r.l. con nota del 13/05/2011 richiedeva alla medesima CEPA S.p.A. il pagamento delle suddette somme;

- che, considerata la perdurante inadempienza di CEPA S.p.A., la società SINTER s.r.l. richiedeva con nota del 6 luglio 2011 all’Amministrazione Comunale di procedere all’escussione della polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 rilasciata da Assicuratrice Edile S.p.A.;

- che l’art. 22 della convenzione urbanistica del 26/05/2006 prevede l’obbligo del Comune di Sesto Fiorentino di escutere la polizza “de qua” in caso di mancato pagamento anche parziale delle somme dovute al soggetto appaltatore dei lavori oggetto di convenzione;

RICORDATO che le opere di urbanizzazione sono di fatto realizzate parzialmente e che quindi è necessario provvedere al completamento delle stesse;

PRESO ATTO che l’onere economico, se non soddisfatto dal soggetto attuatore, debba essere supportato dall’Amministrazione Comunale in quanto trattasi di opere che diventeranno di proprietà comunale, i cui relativi costi in caso di mancato adempimento del soggetto obbligato potrebbero essere richiesti in ultima analisi al soggetto pubblico;

CONSIDERATO che pertanto con nota a firma dell’Avv. Franco Zucchermaglio del 14/07/2011 prot. n. 37017, veniva richiesta l’escussione parziale della polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 rilasciata il 21/03/2006 da Assicuratrice Edile S.p.A. con sede in Milano, in quanto tra le premesse riportate nella polizza viene espressamente previsto che “l’Assicuratrice Edile S.p.A, con la presente polizza, si costituisce fideiussore nell’interesse della ditta Obbligata - la quale accetta per sé, per i propri successori ed aventi causa, dichiarandosi con questi solidalmente tenuta per le obbligazioni derivanti dal presente contratto – a favore del Comune garantito fino alla concorrenza di € 3.207.917,00 quale importo della cauzione dovuta dal Contraente a garanzia dell’adempimento degli oneri ed obblighi assunti in dipendenza degli atti sotto indicati” (opere di urbanizzazione primarie e secondarie relative alla convenzione urbanistica P.L. 13 “Sesto Fiorentino”), per la somma di € 189.997,85.

DATO ATTO che:

- la SACE BT S.p.A. (già Assicuratrice Edile S.p.A.) ha effettuato il pagamento in data 13/09/2011 della somma di € 189.997,85 a favore del Comune di Sesto Fiorentino;

- che l’Amministrazione Comunale deve provvedere pertanto a trasferire tale somma alla Società La Calenzano Asfalti S.p.A. quale quota corrispondente al debito che la Società CEPA S.p.A. ha maturato fino alla data del 6 maggio 2011 al fine di garantire il completamento dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione del PL13 Via Lazzarini;

RITENUTO necessario:

- accertare la suddetta somma al capitolo 4900/06 “Rimborso spese per servizi conto terzi: altre” delle partite di giro allo scopo di effettuare il versamento della somma all'appaltatore La Calenzano Asfalti S.p.A. in esecuzione dell'art. 22 della convenzione urbanistica 26.05.2006;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 5 del 30 giugno 2011 di conferimento dell'incarico dirigenziale di responsabilità del Settore Assetto del Territorio;

VISTO altresì l'allegato visto di regolarità contabile ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione;

DETERMINA

- 1) di accertare sul capitolo 4900/06 “Rimborso spese per servizi conto terzi:altre” la somma di € 189.997,85 pari all'importo di cui risulta creditrice la società La Calenzano Asfalti S.p.A per le opere di urbanizzazione realizzate in esecuzione della convenzione urbanistica 26.05.2006;
- 1) di impegnare sul capitolo 95900/06 “Rimborso spese per servizi conto terzi: altre” la somma di € 189.997,85 pari all'importo che il Comune trasferirà, in esecuzione dell'art. 22 della convenzione urbanistica 26.05.2006, alla società La Calenzano Asfalti S.p.A , per le causali di cui alla lettera della stessa Calenzano Asfalti in data 6.05.2011;
- 1) di dare atto che la polizza fideiussoria n. 5149.00.27.27043461 rilasciata da Assicuratrice Edile S.p.A. (ora SACE BT S.p.A.) rimarrà per il residuo importo a garanzia delle opere di urbanizzazione da realizzare;
- 1) di liquidare e pagare mediante bonifico bancario (Banca del Mugello – Agenzia di CALenzano – Codice IBAN: IT88Y0832537760000000081444) alla società La Calenzano Asfalti S.p.A con sede in Calenzano C.F./P.IVA 01944720489, verificata la validità del DURC della stessa, la somma pari ad € 189.997,85;
- 1) che ai sensi della L. 136/2010 e ss.mm. e ii. non sussistono i requisiti per l'applicazione della tracciabilità in quanto trattasi di somme che non vengono erogate direttamente dall'Amministrazione Comunale, ma di mera escussione di polizza fideiussoria per lavori eseguiti da terzi.

Sesto Fiorentino, 04-10-2011

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

f.to **LANDI PATRIZIA**

**IL SETTORE SERVIZI FINANZIARI
SERVIZIO RAGIONERIA**

OGGETTO: Accertamento di somme derivanti dall'escussione parziale di polizza fideiussoria rilasciata da Assicuratrice Edile S.p.A. (ora SACE BT S.p.A.) e liquidazione impegno delle suddette somme alla società La Calenzano Asfalti S.p.A., appaltatrice dei lavori eseguiti.

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (Art. 151, comma 4 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267)

TP.MOVIMENTO	ALTRI DATI		
ACCERTAMENTO		IMPORTO MOVIMENTO:	189.997,85
11/000591	PEG : 04900/06 COD. 6 05 0000	DISP.ATTUALE PEG.:	679.646,32
	RIMBORSO SPESE PER SERVIZI CON TO TERZI: ALTRE		
IMPEGNO		IMPORTO MOVIMENTO:	189.997,85
11/003521	PEG : 95900/06 COD. 4 00 00 05	DISP.ATTUALE PEG.:	679.805,89
	Rimborso spese per servizi con to terzi: altre		
		TOTALE IMPEGNATO	189.997,85
		TOTALE ACCERTATO	189.997,85

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Sesto Fiorentino, 10-10-2011

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI FINANZIARI
f.to AMODEI GIUSEPPE**